



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 787 122	7 944 146
Sum inntekter		8 787 122	7 944 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	286 632	213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 455	217 563
Annen driftskostnad	5	6 172 715	5 161 183
Sum kostnader		6 652 802	5 592 638
Driftsresultat		2 134 321	2 351 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 259	41 321
Annen finansinntekt		64 150	25 345
Sum finansinntekter		149 409	66 666
Annen rentekostnad		1 370 380	1 191 610
Sum finanskostnader		1 370 380	1 191 610
Netto finans		-1 220 971	-1 124 944
Resultat før skattekostnad		913 350	1 226 564
Årsresultat		913 350	1 226 564
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		913 350	1 226 564
Sum overføringer og disponeringer		913 350	1 226 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 815 877	89 985 224
Maskiner og anlegg	4	0	366 787
Sum varige driftsmidler		89 815 877	90 352 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 815 877	90 352 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 068	104 957
Andre kortsiktige fordringer	6	593 320	679 811
Sum fordringer		643 388	784 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 350 179	3 308 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 179	3 308 060
Sum omløpsmidler		3 993 566	4 092 827
SUM EIENDELER		93 809 443	94 444 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 223 417	57 310 067
Sum opptjent egenkapital		58 223 417	57 310 067
Sum egenkapital		58 238 717	57 325 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 064 621	30 488 970
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 921 650	5 921 650
Sum annen langsiktig gjeld	8	34 986 271	36 410 620
Sum langsiktig gjeld		34 986 271	36 410 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	452 968	593 438
Skyldige offentlige avgifter	6	3 506	0
Annen kortsiktig gjeld	6	127 981	115 413
Sum kortsiktig gjeld		584 456	708 851
Sum gjeld		35 570 727	37 119 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 809 444	94 444 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334701

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 787 122	7 944 146
Sum inntekter		8 787 122	7 944 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	286 632	213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 455	217 563
Annen driftskostnad	5	6 172 715	5 161 183
Sum kostnader		6 652 802	5 592 638
Driftsresultat		2 134 321	2 351 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 259	41 321
Annen finansinntekt		64 150	25 345
Sum finansinntekter		149 409	66 666
Annen rentekostnad		1 370 380	1 191 610
Sum finanskostnader		1 370 380	1 191 610
Netto finans		-1 220 971	-1 124 944
Resultat før skattekostnad		913 350	1 226 564
Årsresultat		913 350	1 226 564
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		913 350	1 226 564
Sum overføringer og disponeringer		913 350	1 226 564



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	89 815 877	89 985 224
Maskiner og anlegg	4	0	366 787
Sum varige driftsmidler		89 815 877	90 352 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		89 815 877	90 352 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	50 068	104 957
Andre kortsiktige fordringer	6	593 320	679 811
Sum fordringer		643 388	784 768
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	3 350 179	3 308 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 179	3 308 060
Sum omløpsmidler		3 993 566	4 092 827
SUM EIENDELER		93 809 443	94 444 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 223 417	57 310 067
Sum opptjent egenkapital		58 223 417	57 310 067
Sum egenkapital		58 238 717	57 325 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 064 621	30 488 970
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 921 650	5 921 650
Sum annen langsiktig gjeld	8	34 986 271	36 410 620
Sum langsiktig gjeld		34 986 271	36 410 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	452 968	593 438
Skyldige offentlige avgifter	6	3 506	0
Annen kortsiktig gjeld	6	127 981	115 413
Sum kortsiktig gjeld		584 456	708 851
Sum gjeld		35 570 727	37 119 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 809 444	94 444 839



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Felleskostnader Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251211.00	187460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35421.00	26432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



286632.00

213892.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90636736.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90154571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338693.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89815877.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193455.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019892)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Ringkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringkollen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 913 350 og en egenkapital på NOK 58 238 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Ringkollen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.02.2025 13:46:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
RINGKOLLEN BORETTSLAG

951212148


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148


Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 787 122	
Sum driftsinntekter		8 787 122	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-286 632	-213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-193 455	-217 563
Annen driftskostnad	5	-6 172 715	-5 161 183
Sum driftskostnader		-6 652 802	-5 592 638
Driftsresultat		2 134 321	2 351 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 259	41 321
Annen finansinntekt		64 150	25 345
Sum finansinntekter		149 409	66 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 370 380	-1 191 610
Sum finanskostnader		-1 370 380	-1 191 610
Netto finans		-1 220 971	-1 124 944
Årsresultat		913 350	1 226 564
Overføringer			
Annen egenkapital		913 350	1 226 564
Sum overføringer		913 350	1 226 564

 BankID Signing
Monika Charlotta Jonsson
2025-02-06

 BankID Signing
John Pettersen
2025-02-07

 BankID Signing
Petter Spæktander-Bull Brynhil
2025-02-07

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2025-02-07

 BankID Signing
Kenneth Lipski
2025-02-10

1 378 148



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

89 815 877

0

89 815 877

89 815 877

50 068

593 320

643 388

3 350 179

3 350 179

3 993 566

93 809 444



BankID Signing
Monika Charlotta Jonsson
2025-02-06



BankID Signing
John Pettersen
2025-02-07



BankID Signing
Petter Spæklander-Bull Brynhil
2025-02-07



BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2025-02-07



BankID Signing
Kenneth Lipski
2025-02-10

89 985 224

366 787

90 352 011

90 352 011

104 957

679 811

784 768

3 308 060

3 308 060

4 092 827

94 444 839



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

15 300

15 300

58 223 417

58 223 417

58 238 717

8

29 064 621

8

5 921 650

8

34 986 271

6

452 968

6

3 506

6

127 981

584 456

35 570 727

93 809 444



BankID Signing
Monika Charlotta Jonsson
2025-02-06



BankID Signing
John Pettersen
2025-02-07



BankID Signing
Petter Sparktander-Bull Brynhil
2025-02-07



BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2025-02-07



BankID Signing
Kenneth Lipski
2025-02-10

SANDEFJORD, 06.02.2025

Barbro-Charlott Sender
styrets leder

John Pettersen
styremedlem

Petter Sparktander-Bull
Brynhildsen
styremedlem

Monika Charlotta Jonsson
styremedlem

Kenneth Lipski
styremedlem

Per Enger
varamedlem



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak



Felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Felleskostnader

Felleskostnader er økt med 10,% i 2024. I tillegg er det inntekter på kr. 50.000 som gjelder salg av driftsmidler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	251 211	187 460
Arbeidsgiveravgift	35 421	26 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	286 632	213 892



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

 BankID Signing
Monika Charlotta Jonsson
2025-02-06

 BankID Signing
John Pettersen
2025-02-07

 BankID Signing
Petter Spæktander-Bull Brynhil
2025-02-07

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2025-02-07

 BankID Signing
Kenneth Lipski
2025-02-10

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	-482 165
Anskaffelseskost 31.12.	90 154 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-338 693
Balansført verdi per 31.12.	89 815 877
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 455

Note 5 - Forsikring

Bokført kostnad forsikring 2024 kr. 1 021 927

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	3 383 976	1 408 419
Årets resultat	913 350	1 226 564
Avdrag pantegjeld Husbanken	-973 646	-2 455 154
Avdrag næringslån Garasjer	-329 031	-314 378
Lån infrastruktur	0	-1 716 378
Nytt lån		5 600 000
Avdrag nytt lån	-121 672	-58 340
Påløpte avdrag	246 378	272 712
Tap driftsmidler	62 679	
Avskrivninger	193 455	217 5636
Årets endring i disponible midler	33 621	1 975 557
Disponible midler	3 409 110	3 383 976

Spesifikasjon av omløpsmidler

	2024	2023
Omløpsmidler	3 993 566	4 092 827
Kortsiktig gjeld	-584 456	-708 851
Sum disponible midler	3 409 110	3 383 976

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 300	57 310 067	57 325 367
Årsresultat	0	913 350	913 350
Egenkapital 31.12.2024	15 300	58 223 417	58 238 717



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Monika Charlotta Jonsson
2025-02-06

 BankID Signing
John Pettersen
2025-02-07

 BankID Signing
Petter Spæklander-Bull Brynhil
2025-02-07

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2025-02-07

 BankID Signing
Kenneth Lipski
2025-02-10

0

Mer om gjeld

Lån Husbanken med lånenummer 11479210 har pr 31.12.2024 en saldo på kr 10.609.679 og flytende rente på 4,687% og 4,677 %

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.84.47882 har pr. 31.12.2024 en saldo på kr. 10.363.301.

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.93.81583 har pr. 31.12.2024 en saldo på kr. 5.419.988



Årsregnskap for
RINGKOLLEN BORETTSLAG

951212148

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 787 122	7 944 146
Sum driftsinntekter		8 787 122	7 944 146
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-286 632	-213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-193 455	-217 563
Annen driftskostnad	5	-6 172 715	-5 161 183
Sum driftskostnader		-6 652 802	-5 592 638
Driftsresultat		2 134 321	2 351 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 259	41 321
Annen finansinntekt		64 150	25 345
Sum finansinntekter		149 409	66 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 370 380	-1 191 610
Sum finanskostnader		-1 370 380	-1 191 610
Netto finans		-1 220 971	-1 124 944
Årsresultat		913 350	1 226 564
Overføringer			
Annen egenkapital		913 350	1 226 564
Sum overføringer		913 350	1 226 564



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 815 877	89 985 224
Maskiner og anlegg	4	0	366 787
Sum varige driftsmidler		89 815 877	90 352 011
Sum anleggsmidler		89 815 877	90 352 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 068	104 957
Andre kortsiktige fordringer	6	593 320	679 811
Sum fordringer		643 388	784 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 350 179	3 308 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 179	3 308 060
Sum omløpsmidler		3 993 566	4 092 827
SUM EIENDELER		93 809 444	94 444 839



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 223 417	57 310 067
Sum opptjent egenkapital		58 223 417	57 310 067
Sum egenkapital		58 238 717	57 325 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 064 621	30 488 970
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 921 650	5 921 650
Sum annen langsiktig gjeld	8	34 986 271	36 410 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	452 968	593 438
Skyldige offentlige avgifter	6	3 506	0
Annen kortsiktig gjeld	6	127 981	115 413
Sum kortsiktig gjeld		584 456	708 851
Sum gjeld		35 570 727	37 119 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 809 444	94 444 839

SANDEFJORD, 06.02.2025

Barbro-Charlott Sender
styrets leder

John Pettersen
styremedlem

Petter Sparktander-Bull
Brynhildsen
styremedlem

Monika Charlotta Jonsson
styremedlem

Kenneth Lipski
styremedlem



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Felleskostnader

Felleskostnader er økt med 10,% i 2024. I tillegg er det inntekter på kr. 50.000 som gjelder salg av driftsmidler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	251 211	187 460
Arbeidsgiveravgift	35 421	26 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	286 632	213 892



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 636 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	-482 165
Anskaffelseskost 31.12.	90 154 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-338 693
Balanseført verdi per 31.12.	89 815 877
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 455

Note 5 - Forsikring

Bokført kostnad forsikring 2024 kr. 1 021 927

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	3 383 976	1 408 419
Årets resultat	913 350	1 226 564
Avdrag pantegjeld Husbanken	-973 646	-2 455 154
Avdrag næringslån Garasjer	-329 031	-314 378
Lån infrastruktur	0	-1 716 378
Nytt lån		5 600 000
Avdrag nytt lån	-121 672	-58 340
Påløpte avdrag	246 378	272 712
Tap driftsmidler	62 679	
Avskrivninger	193 455	217 5636
Årets endring i disponible midler	33 621	1 975 557
Disponible midler	3 409 110	3 383 976

Spesifikasjon av omløpsmidler

	2024	2023
Omløpsmidler	3 993 566	4 092 827
Kortsiktig gjeld	-584 456	-708 851
Sum disponible midler	3 409 110	3 383 976

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 300	57 310 067	57 325 367
Årsresultat	0	913 350	913 350
Egenkapital 31.12.2024	15 300	58 223 417	58 238 717



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 272 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 064 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 815 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån Husbanken med lånenummer 11479210 har pr 31.12.2024 en saldo på kr 10.609.679 og flytende rente på 4,687% og 4,677 %

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.84.47882 har pr. 31.12.2024 en saldo på kr. 10.363.301.

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.93.81583 har pr. 31.12.2024 en saldo på kr. 5.419.988