



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 6  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 589	94 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 589</b>	<b>94 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 712	49 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 712</b>	<b>49 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 877</b>	<b>45 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 268</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 104	43 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 104</b>	<b>-43 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 836</b>	<b>-43 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 041</b>	<b>2 653</b>
Skattekostnad	2	891	584
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150</b>	<b>2 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 150	2 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 150</b>	<b>2 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 362	1 390 362
Sum varige driftsmidler		1 390 362	1 390 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 390 362	1 390 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 847	0
Andre kortsiktige fordringer		6 204	6 204
Konsernfordringer		216 132	216 132
Sum fordringer		251 183	222 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 592	63 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 592	63 915
Sum omløpsmidler		270 775	286 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 661 137</b>	<b>1 676 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	176 383	176 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 383</b>	<b>776 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	171 163	174 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 163</b>	<b>-174 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 220</b>	<b>602 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 645	1 032 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 645</b>	<b>1 032 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 645</b>	<b>1 032 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	3 251
Betalbar skatt	2	891	584
Annen kortsiktig gjeld		40 606	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 271</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 916</b>	<b>1 074 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 661 137</b>	<b>1 676 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 6  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 589	94 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 589</b>	<b>94 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 712	49 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 712</b>	<b>49 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 877</b>	<b>45 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 268</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 104	43 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 104</b>	<b>-43 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 836</b>	<b>-43 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 041</b>	<b>2 653</b>
Skattekostnad	2	891	584
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150</b>	<b>2 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 150	2 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 150</b>	<b>2 069</b>



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		1 390 362	1 390 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 390 362	1 390 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 847	0
Andre kortsiktige fordringer		6 204	6 204
Konsernfordringer		216 132	216 132
Sum fordringer		251 183	222 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 592	63 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 592	63 915
Sum omløpsmidler		270 775	286 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 661 137</b>	<b>1 676 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	176 383	176 383
Sum innskutt egenkapital		776 383	776 383



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	171 163	174 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 163</b>	<b>-174 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 220</b>	<b>602 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 645	1 032 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 645</b>	<b>1 032 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 645</b>	<b>1 032 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	3 251
Betalbar skatt	2	891	584
Annen kortsiktig gjeld		40 606	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 271</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 916</b>	<b>1 074 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 661 137</b>	<b>1 676 613</b>



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390362.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390362.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		107 589	94 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 589</b>	<b>94 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-37 712	-49 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 712</b>	<b>-49 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 877</b>	<b>45 783</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 268</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-68 104	-43 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 104</b>	<b>-43 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 836</b>	<b>-43 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 041</b>	<b>2 653</b>
Skattekostnad	2	-891	-584
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150</b>	<b>2 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 150	2 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 150</b>	<b>2 069</b>



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 362	1 390 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 362</b>	<b>1 390 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 362</b>	<b>1 390 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 847	0
Kortsiktige konsernfordringer		216 132	216 132
Andre kortsiktige fordringer		6 204	6 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 183</b>	<b>222 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 592	63 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 592</b>	<b>63 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 775</b>	<b>286 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 661 137</b>	<b>1 676 613</b>



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	176 383	176 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 383</b>	<b>776 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-171 163	-174 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 163</b>	<b>-174 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 220</b>	<b>602 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 645	1 032 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 645</b>	<b>1 032 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	3 251
Betalbar skatt	2	891	584
Annen kortsiktig gjeld		40 606	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 271</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 916</b>	<b>1 074 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 661 137</b>	<b>1 676 613</b>

Sandnes, 25.03.2024

Sven Ove Tjessem  
styrets leder / daglig leder



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	891	584
<b>Skattekostnad</b>	<b>891</b>	<b>584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 041	2 653
Permanente forskjeller	7	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 048</b>	<b>2 653</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	891	584
Sum betalbar skatt i balansen	891	584

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 390 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 390 362</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 390 362</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	600 000	176 383	-174 313	602 070
Årsresultat	0	0	3 150	3 150
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>176 383</b>	<b>-171 163</b>	<b>605 220</b>



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600 000	1	600 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teaks Gruppen AS (eiet av styrets leder)	600 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Boliglån Sparebanken Sør	1 011 645	1 032 843
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	1 390 362	1 390 362

Av langsiktig gjeld på kr 1 011 645 forfaller omtrent kr 690 000 om mer enn 5 år.