



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	58 843 232	42 006 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 843 232</b>	<b>42 006 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 497	88 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 497</b>	<b>88 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 775 735</b>	<b>41 917 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 618	746 537
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 618</b>	<b>746 537</b>
Annen rentekostnad		59 687	130 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 687</b>	<b>130 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 930</b>	<b>615 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 947 665</b>	<b>42 533 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	413 948	383 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 533 717	42 150 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 150 697	6 150 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 697</b>	<b>6 150 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 387 255	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 221 221	4 508 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 608 476</b>	<b>5 896 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 759 173</b>	<b>12 046 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	59 080 000	40 512 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 080 000</b>	<b>40 512 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	5, 6		
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	25 947 020	32 058 118
Andre finansielle instrumenter	6	69 057	69 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 016 077</b>	<b>32 127 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 313 570	2 819 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 313 570</b>	<b>2 819 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		102 409 648	75 459 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 505 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 000</b>	<b>534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 953 494	86 421 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 953 494</b>	<b>86 421 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>80 487 494</b>	<b>86 955 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	389 928	267 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 928</b>	<b>267 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 928</b>	<b>267 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10		
Betalbar skatt	11	291 399	284 794
Annen kortsiktig gjeld	10	35 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 291 399</b>	<b>284 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 681 327</b>	<b>552 173</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 507 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 988 975 370  
PLUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	58 843 232	42 006 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 843 232</b>	<b>42 006 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 497	88 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 497</b>	<b>88 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 775 735</b>	<b>41 917 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 618	746 537
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 618</b>	<b>746 537</b>
Annen rentekostnad		59 687	130 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 687</b>	<b>130 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 930</b>	<b>615 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>58 947 665</b>	<b>42 533 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	413 948	383 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 533 717	42 150 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 533 717</b>	<b>42 150 140</b>



Organisasjonsnr: 988 975 370  
PLUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 150 697	6 150 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 697</b>	<b>6 150 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 387 255	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 221 221	4 508 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 608 476</b>	<b>5 896 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 759 173</b>	<b>12 046 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	59 080 000	40 512 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 080 000</b>	<b>40 512 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	5, 6		
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	25 947 020	32 058 118
Andre finansielle instrumenter	6	69 057	69 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 016 077</b>	<b>32 127 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	17 313 570	2 819 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 313 570</b>	<b>2 819 920</b>



Sum omløpsmidler		102 409 648	75 459 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 505 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 000</b>	<b>534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 953 494	86 421 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 953 494</b>	<b>86 421 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>80 487 494</b>	<b>86 955 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	389 928	267 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 928</b>	<b>267 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 928</b>	<b>267 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10		
Betalbar skatt	11	291 399	284 794
Annen kortsiktig gjeld	10	35 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 291 399</b>	<b>284 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 681 327</b>	<b>552 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 507 696</b>



Organisasjonsnr: 988 975 370  
PLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	2000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole K. Vedal	51.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vedal AS

42.20%

42.20%



# Plus Invest AS

## Årsregnskap 2020

Org.nr 988 975 370



## Plus Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	1	58 843 232	42 006 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 843 232</b>	<b>42 006 646</b>
Annen driftskostnad	2	67 497	88 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 497</b>	<b>88 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 775 735</b>	<b>41 917 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 618	746 537
Annen rentekostnad		59 687	130 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>171 930</b>	<b>615 751</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		58 947 665	42 533 455
Skattekostnad på ordinært resultat	11	413 161	383 315
<b>Årsresultat</b>		<b>58 534 504</b>	<b>42 150 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 534 504	42 150 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 534 504</b>	<b>42 150 140</b>



## Plus Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 150 697</u>	<u>6 150 697</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>6 150 697</b></u>	<u><b>6 150 697</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 387 255	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>6 221 221</u>	<u>4 508 755</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>7 608 476</b></u>	<u><b>5 896 010</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>13 759 173</b></u>	<u><b>12 046 707</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>59 080 000</u>	<u>40 512 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>59 080 000</b></u>	<u><b>40 512 000</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	25 947 020	32 058 118
Andre finansielle instrumenter	6	<u>69 057</u>	<u>69 204</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u><b>26 016 077</b></u>	<u><b>32 127 322</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 313 570	2 819 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>102 409 648</b></u>	<u><b>75 459 243</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>116 168 821</b></u>	<u><b>87 505 950</b></u>



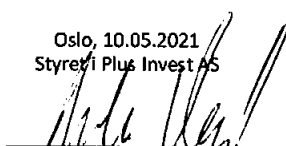
## Plus Invest AS

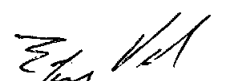
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 000</b>	<b>534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 954 281	86 421 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 954 281</b>	<b>86 421 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>80 488 281</b>	<b>86 955 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	389 928	267 379
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>389 928</b>	<b>267 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	290 612	284 794
Annen kortsiktig gjeld	10	35 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 290 612</b>	<b>284 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 680 540</b>	<b>552 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 507 696</b>

Oslo, 10.05.2021  
Styret i Plus Invest AS

  
Ole K. Vedal  
Styreleder/daglig leder

  
Anders Vedal  
Styremedlem

  
Egil Haugland Vedal  
Styremedlem



## Plus Invest AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Driftsinntekter

	2020	2019
Mottatte utbytter	59 199 250	40 776 513
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	-296 423	0
Verdiendringer på verdipapirer	-59 595	1 230 133
<b>Sum</b>	<b>58 843 232</b>	<b>42 006 646</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	15 625	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>13 750</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Tomt

Selskapet kjøpte i 2019 en tomt på Norefjell. Denne er ført til kost (kr 6.150.697, -), og avskrives ikke.

## Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Balanseført verdi
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Vedal AS	Oslo	42,2 %	188 852 000	347 199 000	1 387 255
<b>Sum</b>					<b>1 387 255</b>

Årsresultat og egenkapital vises for konsernregnskapet til Vedal AS.

## Note 5 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel verdi	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest A	1,3 %	1 712 466
Fitness Group Nordic AS	2,4 %	4 508 755
<b>Sum</b>		<b>6 221 221</b>



## Note 6 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte fond	25 297 539	649 481	25 947 020	25 947 020
Andre finansielle instrumenter	82 424	-13 367	302 092	69 057
<b>Sum</b>	<b>25 379 963</b>	<b>636 114</b>	<b>26 249 112</b>	<b>26 016 077</b>

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	102 000	432 000	86 419 777	86 953 777
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat	0	0	58 534 504	58 534 504
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-35 000 000	-35 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>432 000</b>	<b>79 954 281</b>	<b>80 488 281</b>

Selskapet har 26. mai 2020 besluttet å dele ut kr 30 000 000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2019. Selskapet har videre den 16. februar 2021 og 4. mai 2021 besluttet å dele ut ytterligere kr 15 000 000 og kr 20 000 000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2019.

## Note 9 Garantiansvar

Plus Invest AS har garantert for inntil kr 50 000 av et lån tatt opp av Fitness Group Nordic AS i Sparebank 1 Østlandet.

## Note 10 Nærstående parter

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på Vedal-konsernet	59 080 000	40 512 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 080 000</b>	<b>40 512 000</b>



## Note 11 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	58 947 665	42 533 455	
Permanente forskjeller	-57 069 663	-40 783 177	
Endring i midlertidige forskjeller	-557 040	-455 760	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 320 962</b>	<b>1 294 519</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	290 612	284 794	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	290 612	284 794	
Endring i utsatt skatt	122 549	100 267	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 161</b>	<b>385 061</b>	
<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	1 772 400	1 215 360	-557 040
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 772 400</b>	<b>1 215 360</b>	<b>-557 040</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 772 400</b>	<b>1 215 360</b>	<b>-557 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>389 928</b>	<b>267 379</b>	<b>-122 549</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt	58 947 665	42 533 455	
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 968 486	9 357 360	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-12 555 326	-8 972 299	
<b>Sum</b>	<b>413 161</b>	<b>385 061</b>	
Effektiv skattesats	0,7 %	0,9 %	



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Plus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Plus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 58 534 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



# Plus Invest AS

## Årsregnskap 2020

Org.nr 988 975 370



## Plus Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1	<u>58 843 232</u>	<u>42 006 646</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>58 843 232</u></b>	<b><u>42 006 646</u></b>
Annen driftskostnad	2	<u>67 497</u>	<u>88 942</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>67 497</u></b>	<b><u>88 942</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>58 775 735</u></b>	<b><u>41 917 704</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 618	746 537
Annen rentekostnad		<u>59 687</u>	<u>130 786</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>171 930</u></b>	<b><u>615 751</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		58 947 665	42 533 455
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>413 948</u>	<u>383 315</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>58 533 717</u></b>	<b><u>42 150 140</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>58 533 717</u>	<u>42 150 140</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>58 533 717</u></b>	<b><u>42 150 140</u></b>



## Plus Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 150 697	6 150 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 697</b>	<b>6 150 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 387 255	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 221 221	4 508 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 608 476</b>	<b>5 896 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 759 173</b>	<b>12 046 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	59 080 000	40 512 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 080 000</b>	<b>40 512 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	25 947 020	32 058 118
Andre finansielle instrumenter	6	69 057	69 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 016 077</b>	<b>32 127 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 313 570	2 819 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 409 648</b>	<b>75 459 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 505 950</b>



## Plus Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 000</b>	<b>534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 953 494	86 421 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 953 494</b>	<b>86 421 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>80 487 494</b>	<b>86 955 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	11	389 928	267 379
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>389 928</b>	<b>267 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	291 399	284 794
Annen kortsiktig gjeld	10	35 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 291 399</b>	<b>284 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 681 327</b>	<b>552 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 168 821</b>	<b>87 507 696</b>

Oslo, 10.05.2021  
Styret i Plus Invest AS

Ole K. Vedal  
Styreleder/daglig leder

Anders Vedal  
Styremedlem

Egil Haugland Vedal  
Styremedlem



## Plus Invest AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Driftsinntekter

	2020	2019
Mottatte utbytter	59 199 250	40 776 513
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	-296 423	0
Verdiendringer på verdipapirer	-59 595	1 230 133
<b>Sum</b>	<b>58 843 232</b>	<b>42 006 646</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	15 625	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>13 750</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Tomt

Selskapet kjøpte i 2019 en tomt på Norefjell. Denne er ført til kost (kr 6.150.697, -), og avskrives ikke.

## Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Balanseført verdi
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Vedal AS	Oslo	42,2 %	188 852 000	347 199 000	1 387 255
<b>Sum</b>					<b>1 387 255</b>

Årsresultat og egenkapital vises for konsernregnskapet til Vedal AS.

## Note 5 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel verdi	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest A	1,3 %	1 712 466
Fitness Group Nordic AS	2,4 %	4 508 755
<b>Sum</b>		<b>6 221 221</b>



## Note 6 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte fond	25 297 539	649 481	25 947 020	25 947 020
Andre finansielle instrumenter	82 424	-13 367	302 092	69 057
<b>Sum</b>	<b>25 379 963</b>	<b>636 114</b>	<b>26 249 112</b>	<b>26 016 077</b>

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	102 000	432 000	86 419 777	86 953 777
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat	0	0	58 533 717	58 533 717
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-35 000 000	-35 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>432 000</b>	<b>79 953 494</b>	<b>80 487 494</b>

Selskapet har 26. mai 2020 besluttet å dele ut kr 30 000 000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2019. Selskapet har videre den 16. februar 2021 og 4. mai 2021 besluttet å dele ut ytterligere kr 15 000 000 og kr 20 000 000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2019.

## Note 9 Garantiansvar

Plus Invest AS har garantert for inntil kr 50 000 av et lån tatt opp av Fitness Group Nordic AS i Sparebank 1 Østlandet.

## Note 10 Nærstående parter

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på Vedal-konsernet	59 080 000	40 512 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 080 000</b>	<b>40 512 000</b>



## Note 11 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	58 947 665	42 533 455	
Permanente forskjeller	-57 066 085	-40 783 177	
Endring i midlertidige forskjeller	-557 040	-455 760	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 324 540</b>	<b>1 294 519</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	291 399	284 794	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	291 399	284 794	
Endring i utsatt skatt	122 549	100 267	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 948</b>	<b>385 061</b>	
<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	1 772 400	1 215 360	-557 040
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 772 400</b>	<b>1 215 360</b>	<b>-557 040</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 772 400</b>	<b>1 215 360</b>	<b>-557 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>389 928</b>	<b>267 379</b>	<b>-122 549</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt	58 947 665	42 533 455	
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 968 486	9 357 360	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-12 554 539	-8 972 299	
<b>Sum</b>	<b>413 948</b>	<b>385 061</b>	
Effektiv skattesats	0,7 %	0,9 %	