



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 099 871	1 934 072
Annen driftsinntekt		858 368	986 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 958 239</b>	<b>2 920 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad		934 321	939 382
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 096 524	1 120 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		738 027	381 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 872</b>	<b>2 440 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 367</b>	<b>479 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 794	9 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 794</b>	<b>9 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	60 000
Annen rentekostnad			674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 000</b>	<b>60 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 206</b>	<b>-51 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 160</b>	<b>428 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 476	94 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		215 980	366 931
Overført fra annen egenkapital		-136 296	-32 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 561 856	11 658 380
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 561 856</b>	<b>11 658 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	179 064	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 064</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 740 920</b>	<b>11 658 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 724	506 951
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 724</b>	<b>506 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 330	571 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 330</b>	<b>571 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 054</b>	<b>1 078 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 280 974</b>	<b>12 736 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 519</b>	<b>8 565 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 080 367	2 216 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 080 367</b>	<b>2 216 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 645 886</b>	<b>10 782 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 080	78 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 080</b>	<b>78 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 220 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 220 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 080</b>	<b>1 299 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 957	52 654
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	276 897	470 424
Annen kortsiktig gjeld		73 154	132 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 008</b>	<b>655 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 088</b>	<b>1 954 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 280 974</b>	<b>12 736 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDGATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 099 871	1 934 072
Annen driftsinntekt		858 368	986 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 958 239</b>	<b>2 920 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad		934 321	939 382
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 096 524	1 120 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		738 027	381 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 872</b>	<b>2 440 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 367</b>	<b>479 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 794	9 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 794</b>	<b>9 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	60 000
Annen rentekostnad			674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 000</b>	<b>60 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 206</b>	<b>-51 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	102 160	428 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 476</b>	<b>94 224</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		215 980	366 931
Overført fra annen egenkapital		-136 296	-32 863



Sum overføringer og  
disponeringer

79 684

334 068



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDGATE 26 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 561 856	11 658 380
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 561 856</b>	<b>11 658 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	179 064	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 064</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 740 920</b>	<b>11 658 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 724	506 951
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 724</b>	<b>506 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 330	571 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 330</b>	<b>571 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 054</b>	<b>1 078 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 280 974</b>	<b>12 736 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 519</b>	<b>8 565 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 080 367	2 216 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 080 367</b>	<b>2 216 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 645 886</b>	<b>10 782 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 080	78 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>40 080</b>	<b>78 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 220 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 220 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 080</b>	<b>1 299 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 957	52 654
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	276 897	470 424
Annen kortsiktig gjeld		73 154	132 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 008</b>	<b>655 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 088</b>	<b>1 954 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 280 974</b>	<b>12 736 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 099 871	1 934 072
Annen driftsinntekt		858 368	986 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 958 239</b>	<b>2 920 423</b>
Felleskostnad		934 321	939 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 096 524	1 120 560
Annen driftskostnad		738 027	381 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 768 872</b>	<b>2 440 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 367</b>	<b>479 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 794	9 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	60 000
Annen rentekostnad		0	674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 206</b>	<b>-51 135</b>
Resultat før skattekostnad		102 160	428 292
Skattekostnad på resultat	3	22 476	94 224
<b>Årsresultat</b>	4	<b>79 684</b>	<b>334 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		215 980	366 931
Overført fra annen egenkapital		136 296	32 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 684</b>	<b>334 068</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 561 856	11 658 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 561 856</b>	<b>11 658 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	179 064	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 740 920</b>	<b>11 658 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 724	506 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 724</b>	<b>506 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 330	571 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 054</b>	<b>1 078 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 280 974</b>	<b>12 736 545</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 565 519</strong>	<strong>8 565 519</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 080 367	2 216 662
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 080 367</strong>	<strong>2 216 662</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 645 886</strong>	<strong>10 782 181</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	40 080	78 522
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>40 080</strong>	<strong>78 522</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 220 512
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 220 512</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		244 957	52 654
Betalbar skatt	3	1	0
Konserngjeld	6	276 897	470 424
Annen kortsiktig gjeld		73 154	132 253
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>595 008</strong>	<strong>655 330</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>635 088</strong>	<strong>1 954 364</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 280 974</strong>	<strong>12 736 545</strong>

Oslo, 13.08.2024  
Styret i Tordenskioldsgate 26 AS

Torgeir Mjør Grimrud  
Styreleder



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 4



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 778 311	19 778 311
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 778 311</b>	<b>19 778 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 216 455	9 216 455
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 216 455	9 216 455
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 561 856</b>	<b>10 561 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 096 524	1 096 524
Økonomisk levetid	0-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 918	103 493
Endring i utsatt skattefordel	-38 442	-9 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 476</b>	<b>94 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 160	428 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 737	42 132
Avgitt konsernbidrag	-276 897	-470 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 918	103 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 917	-103 493
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	182 181	356 918	174 737
<b>Sum</b>	<b>182 181</b>	<b>356 918</b>	<b>174 737</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>182 181</b>	<b>356 918</b>	<b>174 737</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 080</b>	<b>78 522</b>	<b>38 442</b>

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 5



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

## Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 216 662	10 782 181
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 076 684</b>	<b>1 488 835</b>	<b>2 216 662</b>	<b>10 782 181</b>
Årets overskudd				79 684	79 684
Konsernbidrag avgitt				-215 980	-215 980
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 076 684</b>	<b>1 488 835</b>	<b>2 080 367</b>	<b>10 645 886</b>

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 561 856	11 658 380
<b>Sum</b>	<b>10 561 856</b>	<b>11 658 380</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	179 064	0
<b>Sum</b>	<b>179 064</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 220 512
Annen kortsiktig gjeld konsern	276 897	470 424
<b>Sum</b>	<b>276 897</b>	<b>1 690 936</b>

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 6



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 26 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NIKI AS	200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 7



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Tordenskioldsgate 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 26 AS som viser et overskudd på kr 79 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. august 2024  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/14/2024 16:51:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.