



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 985 727	6 477 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 985 727</b>	<b>6 477 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	2 321 490	799 625
Annen driftskostnad	2	1 610 624	1 935 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 114</b>	<b>2 734 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 613</b>	<b>3 742 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 670	207 725
Annen finansinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 670</b>	<b>207 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 384 305	1 683 196
Annen rentekostnad		4 413	491 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 388 718</b>	<b>2 174 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 359 048</b>	<b>-1 966 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 565</b>	<b>1 775 658</b>
Skattekostnad på resultat		152 804	390 646
<b>Årsresultat</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 800
Konsernbidrag			245 700



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		541 761	1 122 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 436 549	68 099 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		17 004 217	896 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 440 766</b>	<b>68 996 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 440 766</b>	<b>68 996 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 274 477	298
Konsernfordringer		3 034 266	
Andre kortsiktige fordringer		108 504	434 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 417 247</b>	<b>435 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	323 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 041</b>	<b>323 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 288</b>	<b>759 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 887 054</b>	<b>69 755 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 448 082	12 081 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 948 082</b>	<b>12 581 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 934 003	9 392 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 934 003</b>	<b>9 392 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 882 085</b>	<b>21 973 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	94 316	94 316
Utsatt skatt		4 066 071	3 245 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 160 387</b>	<b>3 340 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		7 746 117
Langsiktig konserngjeld		63 605 851	35 518 966
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 605 851</b>	<b>43 265 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 766 237</b>	<b>46 605 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 056 379	801 549
Betalbar skatt			73
Skyldige offentlige avgifter		182 353	
Utbytte			16 800
Konserngjeld			315 000
Annen kortsiktig gjeld			42 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 238 732</b>	<b>1 176 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 004 969</b>	<b>47 781 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 887 054</b>	<b>69 755 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 908 274  
AS LYKKEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 985 727	6 477 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 985 727</b>	<b>6 477 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	2 321 490	799 625
Annen driftskostnad	2	1 610 624	1 935 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 114</b>	<b>2 734 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 613</b>	<b>3 742 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 670	207 725
Annen finansinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 670</b>	<b>207 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 384 305	1 683 196
Annen rentekostnad		4 413	491 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 388 718</b>	<b>2 174 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 359 048</b>	<b>-1 966 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 565</b>	<b>1 775 658</b>
Skattekostnad på resultat		152 804	390 646
<b>Årsresultat</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 800
Konsernbidrag			245 700
Avsatt til annen egenkapital		541 761	1 122 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>



Organisasjonsnr: 925 908 274  
AS LYKKEGÅRDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 436 549	68 099 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		17 004 217	896 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 440 766</b>	<b>68 996 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 440 766</b>	<b>68 996 137</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 274 477	298
Konsernfordringer		3 034 266	
Andre kortsiktige fordringer		108 504	434 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 417 247</b>	<b>435 276</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 041	323 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 041</b>	<b>323 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 288</b>	<b>759 003</b>

**SUM EIENDELER** **97 887 054** **69 755 141**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 448 082	12 081 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 948 082</b>	<b>12 581 355</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 934 003	9 392 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 934 003</b>	<b>9 392 241</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 882 085</b>	<b>21 973 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	94 316	94 316
Utsatt skatt		4 066 071	3 245 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 160 387</b>	<b>3 340 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		7 746 117
Langsiktig konserngjeld		63 605 851	35 518 966
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 605 851</b>	<b>43 265 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 766 237</b>	<b>46 605 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 056 379	801 549
Betalbar skatt			73
Skyldige offentlige avgifter		182 353	
Utbytte			16 800
Konserngjeld			315 000
Annen kortsiktig gjeld			42 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 238 732</b>	<b>1 176 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 004 969</b>	<b>47 781 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 887 054</b>	<b>69 755 141</b>



Organisasjonsnr: 925 908 274  
AS LYKKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
As Lykkegården			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 985 727	6 477 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 985 727</b>	<b>6 477 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	2 321 490	799 625
Annen driftskostnad	2	1 610 624	1 935 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 932 114</b>	<b>2 734 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 613</b>	<b>3 742 338</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		29 670	207 725
Annen finansinntekt		0	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 384 305	-1 683 196
Annen rentekostnad		-4 413	-491 338
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 359 048</b>	<b>-1 966 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 565</b>	<b>1 775 658</b>
Skattekostnad på resultat		152 804	390 646
<b>Årsresultat</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Foreslått utbytte		0	16 800
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	245 700
Avsatt til annen egenkapital		541 761	1 122 512
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>541 761</b>	<b>1 385 012</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
As Lykkegården			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 436 549	68 099 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		17 004 217	896 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>90 440 766</u>	<u>68 996 137</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>90 440 766</u>	<u>68 996 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 274 477	298
Konsernfordringer		3 034 266	0
Andre kortsiktige fordringer		108 504	434 978
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 417 247</u>	<u>435 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	323 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 446 288</u>	<u>759 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>97 887 054</u>	<u>69 755 141</u>



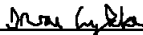
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
As Lykkegården			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 448 082	12 081 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 948 082</b>	<b>12 581 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 934 003	9 392 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 934 003</b>	<b>9 392 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 882 085</b>	<b>21 973 596</b>


**Balanse pr. 31.12.**

## As Lykkegården

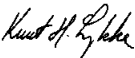
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	94 316	94 316
Utsatt skatt		4 066 071	3 245 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 160 387</b>	<b>3 340 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	7 746 117
Konserngjeld		63 605 851	35 518 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 605 851</b>	<b>43 265 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 056 379	801 549
Betalbar skatt		0	73
Skyldige offentlige avgifter		182 353	0
Utbytte		0	16 800
Konserngjeld		0	315 000
Annen kortsiktig gjeld		0	42 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 238 732</b>	<b>1 176 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 004 969</b>	<b>47 781 545</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>97 887 054</b>	<b>69 755 141</b>

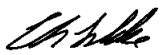
Trondheim, 25.04.2025

  
Ivar Lykke (13. jun.. 2025 07:58 GMT+2)  
Ivar Ivarsson Lykke  
Styremedlem

  
Harald Lykke (12. mai. 2025 21:13 GMT+2)  
Harald Lykke  
Styremedlem

  
Torkil Pedersen  
Styremedlem

  
Knut Henning Lykke  
Styremedlem

  
Christian Lykke (12. mai. 2025 13:46 GMT+2)  
Christian Lykke  
styreleder



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	15 183 723	1 166 520	71 631 893	2 342 878	90 325 014
Tilgang	0	7 111 140	0	489 044	16 165 935	23 766 119
Overføring prosjekt i arbeid	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	22 294 863	1 166 520	72 120 937	18 508 813	114 091 133
Akkumulerte avskrivninger	0	5 310 071	0	16 835 700	1 504 596	23 650 366
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>16 984 792</b>	<b>1 166 520</b>	<b>55 285 237</b>	<b>17 004 217</b>	<b>90 440 766</b>
Årets avskrivninger	0	901 299	0	1 361 559	58 633	2 321 490
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Én person er omfattet av ordningen. Pensjonsforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i at pensjonen er livsvarig og er kapitalisert på bakgrunn av tabellverk utarbeidet av DnR.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 746 117
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 746 117</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Fast eiendom	73 436 549	68 099 223
Factoringavtale	4 274 477	298
<b>Sum</b>	<b>77 711 026</b>	<b>68 099 521</b>

De samme eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS og I. K. Lykke Drift AS.














## 020\_AS Lykkegården\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-05-12
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAXZW0lrXJXn_nDPP9XdgX253ucJmS_CeN


### "020\_AS Lykkegården\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-12 - 11:41:07 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til ivar.lykke@linjeark.no for signering  
2025-05-12 - 11:42:06 GMT
-  Dokument sendt via e-post til halykke@online.no for signering  
2025-05-12 - 11:42:06 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com) for signering  
2025-05-12 - 11:42:06 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2025-05-12 - 11:42:07 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2025-05-12 - 11:46:38 GMT- IP-adresse: 89.248.8.20
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-05-12 - 11:46:57 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.20
-  E-postmelding vist av halykke@online.no  
2025-05-12 - 19:10:27 GMT- IP-adresse: 81.166.58.56
-  Underskriver halykke@online.no oppga navn ved signering som Harald Lykke  
2025-05-12 - 19:13:06 GMT- IP-adresse: 81.166.58.56
-  Dokument e-signert av Harald Lykke (halykke@online.no)  
Signaturdato: 2025-05-12 - 19:13:08 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.58.56
-  E-postmelding vist av ivar.lykke@linjeark.no  
2025-05-19 - 09:37:52 GMT- IP-adresse: 84.208.111.176



Adobe Acrobat Sign




 E-postmelding vist av Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)


2025-06-12 - 12:14:39 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163

 Dokument e-signert av Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)


Signaturdato: 2025-06-12 - 12:15:24 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 46.15.8.254

 E-postmelding vist av ivar.lykke@linjeark.no

2025-06-13 - 05:53:16 GMT- IP-adresse: 84.208.111.176

 Underskriver ivar.lykke@linjeark.no oppga navn ved signering som Ivar Lykke

2025-06-13 - 05:58:17 GMT- IP-adresse: 84.208.111.176

 Dokument e-signert av Ivar Lykke (ivar.lykke@linjeark.no)

Signaturdato: 2025-06-13 - 05:58:19 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.208.111.176

 Avtale fullført.

2025-06-13 - 05:58:19 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i AS Lykkegården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Lykkegården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap