



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 18  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7, 7	1 627 380	1 592 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 380</b>	<b>1 592 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 939	90 439
Annen driftskostnad	2	139 047	80 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 986</b>	<b>170 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 394</b>	<b>1 422 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			290
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 324	49 227
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 349</b>	<b>49 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 349</b>	<b>-48 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 045</b>	<b>1 373 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	307 657	332 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	1 052 511	1 043 580



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-37 123	-2 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	73 694	66 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 694</b>	<b>66 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 980 871	4 056 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 980 871</b>	<b>4 056 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 565</b>	<b>4 123 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 565</b>	<b>4 123 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	355 933	355 933
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 933</b>	<b>355 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 921	57 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 921</b>	<b>57 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 854</b>	<b>412 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	8 299
Betalbar skatt	6	1	9 920
Skyldige offentlige avgifter		64 927	65 080
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 610 033	3 626 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 711</b>	<b>3 710 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 711</b>	<b>3 710 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 565</b>	<b>4 123 175</b>



BDO AS  
Torvet 6  
4370 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugsland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugsland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Peritico Dokumentnr: LSKJB-K12VH-6ZB3P-7VAG-1ZSP8-7ZVLK



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-19 09:38:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: L5XJ8-KT2VH-6ZB3P-72VAG-1ZSP8-7ZVLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018 Haugsland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 993 382 299



## Resultatregnskap

### Haugsland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter	7	1 627 380	1 592 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 627 380</b>	<b>1 592 744</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 939	90 439
Annen driftskostnad	2	139 047	80 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 986</b>	<b>170 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 394</b>	<b>1 422 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 324	49 227
Annen rentekostnad		25	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 349</b>	<b>-48 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 045</b>	<b>1 373 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	307 657	332 464
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 052 511	1 043 580
Overført fra annen egenkapital	5	37 123	2 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 015 388</b>	<b>1 040 668</b>



**Balanse**  
Haugsland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	73 694	66 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 694</b>	<b>66 964</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 980 871	4 056 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 980 871</b>	<b>4 056 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 565</b>	<b>4 123 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 054 565</b>	<b>4 123 175</b>



**Balanse**  
Haugsland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	355 933	355 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 933</b>	<b>355 933</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 921	57 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 921</b>	<b>57 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 854</b>	<b>412 977</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	8 299
Betalbar skatt	6	1	9 920
Skyldig offentlige avgifter		64 927	65 080
Kortsiktig konserngjeld	7	3 610 033	3 626 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 711</b>	<b>3 710 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 711</b>	<b>3 710 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 054 565</b>	<b>4 123 175</b>

Forus, den \_\_\_\_\_  
Styret i Haugsland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Bjørn Haugsland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskap.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn, ansatte og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ikke utbetalt ytelser eller gitt lån til ledende personer. Det er heller ikke stillet sikkerhet for lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2018 kr 9 000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 1 100 ekskl. mva.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 806 845		4 806 845
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		17 599	17 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>4 806 845</b>	<b>17 599</b>	<b>4 824 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	841 073	2 500	843 573
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 965 772</b>	<b>15 099</b>	<b>3 980 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 439	2 500	92 939
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugslund Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 766 300	0,01	38 832
B-aksjer	63 420 300	0,01	317 102
<b>Sum</b>	<b>71 186 600</b>		<b>355 933</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haugslund Holding AS	7 766 300	63 420 300	71 186 600	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 766 300</b>	<b>63 420 300</b>	<b>71 186 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	355 933	0	57 044	412 977
Avgitt konsernbidrag			-1 052 511	-1 052 511
Årets resultat			1 015 388	1 015 388
<b>Pr 31.12</b>	<b>355 933</b>	<b>0</b>	<b>19 921</b>	<b>375 854</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 387	339 472
Endring i utsatt skattefordel	-6 730	-7 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>307 657</b>	<b>332 464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 323 045	1 373 132
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 827	41 332
Avgitt konsernbidrag	-1 366 898	-1 373 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>41 332</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 388	339 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-314 387	-329 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>9 920</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-334 974	-291 147	43 827
<b>Sum</b>	<b>-334 974</b>	<b>-291 147</b>	<b>43 827</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-73 694</b>	<b>-66 964</b>	<b>6 731</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 610 033	3 626 900
<b>Sum</b>	<b>3 610 033</b>	<b>3 626 900</b>

Lokalene leies ut til søsterselskap til taksert leie.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Haugslund Holding AS.

Annen kortsiktig gjeld med kr 870 003 er i forbindelse med at selskapet er deltaker i konsernkonto.