



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 836 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Unitronic AS Villaveien 1 1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 260 161	1 185 921
Sum inntekter		1 260 161	1 185 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 074 026	437 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 475	99 475
Annen driftskostnad		297 733	799 368
Sum kostnader		1 471 234	1 336 307
Driftsresultat		-211 073	-150 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 298	2 391
Sum finansinntekter		2 298	2 391
Annen rentekostnad			42 184
Sum finanskostnader			42 184
Netto finans		2 298	-39 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 775	-190 180
Skattekostnad på resultat	3	-45 930	-41 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 845	-148 340
Årsresultat		-162 845	-148 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 845	-148 340
Totalresultat		-162 845	-148 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-162 845	-148 340
Sum overføringer og disponeringer		-162 845	-148 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 562 386	3 661 861
Sum varige driftsmidler		3 562 386	3 661 861
Sum anleggsmidler		3 562 386	3 661 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		234 756	
Sum fordringer		234 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 484	279 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 484	279 722
Sum omløpsmidler		525 240	279 722
SUM EIENDELER		4 087 626	3 941 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	183 110	
Sum innskutt egenkapital		213 110	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-309 742	-146 897
Sum opptjent egenkapital		-309 742	-146 897
Sum egenkapital		-96 632	-116 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 801	216 085
Sum avsetninger for forpliktelser		221 801	216 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 801	216 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 687	4 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 219	85 217
Kortsiktig konserngjeld		3 705 599	3 705 599
Annen kortsiktig gjeld		124 951	46 871
Sum kortsiktig gjeld		3 962 456	3 842 395
Sum gjeld		4 184 257	4 058 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 626	3 941 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505272

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unitronic AS
Villaveien 1
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 260 161	1 185 921
Sum inntekter		1 260 161	1 185 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 074 026	437 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 475	99 475
Annen driftskostnad		297 733	799 368
Sum kostnader		1 471 234	1 336 307
Driftsresultat		-211 073	-150 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 298	2 391
Sum finansinntekter		2 298	2 391
Annen rentekostnad			42 184
Sum finanskostnader			42 184
Netto finans		2 298	-39 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 775	-190 180
Skattekostnad på resultat	3	-45 930	-41 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 845	-148 340
Årsresultat		-162 845	-148 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 845	-148 340
Totalresultat		-162 845	-148 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-162 845	-148 340
Sum overføringer og disponeringer		-162 845	-148 340



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 562 386	3 661 861
Sum varige driftsmidler		3 562 386	3 661 861
Sum anleggsmidler		3 562 386	3 661 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		234 756	
Sum fordringer		234 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 484	279 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 484	279 722
Sum omløpsmidler		525 240	279 722
SUM EIENDELER		4 087 626	3 941 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	183 110	
Sum innskutt egenkapital		213 110	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-309 742	-146 897
Sum opptjent egenkapital		-309 742	-146 897
Sum egenkapital		-96 632	-116 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	221 801	216 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		221 801	216 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 801	216 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 687	4 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 219	85 217
Kortsiktig konserngjeld	3	705 599	3 705 599
Annen kortsiktig gjeld		124 951	46 871
Sum kortsiktig gjeld	3	962 456	3 842 395
Sum gjeld		4 184 257	4 058 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 626	3 941 583



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

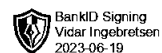
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Knivstikkeren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 836 141



Knivstikkeren Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 260 161	1 185 921
Sum driftsinntekter		1 260 161	1 185 921
Lønnskostnad	1	1 074 026	437 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 475	99 475
Annen driftskostnad		297 733	799 368
Sum driftskostnader		1 471 234	1 336 307
Driftsresultat		-211 073	-150 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 298	2 391
Annen rentekostnad		0	42 184
Resultat av finansposter		2 298	-39 793
Resultat før skattekostnad		-208 775	-190 180
Skattekostnad på resultat	3	-45 930	-41 840
Årsresultat		-162 845	-148 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-162 845	-148 340
Sum overføringer		-162 845	-148 340



Knivstikkeren Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 562 386	3 661 861
Sum varige driftsmidler		3 562 386	3 661 861
Sum anleggsmidler		3 562 386	3 661 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		234 756	0
Sum fordringer		234 756	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 484	279 722
Sum omløpsmidler		525 240	279 722
Sum eiendeler		4 087 626	3 941 583



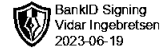
Knivstikkeren Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	183 110	0
Sum innskutt egenkapital		213 110	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-309 742	-146 897
Sum opptjent egenkapital		-309 742	-146 897
Sum egenkapital		-96 632	-116 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	221 801	216 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 687	4 708
Skyldig offentlige avgifter		122 219	85 217
Konserngjeld		3 705 599	3 705 599
Annen kortsiktig gjeld		124 951	46 871
Sum kortsiktig gjeld		3 962 456	3 842 395
Sum gjeld		4 184 257	4 058 480
Sum egenkapital og gjeld		4 087 626	3 941 583

Asker, 16.06.2023
Styret i Knivstikkeren Eiendom AS

Vidar Ingebretsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	940 760	383 404
Arbeidsgiveravgift	133 266	54 060
Sum	1 074 026	437 464

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 860 811	3 860 811
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 860 811	3 860 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12	298 425	298 425
Bokført verdi 31.12.2022	3 562 386	3 562 386
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	0
Årets avskrivninger	99 475	99 475
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	99 475	99 475
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 930	-41 840
Skattekostnad ordinært resultat	-45 930	-41 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 775	-190 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 174	2 744
Mottatt konsernbidrag	234 756	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 155	0
Skattepliktig inntekt	0	-187 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 646	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 646	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 160 467	1 169 642	9 174
Sum	1 160 467	1 169 642	9 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 280	-187 435	-35 155
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 187	982 207	-25 981
Utsatt skatt (22 %)	221 801	216 085	-5 716



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-146 897	-116 897
Årets resultat			-162 845	-162 845
Konsernbidrag mottatt		183 110		183 110
Pr 31.12.2022	30 000	183 110	-309 742	-96 632

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knivstikkeren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattekisten AS	30	100,0	100,0