



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Davangervegen 353  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 792 196	11 380 995
Annen driftsinntekt		142 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 934 557</b>	<b>11 380 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 833	5 000
Lønnskostnad	1	8 265 728	6 895 574
Avskrivning av driftsmidler	2	109 781	227 874
Annen driftskostnad	1	2 061 675	1 704 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 446 017</b>	<b>8 832 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 540</b>	<b>2 548 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 067	10 056
Annen finansinntekt		1 192	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 260</b>	<b>10 986</b>
Annen rentekostnad		191 643	35 079
Annen finanskostnad		443	354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 086</b>	<b>35 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 826</b>	<b>-24 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 353 714</b>	<b>2 523 910</b>
Skattekostnad på resultat	3	519 351	555 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 334 363	868 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 430 355	1 944 455
Personbil, Maskiner og anlegg	2		610 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 772	24 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 465 127</b>	<b>2 578 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 290	16 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 290</b>	<b>16 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 417</b>	<b>2 595 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 382 420	1 256 653
Andre kortsiktige fordringer		147 663	144 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 084</b>	<b>1 401 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 333 872	6 896 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 333 872</b>	<b>6 896 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 863 956</b>	<b>8 297 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 345 372</b>	<b>10 893 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 869 529	6 235 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 869 529</b>	<b>6 235 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 072 139</b>	<b>6 437 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 448	101 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 448</b>	<b>101 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 992 200	975 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 200</b>	<b>975 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 648</b>	<b>1 077 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 495	139 444
Betalbar skatt	3	517 870	570 327
Skyldig offentlige avgifter	5	1 144 313	931 974
Utbytte	4	500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		793 907	636 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 585</b>	<b>3 378 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 273 233</b>	<b>4 455 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 345 372</b>	<b>10 893 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Davangervegen 353  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 913 726 197  
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 792 196	11 380 995
Annen driftsinntekt		142 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 934 557</b>	<b>11 380 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 833	5 000
Lønnskostnad	1	8 265 728	6 895 574
Avskrivning av driftsmidler	2	109 781	227 874
Annen driftskostnad	1	2 061 675	1 704 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 446 017</b>	<b>8 832 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 540</b>	<b>2 548 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 067	10 056
Annen finansinntekt		1 192	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 260</b>	<b>10 986</b>
Annen rentekostnad		191 643	35 079
Annen finanskostnad		443	354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 086</b>	<b>35 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 826</b>	<b>-24 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 353 714	2 523 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 351</b>	<b>555 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 334 363	868 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>



Organisasjonsnr: 913 726 197  
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 430 355	1 944 455
Personbil, Maskiner og anlegg	2		610 259
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 772	24 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 465 127</b>	<b>2 578 993</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		16 290	16 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 290</b>	<b>16 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 417</b>	<b>2 595 683</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 382 420	1 256 653
Andre kortsiktige fordringer		147 663	144 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 084</b>	<b>1 401 226</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 333 872	6 896 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 333 872</b>	<b>6 896 495</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 863 956</b>	<b>8 297 721</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 345 372</b>	<b>10 893 404</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680



Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 869 529	6 235 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 869 529</b>	<b>6 235 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 072 139</b>	<b>6 437 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 448	101 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>103 448</b>	<b>101 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 992 200	975 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 200</b>	<b>975 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 095 648</b>	<b>1 077 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 495	139 444
Betalbar skatt	3	517 870	570 327
Skyldig offentlige avgifter	5	1 144 313	931 974
Utbytte	4	500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		793 907	636 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 585</b>	<b>3 378 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 273 233</b>	<b>4 455 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 345 372</b>	<b>10 893 404</b>



Organisasjonsnr: 913 726 197  
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Bjørsvik Takst & Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer: 913 726 197**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 792 196	11 380 995
Annen driftsinntekt		142 361	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 934 557</b>	<b>11 380 995</b>
Varekostnad		8 833	5 000
Lønnskostnad	1	8 265 728	6 895 574
Avskrivning av driftsmidler	2	109 781	227 874
Annen driftskostnad	1	2 061 675	1 704 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 446 017</b>	<b>8 832 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 540</b>	<b>2 548 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 067	10 056
Annen finansinntekt		1 192	930
Annen rentekostnad		191 643	35 079
Annen finanskostnad		443	354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 826</b>	<b>-24 447</b>
Resultat før skattekostnad		2 353 714	2 523 910
Skattekostnad på resultat	3	519 351	555 260
<b>Resultat</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 334 363	868 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 834 363</b>	<b>1 968 650</b>

Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS



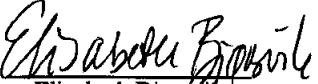
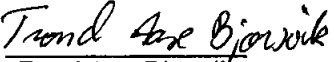
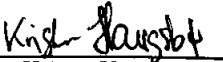
<b>Balanse</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 430 355	1 944 455
Personbil, Maskiner og anlegg	2	0	610 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 772	24 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 465 127</b>	<b>2 578 993</b>
Andre langsiktige fordringer		16 290	16 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 290</b>	<b>16 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 417</b>	<b>2 595 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 382 420	1 256 653
Andre kortsiktige fordringer		147 663	144 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 084</b>	<b>1 401 226</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 333 872	6 896 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 863 956</b>	<b>8 297 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 345 372</b>	<b>10 893 404</b>

Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 869 529	6 235 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 869 529</b>	<b>6 235 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 072 139</b>	<b>6 437 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	103 448	101 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 448</b>	<b>101 967</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 992 200	975 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 200</b>	<b>975 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 495	139 444
Betalbar skatt	3	517 870	570 327
Skyldig offentlige avgifter	5	1 144 313	931 974
Utbytte	4	500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		793 907	636 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 585</b>	<b>3 378 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 273 233</b>	<b>4 455 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 345 372</b>	<b>10 893 404</b>

Askøy, 12.04.2023  
Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

 Elisabeth Bjørsvik styreleder	 Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	 Krister Haugsbø styremedlem
---	---	---

**Bjørsvik Takst & Eiendom AS**



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	6 830 228	5 678 638
Arbeidsgiveravgift	1 016 895	868 371
Pensjonskostnader	234 976	236 792
Andre ytelser	183 629	111 773
<b>Sum</b>	<b>8 265 728</b>	<b>6 895 574</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 7.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Personbil</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 361 155	254 357	825 802	3 441 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 527 500	23 196		6 550 696
- Avgang i året			818 302	818 302
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 888 655</b>	<b>277 553</b>	<b>7 500</b>	<b>9 173 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	458 300	242 781	7 500	708 581
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 430 355</b>	<b>34 772</b>	<b>0</b>	<b>8 465 127</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 600	12 703	55 478	109 781
Økonomisk levetid	45-50 år	3-5 år	5 år	



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 870	570 327
Endring i utsatt skatt	1 481	-15 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 351</b>	<b>555 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 353 714	2 523 910
Permanente forskjeller	6 972	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 733	68 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 353 953</b>	<b>2 592 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 870	570 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>517 870</b>	<b>570 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	538 053	505 987	-32 066
Fordringer	-67 833	-42 500	25 333
<b>Sum</b>	<b>470 220</b>	<b>463 487</b>	<b>-6 733</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>470 220</b>	<b>463 487</b>	<b>-6 733</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 448</b>	<b>101 967</b>	<b>-1 481</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	102 610	6 235 166	6 437 776
Endringer i EK - tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			1 834 363	1 834 363
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>102 610</b>	<b>6 869 529</b>	<b>7 072 139</b>



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetreksmidler kr 429 282. Skyldig skattetrekk utgjør kr 429 061.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	80	80,0	80,0
Krister Haugsbø	10	10,0	10,0
Andreas Hurum	6	6,0	6,0
Anders Svantesvold	2	2,0	2,0
Frode Tveranger Haugland	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	80
Krister Haugsbø	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørsvik Takst & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 834 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 12.04.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)