



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 548 085 | 513 983 |
| Sum inntekter | | 548 085 | 513 983 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler | 1 | 96 700 | 96 700 |
| Annen driftskostnad | | 224 665 | 154 083 |
| Sum kostnader | 2 | 321 365 | 250 783 |
| Driftsresultat | | 226 720 | 263 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 261 | |
| Annen finansinntekt | | 1 485 | 1 535 |
| Sum finansinntekter | | 1 746 | 1 535 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 255 470 | 195 488 |
| Annen rentekostnad | | | 25 |
| Annen finanskostnad | | 800 | |
| Sum finanskostnader | | 256 270 | 195 513 |
| Netto finans | | -254 524 | -193 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 804 | 69 222 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 15 116 | 36 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 920 | 32 714 |
| Årsresultat | | -42 920 | 32 714 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 920 | 32 714 |
| Totalresultat | | -42 920 | 32 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -42 920 | 32 714 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 920 | 32 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Sum anleggsmidler | | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 864 | 3 357 |
| Sum fordringer | | 3 864 | 3 357 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 128 030 | 127 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 030 | 127 099 |
| Sum omløpsmidler | | 131 894 | 130 456 |
| SUM EIENDELER | | 6 729 294 | 6 824 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 189 056 | 231 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 189 056 | 231 976 |
| Sum egenkapital | 4 | 208 390 | 251 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 579 | |
| Betalbar skatt | 3 | 15 116 | 36 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 695 | 36 508 |
| Sum gjeld | | 6 520 904 | 6 573 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 729 294 | 6 824 556 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677724

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 548 085 | 513 983 |
| Sum inntekter | | 548 085 | 513 983 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på | | | |
| anleggsmidler/driftsmidler | 1 | 96 700 | 96 700 |
| Annen driftskostnad | | 224 665 | 154 083 |
| Sum kostnader | 2 | 321 365 | 250 783 |
| Driftsresultat | | 226 720 | 263 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 261 | |
| Annen finansinntekt | | 1 485 | 1 535 |
| Sum finansinntekter | | 1 746 | 1 535 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 255 470 | 195 488 |
| Annen rentekostnad | | | 25 |
| Annen finanskostnad | | 800 | |
| Sum finanskostnader | | 256 270 | 195 513 |
| Netto finans | | -254 524 | -193 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 15 116 | 36 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 920 | 32 714 |
| Årsresultat | | -42 920 | 32 714 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 920 | 32 714 |
| Totalresultat | | -42 920 | 32 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -42 920 | 32 714 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 920 | 32 714 |



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 5 | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Sum anleggsmidler | | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 864 | 3 357 |
| Sum fordringer | | 3 864 | 3 357 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 128 030 | 127 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 030 | 127 099 |
| Sum omløpsmidler | | 131 894 | 130 456 |
| SUM EIENDELER | | 6 729 294 | 6 824 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 189 056 | 231 976 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 189 056 | 231 976 |
| Sum egenkapital | 4 | 208 390 | 251 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 579 | |
| Betalbar skatt | 3 | 15 116 | 36 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 695 | 36 508 |
| Sum gjeld | | 6 520 904 | 6 573 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 729 294 | 6 824 556 |



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sollmannsvei 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 548 085 | 513 983 |
| Sum driftsinntekter | | 548 085 | 513 983 |
| Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler | 1 | 96 700 | 96 700 |
| Annen driftskostnad | | 224 665 | 154 083 |
| Sum driftskostnader | 2 | 321 365 | 250 783 |
| Driftsresultat | | 226 720 | 263 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 261 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 485 | 1 535 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 255 470 | 195 488 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 25 |
| Annen finanskostnad | | 800 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -254 524 | -193 978 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 804 | 69 222 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 15 116 | 36 508 |
| Resultat | | -42 920 | 32 714 |
| Årsresultat | | -42 920 | 32 714 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -42 920 | 32 714 |
| Sum overføringer | | -42 920 | 32 714 |



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Sum anleggsmidler | | 6 597 400 | 6 694 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 864 | 3 357 |
| Sum fordringer | | 3 864 | 3 357 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 128 030 | 127 099 |
| Sum omløpsmidler | | 131 894 | 130 456 |
| Sum eiendeler | | 6 729 294 | 6 824 556 |



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 189 056 | 231 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 189 056 | 231 976 |
| Sum egenkapital | 4 | 208 390 | 251 310 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 579 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 15 116 | 36 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 695 | 36 508 |
| Sum gjeld | | 6 520 904 | 6 573 247 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 729 294 | 6 824 556 |

Sarpsborg, 30.06.2024
Styret i Sollmannsvei 2 AS

Rolf Åge Noren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 253 410 | 7 253 410 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 253 410 | 7 253 410 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 655 310 | 655 310 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 598 100 | 6 598 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 96 700 | 96 700 |
| Økonomisk levetid | 75 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 15 116 | 36 508 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 15 116 | 36 508 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -27 804 | 69 222 |
| Permanente forskjeller | -187 | 25 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 96 700 | 96 700 |
| Skattepliktig inntekt | 68 709 | 165 947 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 15 116 | 36 508 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 15 116 | 36 508 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -656 010 | -559 310 | 96 700 |
| Sum | -656 010 | -559 310 | 96 700 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 656 010 | 559 310 | -96 700 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -10 666 | 231 976 | 251 310 |
| Årets resultat | | | | -42 920 | -42 920 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -10 666 | 189 056 | 208 390 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 492 209 | 6 536 739 |
| Sum | 6 492 209 | 6 536 739 |

Bygninger og tomter er er stillet som sikkerhet for morselskapet gjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden men den gjøres opp fortløpende med overskuddslikviditet i selskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sollmannsvei 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Guro Vi AS | 30 | 100,0 | 100,0 |