



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALANGEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 1660  
9055 MEISTERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 107 476	15 209 186
Annen driftsinntekt		9 820 178	9 508 315
Tilskudd	1	2 980 728	1 414 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 908 381</b>	<b>26 132 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 669 268	5 113 879
Lønnskostnad	2	11 486 606	9 135 733
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 021 058	1 396 211
Annen driftskostnad	2	6 718 013	9 224 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 894 945</b>	<b>24 870 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 437</b>	<b>1 261 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 678	88 721
Annen finansinntekt			438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 678</b>	<b>89 159</b>
Annen rentekostnad	4	674 325	795 515
Annen finanskostnad			1 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 325</b>	<b>796 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 648</b>	<b>-707 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	344 789	553 988



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		344 789	553 988



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 879 706	15 155 293
Maskiner og anlegg	3	1 250 000	1 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 256 814	3 037 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 386 520</b>	<b>19 543 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		97 014	8 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 014</b>	<b>8 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 483 534</b>	<b>23 551 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		629 531	367 553
<b>Sum varer</b>		<b>629 531</b>	<b>367 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 217 067	929 313
Andre kortsiktige fordringer		2 553 973	573 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 771 040</b>	<b>1 502 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 342 771	425 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 771</b>	<b>425 571</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 231 877</b>	<b>25 852 137</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248389

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 959 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALANGEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 1660  
9055 MEISTERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 913 959 256  
MALANGEN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 107 476	15 209 186
Annen driftsinntekt		9 820 178	9 508 315
Tilskudd	1	2 980 728	1 414 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 908 381</b>	<b>26 132 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 669 268	5 113 879
Lønnskostnad	2	11 486 606	9 135 733
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 021 058	1 396 211
Annen driftskostnad	2	6 718 013	9 224 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 894 945</b>	<b>24 870 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 437</b>	<b>1 261 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 678	88 721
Annen finansinntekt			438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 678</b>	<b>89 159</b>
Annen rentekostnad	4	674 325	795 515
Annen finanskostnad			1 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 325</b>	<b>796 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 648</b>	<b>-707 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	344 789	553 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>



Organisasjonsnr: 913 959 256  
MALANGEN RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 879 706	15 155 293
Maskiner og anlegg	3	1 250 000	1 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 256 814	3 037 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 386 520</b>	<b>19 543 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		97 014	8 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 014</b>	<b>8 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 483 534</b>	<b>23 551 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		629 531	367 553
<b>Sum varer</b>		<b>629 531</b>	<b>367 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 217 067	929 313
Andre kortsiktige fordringer		2 553 973	573 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 771 040</b>	<b>1 502 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 342 771	425 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 771</b>	<b>425 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 748 343</b>	<b>2 300 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 231 877</b>	<b>25 852 137</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	1 326 000	1 125 000
Ikke registrert selskapskapital	6	1 800 000	
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 066 334</b>	<b>3 065 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 511 017	2 855 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 511 017</b>	<b>-2 855 806</b>

**Sum egenkapital** 2 555 317 209 528

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 385 287	21 281 155
Øvrig langsiktig gjeld		874 211	848 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 259 498</b>	<b>22 129 656</b>

**Sum langsiktig gjeld** 21 259 498 22 129 656

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 816 723	914 460
Skyldig offentlige avgifter		912 532	274 291
Annen kortsiktig gjeld	4	5 687 808	2 324 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 417 062</b>	<b>3 512 953</b>

**Sum gjeld** 30 676 560 25 642 609

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 33 231 877 25 852 137



Organisasjonsnr: 913 959 256  
MALANGEN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Malangen Resort AS**

**Organisasjonsnr. 913959256**

**Utarbeidet av:**  
Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382





## Malangen Resort AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 107 476	15 209 186
Annen driftsinntekt		9 820 178	9 508 315
Tilskudd	1	2 980 728	1 414 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 908 381</b>	<b>26 132 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 669 268	5 113 879
Lønnskostnad	2	11 486 606	9 135 733
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 021 058	1 396 211
Annen driftskostnad	2	6 718 013	9 224 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 894 945</b>	<b>24 870 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 013 437</b>	<b>1 261 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 678	88 721
Annen finansinntekt		0	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 678</b>	<b>89 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	674 325	795 515
Annen finanskostnad		0	1 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 325</b>	<b>796 912</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(668 648)</b>	<b>(707 752)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	344 789	553 988
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>344 789</b>	<b>553 988</b>



Malangen Resort AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 879 706	15 155 293
Maskiner og anlegg	3	1 250 000	1 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 256 814	3 037 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 386 520</b>	<b>19 543 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		97 014	8 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 014</b>	<b>8 334</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 483 534</b>	<b>23 551 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
		629 531	367 553
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 217 067	929 313
Andre kortsiktige fordringer		2 553 973	573 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 771 040</b>	<b>1 502 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 342 771	425 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 748 343</b>	<b>2 300 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 231 877</b>	<b>25 852 137</b>



## Malangen Resort AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 326 000	1 125 000
Ikke registrert selskapskapital	6	1 800 000	0
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 666)	(9 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 066 334</b>	<b>3 065 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 511 017)	(2 855 806)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 511 017)</b>	<b>(2 855 806)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 555 317</b>	<b>209 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 385 287	21 281 155
Øvrig langsiktig gjeld		874 211	848 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 259 498</b>	<b>22 129 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 259 498</b>	<b>22 129 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 816 723	914 460
Skyldig offentlige avgifter		912 532	274 291
Annen kortsiktig gjeld	4	5 687 808	2 324 202
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 417 062</b>	<b>3 512 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 676 560</b>	<b>25 642 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 231 877</b>	<b>25 852 137</b>

Meistervik,

John-Arild Angelsen  
StyrelederRuth Astrid Norstrøm  
StyremedlemHans-Olav Holtermann Eriksen  
StyremedlemThor Anders Angelsen  
StyremedlemVidar Bjørnås  
StyremedlemConny Gustavsson  
Daglig leder



Malangen Resort AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpt varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Malangen Resort AS

Organisasjonsnr. 913959256



Malangen Resort AS

## Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tilskudd

Posten består av følgende:	2021	2020
Balsfjord Kommune	0	150 000
Kompensasjonsordningen	1 120 728	1 414 955
Innovasjon Norge	1 860 000	0
<b>Sum Tilskudd</b>	<b>2 980 728</b>	<b>1 414 955</b>

Tilskuddet er regnskapsført etter bruttometoden. Standardkrav for tilskudd gjennom kompensasjonsordningen ligger som en forutsetning for utbetalingen.



Malangen Resort AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 117 345	10 098 119
Arbeidsgiveravgift	476 159	512 362
Pensjonskostnader	70 543	94 501
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 822 559	-1 569 248
<b>Totalt</b>	<b>11 486 606</b>	<b>9 135 733</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	34 733
Samlet honorar til revisor	34 733

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.



## Malangen Resort AS

## Noter 2021

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 145 741	17 655 866	2 000 000	5 173 522	28 975 128
+ Tilgang	0	2 159 519	0	705 003	2 864 521
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 145 741	19 815 384	2 000 000	5 878 524	31 839 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	145 741	2 500 572	650 000	2 135 759	5 432 072
+ Ordinære avskrivninger	0	435 106	100 000	485 952	1 021 058
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	145 741	2 935 679	750 000	2 621 710	6 453 130
Balanseført verdi pr 31/12	4 000 000	16 879 706	1 250 000	3 256 814	25 386 520
Prosentstørrelse for ord.avskr	33-33	2-5	5-5	2-33	

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 385 287	20 281 155
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen Gnr. 87, bnr 91, Balsfjord kommune	23 719 371	22 152 354
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 719 371</b>	<b>22 152 354</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Kausjonsansvar Tromsø Eiendomsutvikling AS	1 666 667	2 200 000
Kausjonsansvar J Nysted Eiendom AS	833 333	1 100 000
<b>Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"</b>		
Vedlikeholdsfond	239 893	347 105

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Malangen Resort AS

Organisasjonsnr. 913959256



Malangen Resort AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 789
+ Permanente og andre forskjeller	6 411
+ Endring i midlertidige forskjeller	-270 975
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>80 225</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80 225
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 539 534	2 375 771
- Andre avsetninger for forpliktelser	239 893	347 105
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 664 937	4 745 162
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 365 296</b>	<b>-2 716 496</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 365 296	2 716 496
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 365 296</b>	<b>2 716 496</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>520 365</b>	<b>597 629</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 365 296	2 716 495
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>520 365</b>	<b>597 629</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf. unntaksregel for små foretak.



Malangen Resort AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	1 125 000	1 950 000	-9 666	-2 855 806	209 528
Kapitalforhøyelse	201 000				201 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1 800 000				1 800 000
Årets resultat				344 789	344 789
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 126 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-9 666</b>	<b>-2 511 017</b>	<b>2 555 317</b>

Covid 19 har påvirket selskapet direkte, hvor stengte landegrenser og restriksjoner har medført lavere kundestrøm og delvis nedstengning.

Styret mener at pandemien ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift, men for å styrke selskapets posisjon, samt tilrettelegge for ytterligere investeringer, ble det på slutten av 2021 besluttet en kapitalforhøyelse på kr 1 800 000. Denne er senere registrert i Brønnøysund.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 537 878 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 215 100.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 884 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 326 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Markedskompetanse Nord AS	914 284 465	1 500 100,00 %



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Malangen Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Malangen Resort AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 29. april 2022  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor