



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 185	781 771
Annen driftsinntekt		387 039	498 029
Sum inntekter		1 324 224	1 279 800
Kostnader			
Varekostnad		422 917	269 153
Lønnskostnad		514 704	556 602
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 509	161 746
Annen driftskostnad		223 618	343 401
Sum kostnader		1 298 748	1 330 902
Driftsresultat		25 476	-51 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	101
Sum finansinntekter		218	101
Annen rentekostnad		160 440	139 116
Annen finanskostnad		301	450
Sum finanskostnader		160 741	139 566
Netto finans		-160 523	-139 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 047	-190 567
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 627	-49 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 420	-140 805
Årsresultat		-98 420	-140 805
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-98 420	-140 805
Sum overføringer og disponeringer		-98 420	-140 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			150 733
Sum immaterielle eiendeler			150 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 672 585	5 843 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			258 064
Sum varige driftsmidler		5 672 585	6 101 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		408 000	
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	
Sum anleggsmidler		6 080 585	6 252 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			40 618
Sum varer			40 618
Fordringer			
Kundefordringer		11 015	23 202
Andre fordringer		14 714	22 346
Konsernfordringer		574 123	345 497
Sum fordringer		599 852	391 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 295	150 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 295	150 095
Sum omløpsmidler		710 147	581 758
SUM EIENDELER		6 790 732	6 834 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)		48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital		451 143	272 815
Sum innskutt egenkapital		499 493	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 907	113 327
Sum opptjent egenkapital		14 907	113 327
Sum egenkapital		514 400	434 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 249	158 578
Sum avsetninger for forpliktelser		172 249	158 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 949 486	5 795 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 486	5 795 399
Sum langsiktig gjeld		6 121 735	5 953 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217	41 178
Skyldige offentlige avgifter		21 756	113 654
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		131 624	241 181
Sum kortsiktig gjeld		154 597	446 013
Sum gjeld		6 276 332	6 399 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 732	6 834 482



Arsregnskap for 2018

**STRANDGT. 10 AS
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
STRANDGT. 10 AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		918 187	781 771
Leieinntekt		406 037	498 029
Sum driftsinntekter		1 324 224	1 279 800
Varekostnad	1	(422 917)	(269 153)
Lønnskostnad	2	(514 704)	(556 602)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(137 509)	(161 746)
Annen driftskostnad	2	(223 618)	(343 401)
Sum driftskostnader		(1 298 748)	(1 330 902)
Driftsresultat		25 476	(51 102)
Annen renteinntekt		218	101
Sum finansinntekter		218	101
Annen rentekostnad		(160 440)	(139 116)
Annen finanskostnad		(301)	(450)
Sum finanskostnader		(160 741)	(139 566)
Netto finans		(160 523)	(139 465)
Ordinært resultat før skattekostnad		(135 047)	(190 567)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 627	49 762
Ordinært resultat		(98 420)	(140 805)
Arsresultat		(98 420)	(140 805)
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(98 420)	(140 805)
Sum		(98 420)	(140 805)



Balanse pr. 31. desember 2018 STRANDGT. 10 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	150 733
Sum immaterielle eiendeler		0	150 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 672 585	5 843 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	258 064
Sum varige driftsmidler		5 672 585	6 101 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	408 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	0
Sum anleggsmidler		6 080 585	6 252 724
Omløpsmidler			
Varer		0	40 618
Sum varer		0	40 618
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 015	23 202
Andre fordringer	1	14 714	22 346
Konsernfordringer	1	574 123	345 497
Sum fordringer		599 852	391 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 295	150 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 295	150 095
Sum omløpsmidler		710 147	581 758
Sum eiendeler		6 790 732	6 834 482



Balanse pr. 31. desember 2018 STRANDGT. 10 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)	4,6	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital	6	451 143	272 815
Sum innskutt egenkapital		499 493	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 907	113 327
Sum opptjent egenkapital		14 907	113 327
Sum egenkapital	6	514 400	434 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	172 249	158 578
Sum avsetning for forpliktelser		172 249	158 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 949 486	5 795 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 486	5 795 399
Sum langsiktig gjeld		6 121 735	5 953 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217	41 178
Skyldige offentlige avgifter		21 756	113 654
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		131 624	241 181
Sum kortsiktig gjeld		154 597	446 013
Sum gjeld		6 276 332	6 399 990
Sum egenkapital og gjeld		6 790 732	6 834 482

Lillesand, den 21. mai 2019
I styret for **Strandgt. 10 AS**

Christian Thomassen
Styrets leder

Arne Thomassen
Styremedlem

Anette Fahlstrom
Daglig leder



Strandgt. 10 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Det er foretatt tilstrekkelig avsetning til tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

	2018	2017
Lønn/feriepenger	433.133	501.647
Arbeidsgiveravgift	79.260	46.913
Andre personalkostnader	2.311	8.042
	-----	-----
Sum lønnskostnader	514.702	556.602
	=====	=====

Selskapet har hatt ansatte fra 1.1.18 til 30.4.18. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2018. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet har ikke etablert ordning med OTP. Dette fordi alle ansettelsesforhold opphørte 30.4.18. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Varige driftsmidler/goodwill

Anskaffelseskost pr. 01.01.18	7.976.713
Avgang i 2018	(470.200)

Anskaffelseskost pr. 31.12.18	7.506.513

Akk. avskrivninger pr. 31.12.18	(1.833.928)

Bokført verdi pr. 31.12.18	5.672.585

Årets avskrivning	137.509

Note 4: Aksjonær

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 485,50 tilsammen kr. 48.350,-. Selskapets aksjonær er Saac Holding AS med en eierandel på 100%.



Note 5: Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	764 114	761 382	2 732
Gevinst- og tapskonto	64 562	51 649	12 913
Skattemessig fremførbart underskudd	(139 205)	(30 082)	(109 123)
Sum midlertidige forskjeller	689 471	782 949	(93 478)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	158 578	172 249	(13 671)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(135 047)	(190 567)
Konsernbidrag	228 626	245 497
+/- Permanente forskjeller	(101)	1 724
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 645	(67 947)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(109 123)	(127 912)
Årets skattegrunnlag	0	(139 205)
+/- Endring i utsatt skatt	13 671	6 702
+/- Skatt på konsernbidrag	(50 298)	(56 464)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(36 627)	(49 762)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.1.1.2018	48.350	272.815	113.327	434.492
Mottatt konsernbidrag		178.328		178.328
Årets resultat			(98.420)	(98.420)
Egenkapital pr. 31.12.2018	48.350	451.143	14.907	514.400

Note 7: Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån stort kr. 5.949.486,- har Lillesands Sparebank pant i gnr. 47 bnr. 36 i Lillesand kommune for inntil 7 mill, bokført verdi kr. 5.672.585,-. Videre har banken pant i varelager for inntil kr. 600.000,- og driftstilbehør for inntil kr. 600.000,-. Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Skolegaten 2 AS, Rørhus AS og Sekkebekksletta 2 AS.

Note 8: Bundne midler

I posten inngår innestående på skattetrekkkonto med kr. 94,-.

Note 9: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntruffet hendelser i 2019 som påvirker denne vurderingen.