



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 656 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARTHA COCHS TUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 288	711 460
Sum inntekter		993 288	711 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	376 030	181 183
Sum kostnader		376 029	181 183
Driftsresultat		617 259	530 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 605	5 730
Sum finansinntekter		20 605	5 730
Annen finanskostnad		116 946	238 600
Sum finanskostnader		116 946	238 600
Netto finans		-96 341	-232 870
Ordinært resultat før skattekostnad		520 917	297 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 917	297 407
Årsresultat		520 918	297 407
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		520 918	297 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	14 450 000	14 450 000
Sum varige driftsmidler		14 450 000	14 450 000
Sum anleggsmidler		14 450 000	14 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 451	6 450
Sum fordringer		86 451	6 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 059	628 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 059	628 294
Sum omløpsmidler		775 510	634 744
SUM EIENDELER		15 225 510	15 084 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 326	297 407
Sum opptjent egenkapital		818 326	297 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	878 326	357 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	5 629 061	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 670 000	8 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 299 061	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		14 299 061	8 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 264	5 818 737
Annen kortsiktig gjeld		8 859	238 600
Sum kortsiktig gjeld		48 123	6 057 337
Sum gjeld		14 347 184	14 727 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 225 510	15 084 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526577

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 656 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARTHA COCHS TUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 830 656 472
MARTHA COCHS TUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 288	711 460
Sum inntekter		993 288	711 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	376 030	181 183
Sum kostnader		376 029	181 183
Driftsresultat		617 259	530 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 605	5 730
Sum finansinntekter		20 605	5 730
Annen finanskostnad		116 946	238 600
Sum finanskostnader		116 946	238 600
Netto finans		-96 341	-232 870
Ordinært resultat før skattekostnad		520 917	297 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 917	297 407
Årsresultat		520 918	297 407
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		520 918	297 407



Organisasjonsnr: 830 656 472
MARTHA COCHS TUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 14 450 000 14 450 000
Sum varige driftsmidler 14 450 000 14 450 000

Sum anleggsmidler 14 450 000 14 450 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 86 451 6 450
Sum fordringer 86 451 6 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 689 059 628 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 689 059 628 294

Sum omløpsmidler 775 510 634 744

SUM EIENDELER 15 225 510 15 084 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 818 326 297 407
Sum opptjent egenkapital 818 326 297 407

Sum egenkapital 5 878 326 357 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 5 629 061 0



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 670 000	8 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 299 061	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		14 299 061	8 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 264	5 818 737
Annen kortsiktig gjeld		8 859	238 600
Sum kortsiktig gjeld		48 123	6 057 337
Sum gjeld		14 347 184	14 727 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 225 510	15 084 744



Organisasjonsnr: 830 656 472
MARTHA COCHS TUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Martha Cochs Tun Borettslag pr. 31.12.24

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23	
A: Disponible midler per 01.01.	-5 422 593	0	
B: Endringer disponible midler			
Årets resultat (se resultatregnskap)	520 918	297 407	
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-14 450 000	
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	5 629 061	0	
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	8 670 000	
Andre poster som påvirker disponible midler	0	60 000	
C: Årets endring disponible midler	6 149 979	-5 422 593	
D: Disponible midler 31.12.	9, 10	727 387	-5 422 593
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	696 668	-5 429 008	

Martha Cochs Tun Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		468 000	369 731	468 000	536 100
Innkrevde felleskostnader renter		335 304	191 626	335 300	320 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		189 984	150 103	190 000	172 600
Sum inntekter		993 288	711 460	993 300	1 028 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	1 400	8 100	8 000
Forretningsførerhonorar		32 490	5 193	31 600	34 000
Teknisk forvaltningsavtale		0	0	0	13 900
Medlemskontigent		2 400	400	2 500	3 000
Kontigent NBBL		1 440	240	1 500	1 500
Andre tjenester		0	1 500	12 000	0
Sommer og vinterkostnader		64 139	0	60 000	60 000
Vedlikehold	2	3 663	34 813	40 000	60 000
Kabel-tv		52 243	29 058	62 400	66 300
Forsikring		0	63 384	38 000	39 300
Kommunale avgifter		207 647	44 078	192 000	218 100
Energi, strøm		0	0	9 600	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		782	0	0	0
Andre driftskostnader	3	2 826	1 117	1 200	20 000
Sum driftskostnader		376 029	181 183	458 900	527 100
Driftsresultat		617 259	530 277	534 400	501 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 605	5 730	0	15 000
Rentekostnad		116 946	238 600	335 300	321 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 341	-232 870	-335 300	-306 000
Årsresultat		520 918	297 407	9 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		520 918	297 407	9 100	0
Sum overføringer		520 918	297 407	9 100	0

Martha Cochs Tun Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	14 450 000	14 450 000
Sum varige driftsmidler		14 450 000	14 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 450 000	14 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		700	35
Andre fordringer		30 719	6 415
Periodisert kostnad		55 032	0
Sum fordringer		86 451	6 450
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		689 059	628 294
Sum bankinnskudd og liknende		689 059	628 294
Sum omløpsmidler		775 510	634 744
SUM EIENDELER		15 225 510	15 084 744

Martha Cochs Tun Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	5	818 326	297 407
Sum egenkapital	5	878 326	357 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	5 629 061	0
Borettsinnskudd	7, 8	8 670 000	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		14 299 061	8 670 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 013	0
Leverandørgjeld		39 264	38 737
Leverandørgjeld manuell		0	5 780 000
Påløpne renter		1 846	238 600
Sum kortsiktig gjeld		48 123	6 057 337
Sum gjeld		14 347 184	14 727 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 225 510	15 084 744

Porsgrunn 31.12.2024
Martha Cochs Tun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Solli
Leder

Bo Leander Karlsen Kolstad
Styremedlem

Adrian Mikael Lenes
Styremedlem

Martha Cochs Tun Borettslag



Noter for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	1 400
Sum	8 400	1 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	413	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 250	34 813
Sum	3 663	34 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	968	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 859	1 117
Sum	2 826	1 117

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 450 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 450 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	818 326	297 407
Sum	878 326	357 407

Martha Cochs Tun Borettslag



Noter for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009099605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 780 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	150 939
Opptak i perioden:	5 780 000
Lånesaldo 31.12:	5 629 061
Saldo 5 år frem i tid:	4 658 712

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009099605	5	486 943	2 434 715
	3	467 465	1 402 395
	4	447 988	1 791 952

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Martha Cochs Tun Borettslag orgnr: 830 656 472

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 670 000	8 670 000
Sum	8 670 000	8 670 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 629 061	0
Borettsinnskudd	8 670 000	8 670 000
Sum	14 299 061	8 670 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	14 450 000	14 450 000
Sum	14 450 000	14 450 000

Martha Cochs Tun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Martha Cochs Tun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Martha Cochs Tun Borettslag

Styreleder	Thomas Solli (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Bo Leander Karlsen Kolstad (sign.)	22.04.2025
Varamedlem	Øivind Johan Wickle Ulfsby (sign.)	27.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Martha Cochs Tun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martha Cochs Tun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pernéo Dokumentnøkkel: JPL00-4/VMAX-U8619-M9WTVN-JXK3Z-L3WFR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentnr: JPL00-4VIMMX-U8619-M9W7N-JXK3Z-L3WFR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.