



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 356	114 827
Sum inntekter		133 356	114 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 726	91 592
Sum kostnader	2	71 726	91 592
Driftsresultat		61 630	23 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	10
Sum finansinntekter		52	10
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		52	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		61 682	23 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 682	23 194
Årsresultat		61 682	23 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 682	23 194
Totalresultat		61 682	23 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 682	23 195
Sum overføringer og disponeringer		61 682	23 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 244	8 388
Sum fordringer		6 244	8 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 704	28 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 704	28 548
Sum omløpsmidler		113 948	36 936
SUM EIENDELER		113 948	36 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 171	30 489
Sum opptjent egenkapital		92 171	30 489
Sum egenkapital		92 171	30 489
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 465	6 447
Annen kortsiktig gjeld		11 313	
Sum kortsiktig gjeld		21 778	6 447
Sum gjeld		21 778	6 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 948	36 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 356	114 827
Sum inntekter		133 356	114 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 726	91 592
Sum kostnader	2	71 726	91 592
Driftsresultat		61 630	23 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	10
Sum finansinntekter		52	10
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		52	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		61 682	23 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 682	23 194
Årsresultat		61 682	23 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 682	23 194
Totalresultat		61 682	23 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 682	23 195
Sum overføringer og disponeringer		61 682	23 195



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 244	8 388
Sum fordringer		6 244	8 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 704	28 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 704	28 548
Sum omløpsmidler		113 948	36 936
SUM EIENDELER		113 948	36 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 3			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 171	30 489
Sum opptjent egenkapital		92 171	30 489
Sum egenkapital		92 171	30 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 465	6 447
Annen kortsiktig gjeld		11 313	
Sum kortsiktig gjeld		21 778	6 447
Sum gjeld		21 778	6 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 948	36 936



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

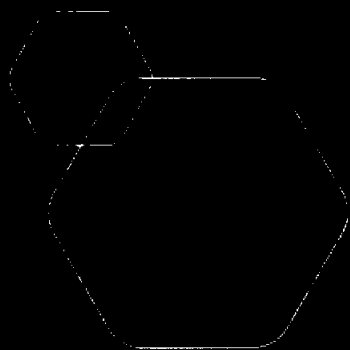
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameie Venslihagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 100 096



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE VENSLIHAGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		133 356	114 827
Sum driftsinntekter		133 356	114 827
Annen driftskostnad		71 726	91 592
Sum driftskostnader	2	71 726	91 592
Driftsresultat		61 630	23 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	10
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad		0	51
Resultat av finansposter		52	-41
Årsresultat		61 682	23 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 682	23 195
Sum overføringer		61 682	23 195



BALANSE

SAMEIE VENSLIHAGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 244	8 388
Sum fordringer		6 244	8 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 704	28 548
Sum omløpsmidler		113 948	36 936
Sum eiendeler		113 948	36 936



BALANSE


SAMEIE VENSLIHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 171	30 489
Sum opptjent egenkapital		92 171	30 489
Sum egenkapital		92 171	30 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 465	6 447
Annen kortsiktig gjeld		11 313	0
Sum kortsiktig gjeld		21 778	6 447
Sum gjeld		21 778	6 447
Sum egenkapital og gjeld		113 948	36 936

Hamar, 06.03.2024
Styret i Sameie Venslihaven


Ragnar Hoel
styreleder


Rønnaug Sagbakken
styremedlem


Lise Norrøne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Sameiet Venslihagen har ikke hatt lønn - eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Lys, varme	5 867	9 230
Leie datasystemer	4 385	4 039
Honorar revisjon	10 5000	10 000
Honorar regnskap	15 692	15 077
Internett - tv	13 263	50 526
Bank og kortgebyr	4 021	2 719
Snørydding - fellesarealer	10 750	
Sum driftskostnader	71 726	91 592



Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
01.01	30 489	7 294
Årets resultat	61 682	23 195
Disponible midler 31.12	92 171	30 489
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	113 948	36 936
Kortsiktig gjeld	-21 777	-6 447
Disponible midler 31.12	92 171	30 489



Til generalforsamlingen i Sameie Venslihagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Venslihagen som viser et overskudd på kr 61 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 25.05.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor