



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 589 201	205 000
Annen driftsinntekt			526 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 589 201</b>	<b>731 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		747 578	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	110 547	16 784
Annen driftskostnad		1 244 934	590 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 059</b>	<b>607 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 486 143</b>	<b>123 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-687	19 457
Annen finansinntekt			1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-687</b>	<b>20 495</b>
Annen rentekostnad		109 708	11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 708</b>	<b>11 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 395</b>	<b>8 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 748</b>	<b>132 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	314 914	31 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 060 834	100 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	959 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	199 678	63 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 345</b>	<b>63 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 967 322	25 000
Andre langsiktige fordringer	5,8	1 622 434	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 589 757</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 749 102</b>	<b>578 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 844 800	
<b>Sum varer</b>		<b>3 844 800</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	325 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		240 874	96 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 874</b>	<b>296 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 190	272 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 190</b>	<b>272 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 674 864</b>	<b>568 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 423 966</b>	<b>1 147 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 889	673 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 889</b>	<b>673 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 889</b>	<b>703 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	32 939	1 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 939</b>	<b>1 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	
Langsiktig konserngjeld		1 901 304	
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 304</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 243</b>	<b>271 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 415	99 653
Betalbar skatt	1	283 783	32 415
Skyldig offentlige avgifter			3 352
Annen kortsiktig gjeld		582 636	37 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 834</b>	<b>172 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 660 077</b>	<b>444 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 423 966</b>	<b>1 147 498</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Brødrene Ødegård Eiendom AS**

Foretaksnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 589 201	205 000
Annen driftsinntekt		0	526 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 589 201</b>	<b>731 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		747 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	110 547	16 784
Annen driftskostnad		1 244 934	590 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 103 059</b>	<b>607 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 486 143</b>	<b>123 516</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-687	19 457
Annen finansinntekt		0	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-687</b>	<b>20 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 708	11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 708</b>	<b>11 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-110 395</b>	<b>8 742</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 375 748</b>	<b>132 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	314 914	31 670
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 060 834	100 588
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>



## Brødrene Ødegård Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	959 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	199 678	63 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 345</b>	<b>63 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 967 323	25 000
Andre langsiktige fordringer	5,8	1 622 434	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 589 757</b>	<b>515 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 749 102</b>	<b>578 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 844 800	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	325 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		240 874	96 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 874</b>	<b>296 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 190	272 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 674 864</b>	<b>568 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 423 966</b>	<b>1 147 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 889	673 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 889</b>	<b>673 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 763 889</b>	<b>703 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	32 939	1 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 939</b>	<b>1 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 901 304	0
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 304</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 004 243</b>	<b>271 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		789 415	99 653
Betalbar skatt	1	283 783	32 415
Skyldig offentlige avgifter		0	3 352
Annen kortsiktig gjeld		582 636	37 214
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 655 834</b>	<b>172 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 660 077</b>	<b>444 442</b>

Årsregnskap for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 423 966</b>	<b>1 147 498</b>

Fredrikstad, 06.05.2019

Erik Havna Ødegård  
Styrets leder

Øystein Havna Ødegård  
Styremedlem

Tor Espen Havna Ødegård  
Styremedlem



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	283 783	32 415
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	31 131	-745
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>314 914</b>	<b>31 670</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 723	7 864
+ Utestående fordringer	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>149 723</b>	<b>7 864</b>

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Noter 2018

Utsatt skatt 32 939 1 808

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
<b>Samlet</b>	<b>30</b>	<b>kr 30 000</b>

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Erik Havna Ødegård	10	Styrets leder
Tor Espen Havna Ødegård	10	Styremedlem
Øystein Havna Ødegård	10	Styremedlem

### Note 3 - Lønnskostander

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke betalt noe honorar for revisjon eller rådgiving til revisor for regnskapsåret 2018.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.

### Note 4 - Egenkapital og disponeringer

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



## Brødrene Ødegård Eiendom AS

### Noter 2018

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	673 055	703 055
+Fra årets resultat			1 060 834	1 060 834
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 733 889</b>	<b>1 763 889</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	325 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	1 622 434	490 000
<b>Totalt</b>	<b>1 947 434</b>	<b>690 000</b>

Kundefordringer er ikke nedskrevet for regnskapsmessig tap da fordringen anses som sikker.

#### Note 6 - Bankinnskudd o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	99 920	99 920
+ Tilgang	1 040 000	166 000	1 206 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 040 000	265 920	1 305 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	36 028	36 028
+ Ordinære avskrivninger	80 333	30 214	110 547
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

**Noter 2018**

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 333	66 242	146 575
Balanseført verdi pr 31/12	959 667	199 678	1 159 345
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

**Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet eier aksjer i andre selskap som er bokført til kostpris.

Torsnes Bygg AS	30 %
Torsnes Invest AS	33,33 %
Rosenborgveien AS	100 %

Årets resultat før skattekostnad i Rosenborgvegen AS: kr 332.602  
Balanseført egenkapital pr 31.12.2018 før skattekostnad: kr - 58.379.

Selskapet har en fordring på Rosenborgveien AS  
på kr 419.237.



**Årsregnskap 2018  
for  
Brødrene Ødegård Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912382311**



## Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 589 201	205 000
Annen driftsinntekt		0	526 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 589 201</b>	<b>731 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		747 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	110 547	16 784
Annen driftskostnad	3	1 244 934	590 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 103 059</b>	<b>607 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 486 143</b>	<b>123 516</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-687	19 457
Annen finansinntekt		0	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-687</b>	<b>20 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 708	11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 708</b>	<b>11 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-110 395</b>	<b>8 742</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 375 748</b>	<b>132 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	314 914	31 670
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 060 834	100 588
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 060 834</b>	<b>100 588</b>



## Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	959 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	199 678	63 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 345</b>	<b>63 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 967 323	25 000
Andre langsiktige fordringer	5,8	1 622 434	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 589 757</b>	<b>515 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 749 102</b>	<b>578 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	325 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		240 874	96 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 874</b>	<b>296 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 190	272 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 674 864</b>	<b>568 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 423 966</b>	<b>1 147 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 889	673 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 889</b>	<b>673 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 763 889</b>	<b>703 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	32 939	1 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 939</b>	<b>1 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 901 304	0
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 304</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 004 243</b>	<b>271 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		789 415	99 653
Betalbar skatt	1	283 783	32 415
Skyldig offentlige avgifter		0	3 352
Annen kortsiktig gjeld		582 636	37 214
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 655 834</b>	<b>172 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 660 077</b>	<b>444 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 423 966</b>	<b>1 147 498</b>

Årsregnskap for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Fredrikstad, 06.05.2019

Erik Havna Ødegård  
Styrets leder

Øystein Havna Ødegård  
Styremedlem

Tor Espen Havna Ødegård  
Styremedlem

Årsregnskap for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	283 783	32 415
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	31 131	-745
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>314 914</b>	<b>31 670</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 723	7 864
+ Utestående fordringer	0	0

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Noter 2018

= Grunnlag utsatt skatt	149 723	7 864
Utsatt skatt	32 939	1 808

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Erik Havna Ødegård	10	Styrets leder
Tor Espen Havna Ødegård	10	Styremedlem
Øystein Havna Ødegård	10	Styremedlem

### Note 3 - Lønnskostander

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke betalt noe honorar for revisjon eller rådgiving til revisor for regnskapsåret 2018.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.



Brødrene Ødegård Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	673 055	703 055
+Fra årets resultat			1 060 834	1 060 834
Pr 31.12.	30 000	0	1 733 889	1 763 889

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	325 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	1 622 434	490 000
<b>Totalt</b>	<b>1 947 434</b>	<b>690 000</b>

Kundefordringer er ikke nedskrevet for regnskapsmessig tap da fordringen anses som sikker.

### Note 6 - Bankinnskudd o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	99 920	99 920
+ Tilgang	1 040 000	166 000	1 206 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 040 000	265 920	1 305 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	36 028	36 028
+ Ordinære avskrivninger	80 333	30 214	110 547
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 333	66 242	146 575
Balansført verdi pr 31/12	959 667	199 678	1 159 345
Prosentstans for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i andre selskap som er bokført til kostpris.

Torsnes Bygg AS	30 %
Torsnes Invest AS	33,33 %
Rosenborgveien AS	100 %

Årets resultat før skattekostnad i Rosenborgvegen AS: kr 332.602  
Balansført egenkapital pr 31.12.2018 før skattekostnad: kr - 58.379.

Selskapet har en fordring på Rosenborgveien AS på kr 419.237.