



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 900	502 656
Sum inntekter		510 900	502 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	93 332
Annen driftskostnad	2	101 714	105 340
Sum kostnader		192 226	198 672
Driftsresultat		318 674	303 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	590
Annen finansinntekt		4 557	4 396
Sum finansinntekter		4 860	4 986
Annen rentekostnad		13 443	17 186
Annen finanskostnad		22 000	
Sum finanskostnader		35 443	17 186
Netto finans		-30 583	-12 200
Ordinært resultat før skattekostnad		288 091	291 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 250	64 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 841	227 539
Årsresultat		219 841	227 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 841	227 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	4	219 841	-172 461
Sum overføringer og disponeringer		219 841	227 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 781	56 970
Sum immaterielle eiendeler		63 781	56 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	368 536	418 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	82 086	123 126
Sum varige driftsmidler		450 622	541 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			22 000
Sum finansielle anleggsmidler			22 000
Sum anleggsmidler		514 403	620 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 219	
Andre fordringer	6	29 456	27 824
Sum fordringer		82 675	27 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 807	766 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 807	766 971
Sum omløpsmidler		626 481	794 795
SUM EIENDELER		1 140 884	1 414 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 748	123 908
Sum opptjent egenkapital		343 748	123 908
Sum egenkapital		643 748	423 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	245 457	343 506
Sum annen langsiktig gjeld		245 457	343 506
Sum langsiktig gjeld		245 457	343 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	9 128
Betalbar skatt	3	75 061	73 080
Skyldig offentlige avgifter		120 153	113 977
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 190	51 300
Sum kortsiktig gjeld		251 679	647 485
Sum gjeld		497 136	990 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 884	1 414 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460901

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 900	502 656
Sum inntekter		510 900	502 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	93 332
Annen driftskostnad	2	101 714	105 340
Sum kostnader		192 226	198 672
Driftsresultat		318 674	303 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	590
Annen finansinntekt		4 557	4 396
Sum finansinntekter		4 860	4 986
Annen rentekostnad		13 443	17 186
Annen finanskostnad		22 000	
Sum finanskostnader		35 443	17 186
Netto finans		-30 583	-12 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 250	64 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 841	227 539
Årsresultat		219 841	227 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 841	227 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	4	219 841	-172 461
Sum overføringer og disponeringer		219 841	227 539



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 781	56 970
Sum immaterielle eiendeler		63 781	56 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	368 536	418 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	82 086	123 126
Sum varige driftsmidler		450 622	541 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			22 000
Sum finansielle anleggsmidler			22 000
Sum anleggsmidler		514 403	620 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 219	
Andre fordringer	6	29 456	27 824
Sum fordringer		82 675	27 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 807	766 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 807	766 971
Sum omløpsmidler		626 481	794 795
SUM EIENDELER		1 140 884	1 414 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 748	123 908
Sum opptjent egenkapital		343 748	123 908
Sum egenkapital		643 748	423 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	245 457	343 506
Sum annen langsiktig gjeld		245 457	343 506
Sum langsiktig gjeld		245 457	343 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	9 128
Betalbar skatt	3	75 061	73 080
Skyldig offentlige avgifter		120 153	113 977
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 190	51 300
Sum kortsiktig gjeld		251 679	647 485
Sum gjeld		497 136	990 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 884	1 414 899



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viktor Meland Trond	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frisendal Bjørn	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 882 123	547 206	2 429 329
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 882 123	547 206	2 429 329
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 464 115	424 080	1 888 195
+ Ordinære avskrivninger	49 472	41 040	90 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 513 587	465 120	1 978 707
Balanseført verdi pr 31/12	368 536	82 086	450 622
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert pensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 091
+ Permanente og andre forskjeller	22 136
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 959
= Inntekt	341 186

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 061
= Sum betalbar skatt	75 061
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 811
= Ordinær skattekostnad	68 250
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 061
--------------------	--------

Noter for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	75 061

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	123 908	423 908
+Fra årets resultat			219 841	219 841
Pr 31.12.	300 000	0	343 748	643 748

Note 5 - Gjeld/pantesikring

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr. 31.12. ifjor kr 0,-

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	245 457	343 506
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	368 536	418 008
Kundefordringer	53 219	0
Driftstilbehør	82 086	123 126
Sum pantsatte eiendeler	503 841	541 134

Note 6 - Mellomværende til nærstående

	I år	I fjor
Kortsiktige fordringer		
Lån til daglig leder	14 136	13 636
Sum gjeld sikret med pant	14 136	13 636

Lånet er ikke rentebelastet i 2020



Øra Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:
	Vedtektsbestemmelser om stemmerett:	
A-aksjer	300	1 000
B-aksjer	0	0
Samlet	300	1 000

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Trond Viktor Meland	150
Bjørn Frisendal	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder:	150
Medlemmer av styret:	150



Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 900	502 656
Sum driftsinntekter		510 900	502 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	93 332
Annen driftskostnad	2	101 714	105 340
Sum driftskostnader		192 226	198 672
DRIFTSRESULTAT		318 674	303 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		303	590
Annen finansinntekt		4 557	4 396
Sum finansinntekter		4 860	4 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 443	17 186
Annen finanskostnad		22 000	0
Sum finanskostnader		35 443	17 186
NETTO FINANSPOSTER		(30 583)	(12 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 091	291 784
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 250	64 245
ORDINÆRT RESULTAT		219 841	227 539
ÅRSRESULTAT		219 841	227 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	219 841	(172 461)
SUM OVERFØRINGER		219 841	227 539



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 781	56 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	368 536	418 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	82 086	123 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	22 000
Sum anleggsmidler		514 403	620 104
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	53 219	0
Andre fordringer	6	29 456	27 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 807	766 971
Sum omløpsmidler		626 481	794 795
SUM EIENDELER		1 140 884	1 414 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 748	123 908
Sum opptjent egenkapital		343 748	123 908
Sum egenkapital		643 748	423 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	245 457	343 506
Sum annen langsiktig gjeld		245 457	343 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	9 128
Betalbar skatt	3	75 061	73 080
Skyldig offentlige avgifter		120 153	113 977
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 190	51 300
Sum kortsiktig gjeld		251 679	647 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 884	1 414 899

Lauvsnes



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trond Viktor Meland
Enestyre



**Årsregnskap 2020
for
Øra Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066