



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSKOGEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 11  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Damm Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 1    | -5 999 918        | 466 688           |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 72 792            | 16 466            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-5 927 126</b> | <b>483 154</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 927 126</b>  | <b>-483 154</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 167 053         | 1 213 306         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 167 053</b>  | <b>1 213 306</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 167 053</b> | <b>-1 213 306</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      |                   | -1 696 459        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 4 760 073         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 1    | 31 665 678        | 15 000 000        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>31 665 678</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |                   | 17 418            |
| Konsernfordringer   | 6    |                   | 1 709 224         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                   | <b>1 726 642</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 896               | 4 636             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>896</b>        | <b>4 636</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                   |                   |
| Overkurs                          | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 4 760 074         |                   |
| Udekket tap                       | 4    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 760 074</b>  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 790 074</b>  | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 25 715 008        | 16 166 890        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>25 715 008</b> | <b>16 166 890</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>25 715 008</b> | <b>16 166 890</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 1 161 392         | 254 970           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 100               | 279 418           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 161 492</b>  | <b>534 388</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>26 876 500</b> | <b>16 701 278</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSKOGEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 11  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Damm Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 926 970 380  
HOVSKOGEN ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Varekostnad                                       | 1    | -5 999 918        | 466 688           |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 72 792            | 16 466            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>-5 927 126</b> | <b>483 154</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>5 927 126</b>  | <b>-483 154</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 1 167 053         | 1 213 306         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>1 167 053</b>  | <b>1 213 306</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-1 167 053</b> | <b>-1 213 306</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                       |      |                   | -1 696 459        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 4 760 073         |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4    | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |



Organisasjonsnr: 926 970 380  
HOVSKOGEN ATRIUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 6    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             | 1    | 31 665 678        | 15 000 000        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>31 665 678</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      |                   | 17 418            |
| Konsernfordringer   | 6    |                   | 1 709 224         |
| <b>Sum fordringer</b>   |      |                   | <b>1 726 642</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 896               | 4 636             |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>896</b>        | <b>4 636</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                   |                   |
| Overkurs                          | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 4 760 074         |                   |
| Udekket tap                       | 4    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 760 074</b>  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 790 074</b>  | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 25 715 008        | 16 166 890        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>25 715 008</b> | <b>16 166 890</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>25 715 008</b> | <b>16 166 890</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 1 161 392         | 254 970           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 100               | 279 418           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 161 492</b>  | <b>534 388</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>26 876 500</b> | <b>16 701 278</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |



Organisasjonsnr: 926 970 380  
HOVSKOGEN ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024 Hovskogen Atrium AS

---

Organisasjonsnr: 926 970 380



## Resultatregnskap

Hovskogen Atrium AS

| Driftsinntekter og driftskostnader       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Varekostnad                              | 1    | -5 999 918        | 466 688           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 72 792            | 16 466            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-5 927 126</b> | <b>483 154</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>5 927 126</b>  | <b>-483 154</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 1 167 053         | 1 213 306         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-1 167 053</b> | <b>-1 213 306</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 4 760 073         | 0                 |
| Overført til udekket tap                 |      | 0                 | 1 696 459         |
| <b>Sum overføringer</b>                  | 4    | <b>4 760 073</b>  | <b>-1 696 459</b> |



## Balanse Hovskogen Atrium AS

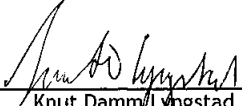
| Eiendeler                              | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     | 1    | 31 665 678        | 15 000 000        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>31 665 678</b> | <b>15 000 000</b> |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 0                 | 17 418            |
| Konsernfordringer                      | 6    | 0                 | 1 709 224         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>1 726 642</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 896               | 4 636             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>896</b>        | <b>4 636</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>31 666 574</b> | <b>16 731 278</b> |



**Balanse**  
Hovskogen Atrium AS


| Egenkapital og gjeld          | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 4    | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 4    | 4 760 074         | 0                 |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>4 760 074</u>  | <u>0</u>          |
| Sum egenkapital               |      | <u>4 790 074</u>  | <u>30 000</u>     |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld       | 6    | 25 715 008        | 16 166 890        |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>25 715 008</u> | <u>16 166 890</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               | 6    | 1 161 392         | 254 970           |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 100               | 279 418           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>1 161 492</u>  | <u>534 388</u>    |
| Sum gjeld                     |      | <u>26 876 500</u> | <u>16 701 278</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>31 666 574</u> | <u>16 731 278</u> |

Rakkestad, 26.06.2025  
Styret i Hovskogen Atrium AS

  
Knut Damm Lyngstad  
styreleder

  
Per Erling Murtnes  
styremedlem

  
Petter Hans Marius Kopperud  
styremedlem/daglig leder

  
Henricus Johannes Martinus Maria Verwegen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

|   | 2024       | 2023             |
|---|------------|------------------|
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 31 665 678 | 20 999 918       |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi   | 31 665 678 | 15 000 000       |
| <b>Ukuransnedskrivning</b>                  | <b>0</b>   | <b>5 999 918</b> |

Selskapets varebeholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Påløpte kostnader i prosjektet er i 2024 direkte kostnadsført. Tidligere års nedvurdering er i 2024 reversert.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | 4 760 073         | -1 696 459        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 999 918        | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 239 845</b> | <b>-1 696 459</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023              | Endring           |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning                            | 0          | -5 999 918        | -5 999 918        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>   | <b>-5 999 918</b> | <b>-5 999 918</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 949 150 | -1 709 306        | 1 239 845         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 949 150  | 7 709 224         | 4 760 073         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------|---------------|----------------------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 30 000        | 0                          | 30 000           |
| Årets resultat  |               | 4 760 073                  | 4 760 073        |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>4 760 074</b>           | <b>4 790 074</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer       | 2024        | 2023        |
|------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 0           | 1 709 224   |
| Gjeld            | 2024        | 2023        |
| Langsiktig gjeld | -25 715 008 | -16 166 890 |
| Leverandørgjeld  | -1 031 592  | -107 650    |



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Hovskogen Atrium AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovskogen Atrium AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBVJ8-NGYZV-VFY5V-100PW-93QFU-CG7UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hegg, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 12:25:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBVJ8-NGYZV-VFY5V-100PW-93QFU-CG7UJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.