



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 35 993 | 46 657 |
| Sum kostnader | | 35 993 | 46 657 |
| Driftsresultat | | -35 993 | -46 657 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -35 993 | -46 657 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -35 993 | -46 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 993 | -46 657 |
| Totalresultat | | -35 993 | -46 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -35 993 | -46 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 993 | -46 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 700 | 1 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 | 1 034 |
| Sum omløpsmidler | | 700 | 1 034 |
| SUM EIENDELER | | 700 | 1 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 701 499 | 1 665 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 701 499 | -1 665 506 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 677 069 | -1 641 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 33 171 | 18 513 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 171 | 18 513 |
| Sum gjeld | | 1 677 769 | 1 642 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 700 | 1 034 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601694

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 35 993 | 46 657 |
| Sum kostnader | | 35 993 | 46 657 |
| Driftsresultat | | -35 993 | -46 657 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -35 993 | -46 657 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -35 993 | -46 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 993 | -46 657 |
| Totalresultat | | -35 993 | -46 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -35 993 | -46 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 993 | -46 657 |



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|------|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | | |
|---------------------|------|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-----|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 700 | 1 034 |
|-------------------------------|--|-----|-------|

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 | 1 034 |
|--|--|------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 700 | 1 034 |
|-------------------------|--|------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|--------------|
| SUM EIENDELER | | 700 | 1 034 |
|----------------------|--|------------|--------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 701 499 | 1 665 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 701 499 | -1 665 506 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 677 069 | -1 641 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 33 171 | 18 513 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 171 | 18 513 |
| Sum gjeld | | 1 677 769 | 1 642 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 700 | 1 034 |



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-05-21 |
|  | BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-21 |
|  | BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-05-21 |



Årsregnskap 2024

Thornegata 41 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 492 542



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-21
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21
 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

RESULTATREGNSKAP

THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 35 993 | 46 657 |
| Sum driftskostnader | | 35 993 | 46 657 |
| Driftsresultat | | -35 993 | -46 657 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -35 993 | -46 657 |
| Årsresultat | 4 | -35 993 | -46 657 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 35 993 | 46 657 |
| Sum overføringer | | -35 993 | -46 657 |



BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-21

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| THORNEGATA 41 PROSJEKT AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 700 | 1 034 |
| Sum omløpsmidler | | 700 | 1 034 |
| Sum eiendeler | | 700 | 1 034 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 701 499 | -1 665 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 701 499 | -1 665 506 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 677 069 | -1 641 076 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 644 598 | 1 623 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 644 598 | 1 623 598 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 33 171 | 18 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 171 | 18 513 |
| Sum gjeld | | 1 677 769 | 1 642 110 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 700 | 1 034 |

Oslo, 20.05.2025
Styret i Thornegata 41 Prosjekt AS

Espen Tollefsen Lundkvist
styreleder

Anders Bakken Eriksen
styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
styremedlem

THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-21

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Thornegata 41 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-21

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -35 993 | -46 657 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -35 993 | -46 657 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 707 071 | -1 671 078 | 35 993 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 707 071 | 1 671 078 | -35 993 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -375 556 | -367 637 | 7 918 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -1 665 506 | -1 641 076 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | -5 570 | -1 665 506 | -1 641 076 |
| Årets resultat | | | -35 993 | -35 993 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -1 701 499 | -1 677 069 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-21

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 13 153 | 18 513 | 1 644 598 | 1 644 598 |
| Sum | 13 153 | 18 513 | 1 644 598 | 1 644 598 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thornegata 41 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3,0 | 30 000 |
| Sum | 10 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Bonum Eiendom As | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Prosjekt i Thornagata 41 ble solgt i 2022. Selskapet vil bli brukt til et nytt prosjekt, og morselskapet garanterer for selskapets videre drift. Selskapet har pr. avleggelse av regnskapet ingen gjeld til eksterne. Selskapet har gjeld til morselskap som kan konverteres til egenkapital ved behov.