



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 071 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 204	
Sum kostnader		147 204	
Driftsresultat		-147 204	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	418 332	
Annen renteinntekt		648	
Sum finansinntekter		418 980	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	419 888	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		419 888	
Netto finans		-908	
Resultat før skattekostnad		-148 113	0
Skattekostnad på resultat	3	-32 585	
Årsresultat	4	-115 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 528	
Totalresultat		-115 528	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 528	
Sum overføringer og disponeringer	4	-115 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 585	
Sum immaterielle eiendeler		32 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	55 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	86 002 258	
Sum finansielle anleggsmidler		86 057 258	
Sum anleggsmidler		86 089 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-68 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 725	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		-55 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 872	
Sum omløpsmidler		34 597	0
SUM EIENDELER		86 124 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 528	
Sum opptjent egenkapital	4	-115 528	
Sum egenkapital	4	-91 312	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	86 102 506	
Sum annen langsiktig gjeld		86 102 506	
Sum langsiktig gjeld		86 102 506	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 286	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 960	
Sum kortsiktig gjeld		113 246	
Sum gjeld		86 215 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 124 441	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671835

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 071 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 071 891
SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 204	
Sum kostnader		147 204	
Driftsresultat		-147 204	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	418 332	
Annen renteinntekt		648	
Sum finansinntekter		418 980	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	419 888	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		419 888	
Netto finans		-908	
Resultat før skattekostnad		-148 113	0
Skattekostnad på resultat	3	-32 585	
Årsresultat	4	-115 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 528	
Totalresultat		-115 528	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 528	
Sum overføringer og disponeringer	4	-115 528	



Organisasjonsnr: 934 071 891
SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 585	
Sum immaterielle eiendeler		32 585	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	55 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	86 002 258	
Sum finansielle anleggsmidler		86 057 258	

Sum anleggsmidler		86 089 843	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-68 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 725	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		-55 275	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 872	

Sum omløpsmidler		34 597	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		86 124 441	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		115 528	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital	4	-115 528	
Sum egenkapital	4	-91 312	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	86 102 506	
Sum annen langsiktig gjeld		86 102 506	
Sum langsiktig gjeld		86 102 506	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 286	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 960	
Sum kortsiktig gjeld		113 246	
Sum gjeld		86 215 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 124 441	0



Organisasjonsnr: 934 071 891
SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

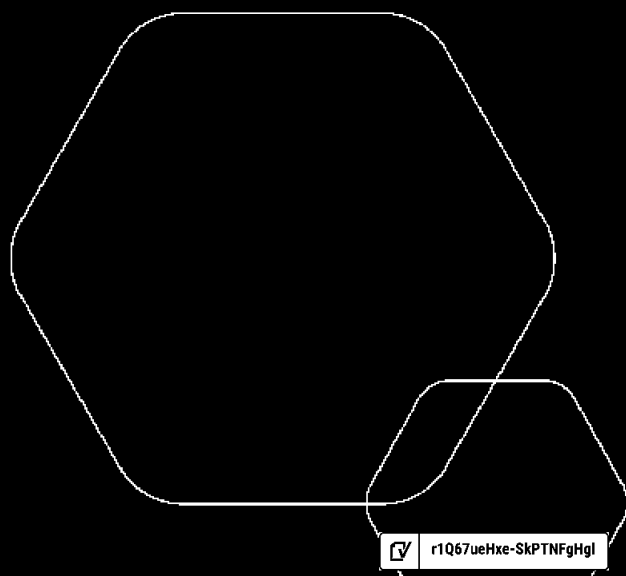
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sorgenfrigaten 16 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 071 891

 r1Q67ueHxe-SkPTNFgHgl



RESULTATREGNSKAP

SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	147 204
Sum driftskostnader		147 204
Driftsresultat		-147 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	418 332
Annen renteinntekt		648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	419 888
Resultat av finansposter		-908
Resultat før skattekostnad		-148 113
Skattekostnad på resultat	3	-32 585
Årsresultat	4	-115 528
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		115 528
Sum overføringer	4	-115 528

SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

SIDE 2





BALANSE

SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	32 585
Sum immaterielle eiendeler		32 585
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	55 000
Lån til foretak i samme konsern	2	86 002 258
Sum finansielle anleggsmidler		86 057 258
Sum anleggsmidler		86 089 843
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		-68 000
Andre kortsiktige fordringer		12 725
Sum fordringer		-55 275
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 872
Sum omløpsmidler		34 597
Sum eiendeler		86 124 441

SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

SIDE 3





BALANSE

SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital	4	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-115 528
Sum opptjent egenkapital	4	-115 528
Sum egenkapital	4	-91 312
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	86 102 506
Sum annen langsiktig gjeld		86 102 506
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		109 286
Annen kortsiktig gjeld		3 960
Sum kortsiktig gjeld		113 246
Sum gjeld		86 215 752
Sum egenkapital og gjeld		86 124 441

Oslo, 30.06.2025

Styret i Sorgenfrigaten 16 Oslo AS

Øistein Pedersen
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Kristoffer Bøe Henriksen
styremedlem



SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

934 071 891

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

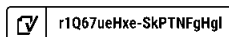
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

934 071 891

Note 1 Lønnskostnader

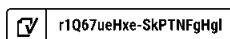
Sorgenfrigaten 16 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Lån til foretak i samme konsern	86 002 258
Sum	86 002 258
Gjeld	2024
Lån fra foretak i samme konsern	86 102 506
Sum	86 102 506

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

934 071 891

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-32 585
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 585
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-148 113
Permanente forskjeller	0
Avskåret rentefradrag	908
Skattepliktig inntekt	-147 204
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-148 113
Beregnet skatt av resultat før skatt	-32 585
Sum	-32 585
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 204
Avskåret rentefradrag	-908
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-148 113
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-32 585





SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS

934 071 891

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.08.2024	30 000		-5 784	24 216
Årsresultat		-115 528		-115 528
Pr 31.12.2024	30 000	-115 528	-5 784	-91 312

Morselskap finansierer selskapets aktiverer for å sikre fortsatt drift

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Sorgenfrigata 16 Borettslag	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Borettslaget har forretningskontor i Oslo

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SORGENFRIGATEN 16 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G35 Properties AS	1 000	100,0	100,0





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 13:32

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 30.06.2025 22:29

DOCUMENT ID:

SkPTNFgHgl

ENVELOPE ID:

r1Q67ueHxe-SkPTNFgHgl

DOCUMENT NAME:

Sorgenfrigaten 16 Oslo AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

e49fd073bf4c1f9d7d3358ebbc46d6e7681183ed95fce5c

1b0c43b13d7a2c477bea4e3b0c889ab1b95cb7c2d3505f

2d58933fe197f09426ca5ab9714735ad7db

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	01.07.2025 08:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22)
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	01.07.2025 08:10	Low	IP: 81.0.164.173
Øistein Pedersen	Signed	01.07.2025 13:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/05/18)
op@midgardpartners.com	Authenticated	01.07.2025 13:41	Low	IP: 77.16.213.77
Kristoffer Bøe Henriksen	Signed	04.07.2025 13:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/03)
kh@midgardpartners.com	Authenticated	04.07.2025 13:26	Low	IP: 46.230.155.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Sorgenfrigaten 16 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rkiWNugrel.pdf (147035 bytes)	c168cba1184062b7b6179c0f672063 114803f8786e9ca93a2c64f0121b4e 25e230cc809e8f9a07250cdd0dc942 a1df5579ee6eae42b92c19e6a6387f 0d797375
2. Sorgenfrigaten 16 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rJ-E_eSlx.pdf (146922 bytes)	887bfed29fb13ea644d448604123ee ab3bc92bf659a07c62338296b8cd71 c60b2cf98b8b6f47ff4931cc714e6c7 696ef122a9bfdaa7f20e091420202d 74aea31
3. Sorgenfrigaten 16 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-B15GNOIBxe.pdf (147126 bytes)	3b3b62bb39a8fd37479a66e104986c 34f48ccab9cd6474adf83f741bf61ae 7861ef2acdebde72a77437be7df20b e9edacf748dcacaf344b29540d76fa98d d820f2

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed