



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 074 233	8 047 757
Sum inntekter		5 074 233	8 047 757
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	0
Annen driftskostnad	9,10	884 561	92 011
Sum kostnader		941 610	92 011
Driftsresultat		4 132 623	7 955 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 261	263
Sum finansinntekter		3 261	263
Annen rentekostnad		2 268 221	323 640
Sum finanskostnader		-2 264 961	-323 376
Netto finans		-2 264 960	-323 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 662	7 632 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 662	7 632 369
Årsresultat	1,4	1 867 662	7 632 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 867 662	7 632 370
Sum overføringer og disponeringer		1 867 662	7 632 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	95 110 000	95 110 000
Sum varige driftsmidler		95 110 000	95 110 000
Sum anleggsmidler		95 110 000	95 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 458	30 177
Sum fordringer		76 458	30 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 540	63 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 540	63 540
Sum omløpsmidler		106 999	93 717
SUM EIENDELER		95 216 999	95 203 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	9 500 032	7 632 370
Sum opptjent egenkapital		9 500 032	7 632 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	9 605 032	7 737 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	85 596 000	87 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 596 000	87 400 000
Sum langsiktig gjeld		85 596 000	87 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 967	66 347
Sum kortsiktig gjeld		15 967	66 347
Sum gjeld		85 611 967	87 466 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 216 999	95 203 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488183

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 074 233	8 047 757
Sum inntekter		5 074 233	8 047 757
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	0
Annen driftskostnad	9,10	884 561	92 011
Sum kostnader		941 610	92 011
Driftsresultat		4 132 623	7 955 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 261	263
Sum finansinntekter		3 261	263
Annen rentekostnad		2 268 221	323 640
Sum finanskostnader		-2 264 961	-323 376
Netto finans		-2 264 960	-323 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 662	7 632 369
Årsresultat	1,4	1 867 662	7 632 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 867 662	7 632 370
Sum overføringer og disponeringer		1 867 662	7 632 370



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	95 110 000	95 110 000
Sum varige driftsmidler		95 110 000	95 110 000
Sum anleggsmidler		95 110 000	95 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 458	30 177
Sum fordringer		76 458	30 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 540	63 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 540	63 540
Sum omløpsmidler		106 999	93 717
SUM EIENDELER		95 216 999	95 203 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	9 500 032	7 632 370
Sum opptjent egenkapital		9 500 032	7 632 370
Sum egenkapital	4	9 605 032	7 737 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	85 596 000	87 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 596 000	87 400 000



Sum langsiktig gjeld	85 596 000	87 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 967	66 347
Sum kortsiktig gjeld	15 967	66 347
Sum gjeld	85 611 967	87 466 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 216 999	95 203 717



Organisasjonsnr: 929 567 625
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



196 Breivik Brygge Borettslag 3		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
	881 412	102 662	881 466	881 412	
Innkrevde felleskostnader					
	2 268 113	323 392	2 567 970	2 789 418	
Innkrevde finanskostnader					
Andre inntekter	7	120 708	16 703	120 708	
Innkrevde individuelle finanskostnader		1 804 000	7 605 000	0	
			0	0	
SUM INNETEKTER	5 074 233	8 047 757	3 570 144	3 829 590	
KOSTNADER:					
	50 000	0	30 000	50 000	
Styrehonorar	8				
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	0	4 230	
Forretningsførsel		49 464	4 140	49 463	
Kontingent BBL		6 300	550	6 300	
Andre honorarer		28 971	31 250	0	
Revisjon		7 200	0	7 200	
Forsikringspremier		74 417	41 390	76 000	
Energikostnader		56 071	1 285	121 000	
Kommunale avgifter		356 325	0	281 000	
Andre driftskostnader	9	222 567	13 166	246 308	
Vedlikehold	10	83 246	230	180 673	
SUM KOSTNADER	941 610	92 011	1 002 174	1 030 218	
DRIFTSRESULTAT	4 132 623	7 955 746	2 567 970	2 799 372	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	3 261	263	0	0	
Finansinntekter					
Finanskostnader		2 268 221	323 640	2 567 970	
NETTO FINANSPOSTER	-2 264 961	-323 376	-2 567 970	-2 789 418	
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 867 662	7 632 370	0	
Overføringer og disponeringer		1 867 662	7 632 370	0	



196 Breivik Brygge Borettslag 3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	7 691 215	7 691 215
Eiendom	2, 3	87 418 785	87 418 785
Sum anleggsmidler		95 110 000	95 110 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		30 540	63 540
Andre fordringer		76 458	30 177
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		106 999	93 717
SUM EIENDELER		95 216 999	95 203 717

196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 17.03.2024



196 Breivik Brygge Borettslag 3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	91 032	27 370
Egenkapital fra IN	4, 6	9 409 000	7 605 000
Sum opptjent egenkapital		9 500 032	7 632 370
Sum egenkapital	4	9 605 032	7 737 370
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	47 657 000	49 461 000
Borettsinnskudd	6	37 939 000	37 939 000
Sum langsiktig gjeld:		85 596 000	87 400 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		15 967	66 347
Sum kortsiktig gjeld		15 967	66 347
Sum gjeld:		85 611 967	87 466 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 216 999	95 203 717

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arve Tonning
Styreleder

Frode Lervik
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Jonas Dahl-Michelsen
Styremedlem

196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	27 370	0
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 867 662	7 632 370
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-95 110 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 804 000	49 461 000
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	37 939 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	105 000
B. Årets endring i disponible midler	63 662	27 370
C. Disponible midler	91 032	27 370
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	30 540	63 540
Kortsiktige fordringer	76 458	30 177
Omløpsmidler	106 999	93 717
Kortsiktig gjeld	-15 967	-66 347
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	91 032	27 370

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 691 215	87 418 785
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 691 215	87 418 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 691 215	87 418 785
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	7 691 215
1120 Bygningsmessige anlegg	87 418 785
Sum	95 110 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	27 370	63 662	91 032
Egenkapital fra IN	7 605 000	1 804 000	9 409 000
Sum egenkapital 31.12.	7 737 370	1 867 662	9 605 032



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217547920
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	57 066 000
Lånesaldo 01.01:	49 461 000
Avdrag i perioden:	1 804 000
Lånesaldo 31.12:	47 657 000
Saldo 5 år frem i tid:	47 657 000
Andelssaldo 01.01:	7 605 000
Innbetalt IN i perioden:	1 804 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	9 409 000
Sum pantegjeld for lån:	57 066 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 600 000	3 600 000
	1	3 474 000	3 474 000
	1	3 414 000	3 414 000
	1	3 294 000	3 294 000
	1	3 288 000	3 288 000
	1	3 162 000	3 162 000
	1	3 102 000	3 102 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 157 000	2 157 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 884 000	1 884 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 730 000	1 730 000
	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 677 000	1 677 000
	1	1 617 000	1 617 000
	1	1 200 000	1 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 95217547920 har første avdrag 30.03.2033 med kr 156 778	1	3 600 000	3 948
	1	3 474 000	3 809
	1	3 414 000	3 744
	1	3 294 000	3 612
	1	3 288 000	3 606
	1	3 162 000	3 467

Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2023

Langsiktig gjeld

1	3 102 000	3 402
1	2 370 000	2 599
1	2 310 000	2 533
1	2 157 000	2 365
1	2 094 000	2 296
1	1 920 000	2 105
1	1 884 000	2 066
1	1 860 000	2 040
1	1 794 000	1 967
1	1 730 000	1 897
1	1 710 000	1 875
1	1 677 000	1 839
1	1 617 000	1 773
1	1 200 000	1 316

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 2023
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	9 409 000	7 605 000
2230 Andre pantelån	47 657 000	49 461 000
2250 Borettsinnskudd	37 939 000	37 939 000
Sum	95 005 000	95 005 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	120 708	16 703
Sum	120 708	16 703

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	50 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Selskapet har ingen ansatte

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	71 559	9 678
6391 Snømaking strøing	2 453	0
6500 Verktøy og redskaper	4 841	0
6551 Nøkler, låser o.l	7 092	0
6610 Leie vaktmester	9 361	3 488
6750 Vakthold	1 052	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	121 215	0
7520 Sikringsfond	4 993	0
Sum	222 567	13 166

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	38 350	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	12 969	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	788	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 456	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 485	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 199	230
Sum	83 246	230

Note 196 Breivik Brygge Borettslag 3 Orgnr.: 929567625 Utskriftsdato 17.03.2024
--



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 3

Styreleder	Arve Tønning (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jonas Dahl-Michelsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Frode Lervik (sign.)	11.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q00ZG-JM3EE-DCTPX-4MM7Y-GECTB-XEOZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q00ZG-JM3EE-DCTPX-4MM7Y-GECTB-XEOZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>