



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kr. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 324	379 516
Sum inntekter		390 324	379 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 587	108 253
Annen driftskostnad		10 358	11 108
Sum kostnader		120 945	119 361
Driftsresultat		269 379	260 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		403	138
Sum finanskostnader		403	138
Netto finans		-403	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		268 976	260 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 174	57 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 802	202 808
Årsresultat		209 802	202 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 802	202 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	209 802	202 808
Sum overføringer og disponeringer		209 802	202 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 771 589	2 882 177
Sum varige driftsmidler		2 771 589	2 882 177
Sum anleggsmidler		2 771 589	2 882 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 500	286 868
Sum fordringer		137 500	286 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	480 963	7 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 963	7 797
Sum omløpsmidler		618 463	294 665
SUM EIENDELER		3 390 052	3 176 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 254 639	3 044 838
Sum opptjent egenkapital		3 254 639	3 044 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 284 639	3 074 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 025	37 976
Sum avsetninger for forpliktelser		37 025	37 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 025	37 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	60 125	55 882
Skyldig offentlige avgifter		8 263	8 146
Sum kortsiktig gjeld		68 388	64 028
Sum gjeld		105 413	102 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 052	3 176 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646470

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kr. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 324	379 516
Sum inntekter		390 324	379 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 587	108 253
Annen driftskostnad		10 358	11 108
Sum kostnader		120 945	119 361
Driftsresultat		269 379	260 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		403	138
Sum finanskostnader		403	138
Netto finans		-403	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		268 976	260 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 174	57 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 802	202 808
Årsresultat		209 802	202 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 802	202 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	209 802	202 808
Sum overføringer og disponeringer		209 802	202 808



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 771 589	2 882 177
Sum varige driftsmidler		2 771 589	2 882 177
Sum anleggsmidler		2 771 589	2 882 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 500	286 868
Sum fordringer		137 500	286 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	480 963	7 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 963	7 797
Sum omløpsmidler		618 463	294 665
SUM EIENDELER		3 390 052	3 176 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 254 639	3 044 838
Sum opptjent egenkapital		3 254 639	3 044 838
Sum egenkapital		3 284 639	3 074 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 025	37 976
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 025	37 976



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	37 025	37 976
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	60 125	55 882
Skyldig offentlige avgifter	8 263	8 146
Sum kortsiktig gjeld	68 388	64 028
Sum gjeld	105 413	102 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 390 052	3 176 842



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ok Bedriftsconsult Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		390 324	379 516
Sum driftsinntekter		390 324	379 516
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 587	108 253
Annen driftskostnad		10 358	11 108
Sum driftskostnader		120 945	119 361
DRIFTSRESULTAT		269 379	260 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		403	138
Sum finanskostnader		403	138
NETTO FINANSPOSTER		(403)	(125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 976	260 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 174	57 222
ORDINÆRT RESULTAT		209 802	202 808
ÅRSRESULTAT		209 802	202 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	209 802	202 808
SUM OVERF. OG DISP.		209 802	202 808

Årsregnskap for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 771 589	2 882 177
Sum varige driftsmidler		2 771 589	2 882 177
SUM ANLEGGSMIDLER		2 771 589	2 882 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 500	286 868
Sum fordringer		137 500	286 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	480 963	7 797
SUM OMLØPSMIDLER		618 463	294 665
SUM EIENDELER		3 390 052	3 176 842
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 254 639	3 044 838
Sum opptjent egenkapital		3 254 639	3 044 838
SUM EGENKAPITAL		3 284 639	3 074 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	37 025	37 976
Sum avsetning for forpliktelser		37 025	37 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 025	37 976
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	60 125	55 882
Skyldig offentlige avgifter		8 263	8 146
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 388	64 028
SUM GJELD		105 413	102 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 052	3 176 842

Underskrifter

Odd Kr. Kristiansen
Styrets leder



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 211 034
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 211 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	328 857
+ Ordinære avskrivninger	110 587
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	439 445
Balansført verdi pr 31/12	2 771 589
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	268 976
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 321
= Inntekt	273 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 125
= Sum betalbar skatt	60 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-951
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	59 174
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 125
--------------------	--------

Noter for Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115595



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **60 125**

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	268 976
Skattekostnad	59 174
Årets resultat	209 802

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	209 802
Sum disponert	209 802

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Kristian Kristiansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 044 838	3 074 838
+Fra årets resultat			209 802	209 802
Pr 31.12.	30 000	0	3 254 639	3 284 639



Ok Bedriftsconsult Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	168 298	172 619
= Grunnlag utsatt skatt	168 298	172 619
Utsatt skatt	37 025	37 976