



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 364 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	110 747	76 972
Sum kostnader		110 747	76 972
Driftsresultat		-110 747	-76 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 111	801
Annen finansinntekt		2 701 779	5 424 187
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		518 029	
Sum finansinntekter		3 237 919	5 424 988
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 135	
Annen rentekostnad		71	14
Annen finanskostnad		17 166	
Sum finanskostnader		21 372	14
Netto finans		3 216 547	5 424 974
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 801	5 348 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6		9 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 105 801	5 338 273
Årsresultat	2	3 105 801	5 338 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 105 801	5 338 273
Totalresultat		3 105 801	5 338 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 105 801	5 338 273
Sum overføringer og disponeringer		3 105 801	5 338 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 703 750	4 703 750
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 453 750	6 453 750
Sum anleggsmidler		6 453 750	6 453 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	17 164	
Konsernfordringer			3 699 187
Sum fordringer	7	17 164	3 699 187
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	1 071 532	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	4 379 655	
Andre finansielle instrumenter		466 929	466 929
Sum investeringer		5 918 116	466 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 632	3 385 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 632	3 385 131
Sum omløpsmidler		8 411 912	7 551 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		14 865 662	14 004 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 623 650	10 517 849
Sum opptjent egenkapital		11 623 650	10 517 849
Sum egenkapital	2	11 683 650	10 577 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 182 363	3 416 419
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 363	3 416 419
Sum langsiktig gjeld		3 182 363	3 416 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		9 729
Annen kortsiktig gjeld	4	-350	1 000
Sum kortsiktig gjeld		-350	10 729
Sum gjeld		3 182 013	3 427 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 865 662	14 004 997



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	184 520 651	206 132 326
Annen driftsinntekt	12	365 444	83 643
Sum inntekter		184 886 095	206 215 969
Kostnader			
Varekostnad		128 213 457	139 040 151
Lønnskostnad	7	30 256 301	28 353 468
Avskrivning driftsmidler	9	1 161 140	1 230 121
Annen driftskostnad		17 959 255	19 076 857
Sum kostnader		177 590 153	187 700 597
Driftsresultat		7 295 942	18 515 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 233	73 414
Annen finansinntekt		126 832	1 725 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		518 029	
Sum finansinntekter		773 094	1 798 414
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 135	
Annen rentekostnad		55 124	67 768
Annen finanskostnad		83 481	77 053
Sum finanskostnader		142 741	144 821
Netto finans		630 353	1 653 592
Ordinært resultat før skattekostnad		7 926 296	20 168 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 680 144	4 088 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 246 152	16 080 727
Årsresultat	5	6 246 152	16 080 727
Minoritetsinteresser		742 995	1 877 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 503 157	14 203 314



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 503 157	14 203 314



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 339 359	4 820 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 285 855	1 045 766
Sum varige driftsmidler	9	5 625 214	5 866 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 490 979	2 565 971
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige fordringer	6		10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 490 979	2 575 971
Sum anleggsmidler		8 116 193	8 442 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 907 732	32 250 493
Andre kortsiktige fordringer	10	8 717 970	8 128 092
Sum fordringer	6	28 625 702	40 378 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 071 532	
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	4 379 655	
Andre finansielle instrumenter	11	466 929	466 929
Sum investeringer		5 918 116	466 929



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 119 000	34 677 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 119 000	34 677 530
Sum omløpsmidler		69 662 818	75 523 044
SUM EIENDELER		77 779 011	83 965 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 929 858	32 077 515
Udekket tap		-5 196 300	-5 103 305
Sum opptjent egenkapital		40 126 158	37 180 820
Sum egenkapital	5	40 186 158	37 240 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 514 929	7 834 785
Sum avsetninger for forpliktelser		9 514 929	7 834 785
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 182 363	3 416 419
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 363	3 416 419
Sum langsiktig gjeld		12 697 292	11 251 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 338 777	26 045 730
Betalbar skatt	3		9 729



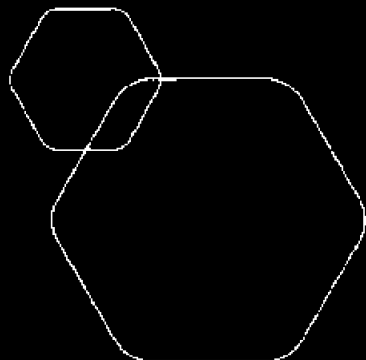
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		1 501 253	1 937 777
Annen kortsiktig gjeld	10	5 055 532	7 480 290
Sum kortsiktig gjeld		24 895 562	35 473 526
Sum gjeld		37 592 853	46 724 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 779 011	83 965 550



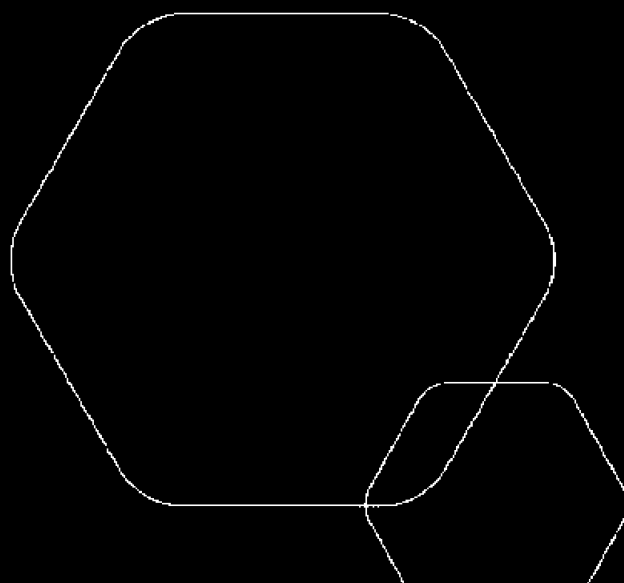
Legally signed by
Eirik Oksaas Kivijervi
26.05.2021

Legally signed by
Eirik Oksaas Kivijervi
26.06.2021



Konsernregnskap 2020 Kivijervi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Årsberetning



Org.nr.: 922 364 001



Årsberetning 2020 for



KONSERNET KIVIJERVI HOLDING AS

Virksomhetens art

Kiviervi Holding AS er et selskap der virksomheten er å eie og forvalte finansinvesteringer. Datterselskapet er entreprenørvirksomhet innenfor bygg og anlegg. Mor- og datterselskapet er lokalisert i Alta kommune.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets virksomhet er ikke direkte berørt av koronakrisen, men det foreligger en generell usikkerhet knyttet til verdsettelsen av selskapets investeringer og utlån knyttet til investeringene. Aktiviteten i driftsselskapene er på dato for avleggelsen av årsregnskapet tilnærmet normal, men det er en generell usikkerhet knyttet til utviklingen av krisen og tiltak som iverksettes.

Fremtidig utvikling

God soliditet og ordreserven driftsselskapet har for de nærmeste årene samt organisasjonsmessig struktur i selskapet tilsier at man kan ta svingninger i omsetning uten andre konsekvenser enn at resultatet vil variere i takt med endringer i aktiviteten. Styret følger den markedsmessige situasjonen tett.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover det som er kommentert over.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert for finansiell risiko da konsernet har betydelig egenkapital.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Kiviervi Holding AS har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 personer, herav ingen kvinner.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak da styret anser arbeidsmiljøet som godt i konsernets selskaper. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært ubetydelig.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.



Driftsselskapet hadde ved årets utløp 50 ansatte, 6 kvinner og 44 menn.



Miljørapportering

Driftsselskapene påvirker ikke det ytre miljøet utover det som er vanlig for denne type virksomhet. Konsenselskapene er bevisst på å velge produksjonsmåter og materialer som oppfyller krav i lover og forskrifter.

Alta, 20.05.2021
Styret i Kivijervi Holding AS

Erik Oksås Kivijervi
styreleder

Endre Oksås Kivijervi
styremedlem



Legally signed by
Ellik Oksås Kivijervi
26.05.2021

Legally signed by
Eldre Oksås Kivijervi
26.06.2021

Konsernet Kivijervi Holding AS					
Resultatregnskap					
Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0				
0	0	10	184 520 651	206 132 326	
0	0	12	365 444	83 643	
0	0		184 886 095	206 215 969	
0	0		128 213 457	139 040 151	
0	0	7	30 256 301	28 353 468	
0	0	9	1 161 140	1 230 121	
110 747	76 972		17 959 255	19 076 857	
110 747	76 972		177 590 153	187 700 597	
-110 747	-76 972		7 295 942	18 515 372	
Finansinntekter og finanskostnader					
18 111	801		128 233	73 414	
2 701 779	5 424 187		126 832	1 725 000	
518 029	0		518 029	0	
4 135	0		4 135	0	
71	14		55 124	67 768	
17 166	0		83 481	77 053	
3 216 547	5 424 974		630 353	1 653 592	
3 105 801	5 348 002		7 926 296	20 168 964	
0	9 729	3	1 680 144	4 088 237	
3 105 801	5 338 273		6 246 152	16 080 727	
3 105 801	5 338 273	5	6 246 152	16 080 727	
0	0		742 995	1 877 413	
3 105 801	5 338 273		5 503 157	14 203 314	

Legally signed by
Ellik Oksås Kivijervi
26.05.2021Legally signed by
Eldre Oksås Kivijervi
26.06.2021

Konsernet Kivijervi Holding AS				
Balanse				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0		4 339 359	4 820 769
0	0		1 285 855	1 045 766
0	0	9	5 625 214	5 866 535
Finansielle anleggsmidler				
2 600 000	2 600 000	1	0	0
3 853 750	3 853 750	1	2 490 979	2 565 971
0	0	6	0	10 000
6 453 750	6 453 750		2 490 979	2 575 971
6 453 750	6 453 750		8 116 193	8 442 506
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0		19 907 732	32 250 493
17 514	0	10	8 717 970	8 128 092
0	3 699 187		0	0
17 514	3 699 187	6	28 625 702	40 378 585
Investeringer				
1 071 532	0	11	1 071 532	0
4 379 655	0	11	4 379 655	0
466 929	466 929	11	466 929	466 929
5 918 116	466 929		5 918 116	466 929
2 476 632	3 385 131	8	35 119 000	34 677 530
8 412 262	7 551 247		69 662 818	75 523 044
14 866 012	14 004 997		77 779 011	83 965 550



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kivijervi Holding AS og datterselskapet Kivijervi Entreprenør AS samt to tilknyttede selskaper, Varja Holding AS og Fellesbygget Alta AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreværdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

De tilknyttede selskapene er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

De tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anslått tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas



nedskrivning for påregnelig ukurans.



Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omlopsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansført forskning og utvikling avskrives lineært over 10 år.

Pensjoner

Kostnadene til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnader / reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Betingede utfall

Kostnader vedr betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Ege- kapital	Resultat
DS/FEV/TS						
Fellesbygge: Alta AS Alta	50,0%	50,0%	2 103 750	2 103 750	1 512 898	-125 659
KVIFERVI ENTREPRENØR AS Alta	87,0%	87,0%	2 600 000	2 600 000	32 465 279	5 715 343
VARJA HOLDING AS Sørf-Varanger	20,0%	20,0%	1 750 000	1 750 000	8 672 650	-60 809
Sum			6 453 750	6 453 750	12 650 827	5 528 875

Note 2 Mellomværende med datterselskaper

Gjeld til datterselskaper beløper seg til kr 3 182 363 pr 31/12/2020.

Note 3 Skatt

(Alle tall i 1000)

	Kivijervi Holding AS	Konsernet
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	1 680 144
Sum skattekostnad	0	1 680 144

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 105 801	7 921 827
Permanente forskjeller	+3 122 675	-2 881 141
Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 912 199
Årets skattegrunnlag	-16 875	-11 871 513

Betalbar skatt i balansen 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler		994 757
Tilvirkningskontrakter		57 074 726
Fremførbart underskudd	-16 875	-14 819 804
Sum	0	43 249 679

22 % utsatt skatt 9 514 929

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt for morselskapet:

22 % skatt av resultat før skatt	683 276
Permanente forskjeller (22%)	+686 989

Beregnet skattekostnad - 3 712
Effektiv skattesats -0,1%



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kivijervi Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60	1 000	60 000

Kivijervi Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2020. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspesvingen Holding AS	30	50	50
Fjellveien AS	30	50	50
Sum	60	100	100

Eierne av eierselskapene er begge medlemmer av styret.

Note 5 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 01.01	60 000	10 517 849	10 577 849
Årets resultat		3 105 801	3 105 801
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital pr 31.12	60 000	11 623 650	11 683 650

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoriteten	Totalt
Egenkapital pr 01.01	60 000	32 077 515	5 103 305	37 240 820
Årets resultat		5 503 157	742 995	6 246 152
Endringer mot EK		(650 814)	(650 000)	(1 300 814)
Tilleggsutbytte		(2 000 000)		(2 000 000)
Egenkapital pr 31.12	60 000	34 929 858	5 196 300	40 186 158

Note 6 Fordringer og gjeld

	Morselskapet	Konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0



**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
(Alle tall i 1000)**

Kivijervi Entreprenør AS

Lønnskostnader		
Lønninger	29 083 374	26 900 185
Pensjonskostnader	981 321	810 853
Andre ytelser	191 606	642 430
Totale lønnskostnader	30 256 301	28 353 468

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 54 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 129 656	134 605
Ammen godtgjørelse	10 824	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonoraret for morselskapet for 2020 beløper seg til kr 26 250 og kr 83 750 for andre tjenester.

For datterselskapet er tilsvarende tall kr 98 500 for revisjon og kr 30 000 for andre tjenester.

Note 8 Bankinnskudd

	Konsern
Bundne skattefrekksmidler utgjør	1 058 615

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner/anlegg	Inventar/verktøy	SUM
Anskaffelseskost 0101	93 848	9 880 107	5 737 319	15 711 274
Tilgang	0	0	919 819	919 819
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	93 848	9 880 107	6 657 138	16 631 093
Akk avskrivninger	93 848	5 059 338	4 691 553	9 844 739
Årets avskrivninger	0	501 761	659 379	1 161 140
Balansført verdi 3112	0	4 319 008	1 306 206	5 625 214
Lineære avskrivninger	10 år	10-20 år	5-10 år	



10 Langsiktige tilvirkningskontrakter



Det vesentligste av selskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Kontraktene inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente

driftsinntekter blir dette presentert som "Forskudd fra kunder".

Prosjekter under utførelse	2020	2019
Forskudd fra kunder	2 000 000	3 021 058
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2 000 000	2 000 000
Innstående garantier	8 141 184	7 302 460

Note 11 Andre aksjer

Morselskapet/konsernet

Selskap	Balansført verdi	Anskaffelseskost
Saga Mobil AS	436 929	436 929
Smart Construction Academy AS	30 000	30 000
Sum	466 929	466 929

Markedsbaserte fond er bokført til markedspris. Kostpris kr 3 900 000, årets verdistigning beløper seg til kr 479 655.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedspris. Årets verdiendring beløper seg til kr 34 239.

Note 12 Tilskudd

Kivijervi Entreprenør har i 2020 mottatt NOK 361 892 i tilskudd ifm covid-19. Tilskuddet er 4% av aga-grunnlaget for 3 termin.

Mottatte tilskudd er inntektsført under andre driftsinntekter.



26.05.2021

Kivijervi Holding AS		
Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2 020	2 019
Resultat før skatt	3 105 801	5 348 002
Betalbar skatt	-9 729	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavregningsposter	3 446 617	140 880
Netto likviditetsendring fra virksomheten	6 542 689	5 488 882
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	-5 451 187	-2 103 750
Netto likviditetsendring fra investeringer	-5 451 187	-2 103 750
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Oppstak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld		
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Endring i konsernmellomværende	0	0
Utbytte (utbetalt)	-2 000 000	0
Netto likviditetsendring fra finansiering	-2 000 000	0
Netto endring i likvider i året	-908 498	3 385 132
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	3 385 131	0
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	2 476 632	3 385 131

Kivijervi Holding AS



26.05.2021

Konsernet Kivijervi Holding AS		
Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2 020	2 019
Resultat før skatt	7 926 296	20 168 964
Betalbar skatt	-9 729	0
Ordinære avskrivninger	1 161 140	1 230 121
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	12 342 761	-32 250 493
Endring i leverandørgjeld	-7 706 953	26 045 730
Endring i andre tidsavregningsposter	-4 901 039	22 690 969
Netto likviditetsendring fra virksomheten	8 812 476	37 885 291
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	-919 819	-1 264 011
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		160 000
Endring i andre investeringer	-5 451 187	-2 103 750
Netto likviditetsendring fra investeringer	-6 371 006	-3 207 761
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Oppstak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld		
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Endring i konsernmellomværende	0	0
Utbytte (utbetalt)	-2 000 000	0
Netto likviditetsendring fra finansiering	-2 000 000	0
Netto endring i likvider i året	441 470	34 677 530
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	34 677 530	0
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	35 119 000	34 677 530

Konsernet Kivijervi Holding AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Holding AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 3 105 801 og et resultat for konsernregnskapet på kr 6 246 152 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kivijervi Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kivijervi Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 20.05.2021

Stiansen & Co AS

Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Holding AS– side 2