



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARD SOLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Skard Solhaug
Myragata 8G
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skard Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 672	304 632
Sum inntekter		306 672	304 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 916	281 142
Annen driftskostnad		199 574	152 063
Sum kostnader		486 490	433 205
Driftsresultat		-179 818	-128 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	888
Annen finansinntekt		976 325	1 035 064
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	458 364
Sum finansinntekter		976 479	1 494 316
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	15 504	0
Annen rentekostnad		0	16
Annen finanskostnad		87 067	78 728
Sum finanskostnader		102 570	78 744
Netto finans		873 908	1 415 572
Resultat før skattekostnad		694 091	1 287 000
Skattekostnad	4	0	54 239
Årsresultat		694 091	1 232 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 005 910	32 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 426 817	5 426 817
Sum varige driftsmidler		5 426 817	5 426 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 426 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 556	12 048
Andre kortsiktige fordringer		13 518	5 946
Sum fordringer	6	39 074	17 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 034 074	6 057 049
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 736 269	7 839 468
Sum investeringer		13 770 343	13 896 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 865	287 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 865	287 416
Sum omløpsmidler		13 861 282	14 201 927
SUM EIENDELER		19 288 099	19 628 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 852	59 852
Overkurs	7	17 807 007	17 807 007
Sum innskutt egenkapital		17 866 859	17 866 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	644 448	1 650 358
Sum opptjent egenkapital		644 448	1 650 358
Sum egenkapital		18 511 307	19 517 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	0
Betalbar skatt	4	0	54 239
Skyldige offentlige avgifter		15 240	14 340
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 452	42 949
Sum kortsiktig gjeld		776 792	111 528
Sum gjeld		776 792	111 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 099	19 628 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 490785

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 059 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARD SOLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Skard Solhaug
Myragata 8G
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Skard Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 672	304 632
Sum inntekter		306 672	304 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 916	281 142
Annen driftskostnad		199 574	152 063
Sum kostnader		486 490	433 205
Driftsresultat		-179 818	-128 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	888
Annen finansinntekt		976 325	1 035 064
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	458 364
Sum finansinntekter		976 479	1 494 316
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	15 504	0
Annen rentekostnad		0	16
Annen finanskostnad		87 067	78 728
Sum finanskostnader		102 570	78 744
Netto finans		873 908	1 415 572
Resultat før skattekostnad		694 091	1 287 000
Skattekostnad	4	0	54 239
Årsresultat		694 091	1 232 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 005 910	32 761



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	5 426 817	5 426 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 426 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 556	12 048
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	13 518	5 946
		39 074	17 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	6 034 074	6 057 049
Markedsbaserte obligasjoner			
Sum investeringer	3	7 736 269	7 839 468
		13 770 343	13 896 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 865	287 416
		51 865	287 416
Sum omløpsmidler		13 861 282	14 201 927
SUM EIENDELER		19 288 099	19 628 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 852	59 852
Overkurs	7	17 807 007	17 807 007



Sum innskutt egenkapital		17 866 859	17 866 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	644 448	1 650 358
Sum opptjent egenkapital		644 448	1 650 358
Sum egenkapital		18 511 307	19 517 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	0
Betalbar skatt	4	0	54 239
Skyldige offentlige avgifter		15 240	14 340
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 452	42 949
Sum kortsiktig gjeld		776 792	111 528
Sum gjeld		776 792	111 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 099	19 628 744



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Selskapets

boligeiendommer er ikke avskrevet. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, markeds verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251460.00	246400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35456.00	34742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286916.00	281142.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5442507.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5442507.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5426817.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Kun boligeiendommer med merverdi, er ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer og obligasjoner, markedsbaserte	13770343.00	-15504.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	13770343.00	-15504.00

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKARD SOLHAUG INVEST AS

920059600

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKARD SOLHAUG INVEST AS
920 059 600

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 672	304 632
Sum driftsinntekter		306 672	304 632
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 916	-281 142
Annen driftskostnad		-199 574	-152 063
Sum driftskostnader		-486 490	-433 205
Driftsresultat		-179 818	-128 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	888
Annen finansinntekt		976 325	1 035 064
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	458 364
Sum finansinntekter		976 479	1 494 316
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-15 504	0
Annen rentekostnad		0	-16
Annen finanskostnad		-87 067	-78 728
Sum finanskostnader		-102 570	-78 744
Netto finans		873 908	1 415 572
Resultat før skattekostnad		694 091	1 287 000
Skattekostnad	4	0	-54 239
Årsresultat		694 091	1 232 761
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 005 910	32 761
Sum overføringer		694 091	1 232 761



SKARD SOLHAUG INVEST AS
920 059 600

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 426 817	5 426 817
Sum varige driftsmidler		5 426 817	5 426 817
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 426 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 556	12 048
Andre kortsiktige fordringer		13 518	5 946
Sum fordringer	6	39 074	17 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 034 074	6 057 049
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 736 269	7 839 468
Sum investeringer		13 770 343	13 896 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 865	287 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 865	287 416
Sum omløpsmidler		13 861 282	14 201 927
SUM EIENDELER		19 288 099	19 628 744



SKARD SOLHAUG INVEST AS
920 059 600

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 852	59 852
Overkurs	7	17 807 007	17 807 007
Sum innskutt egenkapital		17 866 859	17 866 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	644 448	1 650 358
Sum opptjent egenkapital		644 448	1 650 358
Sum egenkapital		18 511 307	19 517 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	0
Betalbar skatt	4	0	54 239
Skyldige offentlige avgifter		15 240	14 340
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 452	42 949
Sum kortsiktig gjeld		776 792	111 528
Sum gjeld		776 792	111 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 099	19 628 744

FREDRIKSTAD, 21.05.2026

Ingrid Skard Solhaug
styrets leder / daglig leder



SKARD SOLHAUG INVEST AS
920 059 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Selskapets boligeiendommer er ikke avskrevet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markeds verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet eier og leier ut boligeiendom, samt investerer i verdipapirer fra sitt kontor i Fredrikstad kommune.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	251 460	246 400
Arbeidsgiveravgift	35 456	34 742
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	286 916	281 142



SKARD SOLHAUG INVEST AS
920 059 600

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer og obligasjoner, markedsbaserte	13 770 343	-15 504

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	54 239
Skattekostnad	0	54 239
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	694 091	1 287 000
Permanente forskjeller	-746 009	-1 040 458
Skattepliktig inntekt	-51 919	246 541
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 239
Betalbar skatt i balansen	0	54 239

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 442 507
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 442 507
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 690
Balanseført verdi per 31.12.	5 426 817

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kun boligeiendommer med merverdi, er ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKARD SOLHAUG INVEST AS
920 059 600

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	59 852	17 807 007	1 650 358	19 517 217
Årsresultat	0	0	694 091	694 091
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	59 852	17 807 007	644 448	18 511 307