



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 829 205  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 335 531	3 336 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 335 531</b>	<b>3 336 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		64 795	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 918	9 918
Annen driftskostnad		2 042 532	2 268 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 245</b>	<b>2 329 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 286</b>	<b>1 006 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 582	16 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 582</b>	<b>16 262</b>
Annen finanskostnad		349 073	242 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 073</b>	<b>242 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 491</b>	<b>-226 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 795	780 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 809 323	60 809 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 939	19 857
Sum varige driftsmidler		60 819 262	60 829 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 819 262	60 829 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 257	62 043
Sum fordringer		56 257	62 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 130 140	3 214 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 130 140	3 214 645
Sum omløpsmidler		3 186 397	3 276 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 005 659</b>	<b>64 105 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		38 000	38 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 283 429	15 382 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 283 429</b>	<b>15 382 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 321 429</b>	<b>15 420 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 673 489	10 661 122
Øvrig langsiktig gjeld		37 690 000	37 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 363 489</b>	<b>48 351 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 363 489</b>	<b>48 351 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 173	97 373
Leverandørgjeld		171 690	211 967
Annen kortsiktig gjeld		146 878	24 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 741</b>	<b>334 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 684 230</b>	<b>48 685 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 005 659</b>	<b>64 105 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 829 205  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 984 829 205  
BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 335 531	3 336 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 335 531</b>	<b>3 336 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		64 795	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 918	9 918
Annen driftskostnad		2 042 532	2 268 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 245</b>	<b>2 329 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 286</b>	<b>1 006 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 582	16 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 582</b>	<b>16 262</b>
Annen finanskostnad		349 073	242 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 073</b>	<b>242 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 491</b>	<b>-226 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 795	780 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>



Organisasjonsnr: 984 829 205  
BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	60 809 323	60 809 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9 939	19 857
Sum varige driftsmidler	60 819 262	60 829 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	60 819 262	60 829 180
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	56 257	62 043
Sum fordringer	56 257	62 043
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 130 140	3 214 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 130 140	3 214 645
Sum omløpsmidler	3 186 397	3 276 688
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>64 005 659</b>	<b>64 105 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital	38 000	38 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 283 429	15 382 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 283 429</b>	<b>15 382 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 321 429</b>	<b>15 420 634</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 673 489	10 661 122
Øvrig langsiktig gjeld	37 690 000	37 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 363 489</b>	<b>48 351 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 363 489</b>	<b>48 351 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 173	97 373
Leverandørgjeld	171 690	211 967
Annen kortsiktig gjeld	146 878	24 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>320 741</b>	<b>334 113</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 684 230</b>	<b>48 685 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 005 659</b>	<b>64 105 869</b>



Organisasjonsnr: 984 829 205  
BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Borettslaget Ladesletta Hage

7. juni 2023

Selskapsnummer: 9259







## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Ladesletta Hage

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

7. juni 2023 kl. 16:00, i Fellesrommet.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Godkjenning av de stemmeberettigede
4. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Ladesletta Hage**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Mona Ødegård velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

### Forslag til vedtak

Antall fremmøtte, stemmeberettigede og eventuelt fullmakter godkjennes på møtet.



Sak 4

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Stig Vigdal fra Obos velges som protokollfører. Protokollvitner velges i møtet.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. Årsrapport med regnskap 2022.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlemmer** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlemmer** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 medlemmer til valgkomité** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Mona Ødegård	Overlege Kindts Gate 3
Styremedlem	Torill Øien	Martin Barstads Veg 68
Styremedlem	Eli Kristin Berg	Skolegata 31 A
Styremedlem	Kate Nærum Brændås	Østmarkveien 7
Styremedlem	Vanja Sæther	Julianus Holms Veg 72
Varamedlem	Astrid Fransvåg	Østmarkveien 7
Varamedlem	Linda Sølvberg	Østmarkveien 7

### Valgkomiteen

Eli Synnøve Høibråten	Østmarkveien 7
Laila Vorvik	Østmarkveien 7

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på telefon 92 44 28 00, og e-post [mona@tryggbo.as](mailto:mona@tryggbo.as)  
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Ladesletta Hage

Borettslaget består av 39 andelsleiligheter.

Borettslaget Ladesletta Hage er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984829205, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

414      503

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Ladesletta Hage har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Deloitte.



## **Styrets arbeid**

Borettslagets styre har avholdt 6 styremøter i løpet av året, vedrørende driften av borettslaget. I tillegg er det avholdt enkelte befaringer med vaktmester og andre eksterne.

Styret har gjennom året ivaretatt borettslagets daglige drift og økonomi sammen med forretningsfører.

Styret i Borettslaget Ladesletta hage  
Året 2022



Borettslaget Ladesletta Hage

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes økte renter på borettslagets lån.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Følgende økninger er hensyntatt i budsjettet:

- 20% på vann og avløp
- 10% på renovasjon
- 5% på eiendomsskatten
- uendret feieavgift

### Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Ladesletta Hage.

### Lån

Borettslaget Ladesletta Hage har lån i Obosbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladesletta Hage

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ladesletta Hage som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Årsrapport med regnskap 2022.pdf

Penneo Dokumentnøkkel: 2YZBL-QL1S3-GWG3T-IVLX-Q11ZE-BFDGI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Ladesletta Hage

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. mai 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2YZBL-QL1S3-GW63T-IVLX-Q11ZE-BFDGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 08:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YZBL-QL1S3-GWG3T-IVLX-Q1TZE-BFDGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validator>

12 av 22

Årsrapport med regnskap 2022.pdf



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>2 942 576</b>	<b>2 721 719</b>	<b>2 942 576</b>	<b>2 865 656</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	900 795	780 105	910 155	729 827
Fradrag for aktivert driftsmiddel	0	-29 775	0	0
Tilbakeføring av avskrivning 15	9 918	9 918	0	9 918
Tillegg for nye langsiktige lån 16	9 791 156	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-10 778 789	-539 391	-859 000	-817 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-76 920</b>	<b>220 857</b>	<b>51 155</b>	<b>-77 255</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 865 656</b>	<b>2 942 576</b>	<b>2 993 731</b>	<b>2 788 401</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	3 186 397	3 276 689		
Kortsiktig gjeld	-320 741	-334 113		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 865 656</b>	<b>2 942 576</b>		



Borettslaget Ladesletta Hage

## BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE ORG.NR. 984 829 205, KUNDENR. 9259

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 335 496	3 335 946	3 340 000	3 340 000
Andre inntekter	3	35	70	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>3 335 531</b>	<b>3 336 016</b>	<b>3 340 000</b>	<b>3 340 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 755	-6 345	-6 345	-7 755
Styrehonorar	5	-57 040	-45 000	-55 000	-55 000
Avskrivninger	15	-9 918	-9 918	0	-9 918
Revisjonshonorar	6	-12 375	-11 875	-12 500	-13 000
Forretningsførerhonorar		-106 550	-101 175	-105 000	-113 000
Konsulenthonorar	7	-3 160	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-335 985	-525 080	-330 000	-320 000
Forsikringer		-102 327	-91 037	-105 000	-112 000
Kommunale avgifter	9	-306 291	-319 860	-335 000	-350 000
Energi/fyring	10	-538 952	-667 100	-640 000	-560 000
TV-anlegg/bredbånd		-248 061	-234 020	-248 000	-263 000
Andre driftskostnader	11	-388 830	-318 052	-341 000	-352 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 117 245</b>	<b>-2 329 462</b>	<b>-2 182 845</b>	<b>-2 161 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 218 286</b>	<b>1 006 554</b>	<b>1 157 155</b>	<b>1 178 827</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	31 582	16 262	0	0
Finanskostnader	13	-349 073	-242 711	-247 000	-449 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-317 491</b>	<b>-226 449</b>	<b>-247 000</b>	<b>-449 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>900 795</b>	<b>780 105</b>	<b>910 155</b>	<b>729 827</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		900 795	780 105		



Borettslaget Ladesletta Hage

## BORETTSLAGET LADESLETTA HAGE, ORG.NR. 984 829 205

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	60 809 323	60 809 323
Andre varige driftsmidler	15	9 939	19 857
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 819 262</b>	<b>60 829 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		-7 514	-8 024
Forskuddsbetalte kostnader		63 771	70 067
Driftskonto OBOS-banken		809 609	913 382
Sparekonto OBOS-banken		2 320 531	2 301 263
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 186 397</b>	<b>3 276 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 005 659</b>	<b>64 105 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital/andelskapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital		16 283 429	15 382 634
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 321 429</b>	<b>15 420 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 673 489	10 661 122
Borettsinnskudd	17	37 690 000	37 690 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 363 489</b>	<b>48 351 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 993	24 773
Leverandørgjeld		171 690	211 967
Påløpte renter		2 173	97 373
Påløpte kostnader		53 268	0
Annen kortsiktig gjeld	18	61 617	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>320 741</b>	<b>334 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 005 659</b>	<b>64 105 869</b>
Pantstillelse	19	49 710 000	57 814 770
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 04.05.2023

Styret i Borettslaget Ladesletta Hage

Mona Ødegård /s/ Torill Øien /s/ Eli Kristin Berg /s/ Kate Nærum Brændås /s/ Vanja Sæther /s/



Borettslaget Ladesletta Hage

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 305 796
Parkering	29 700
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 335 496</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>35</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 755
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 755</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Borettslaget Ladesletta Hage

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 57 040.

Av dette er kr 2 040 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 375.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 160
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 160</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-88 667
Drift/vedlikehold VVS	-44 614
Drift/vedlikehold elektro	-62 879
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 525
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-2 375
Drift/vedlikehold heisanlegg	-55 915
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 525
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 486
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-335 985</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-178 594
Vann- og avløpsavgift	-69 415
Renovasjonsavgift	-58 282
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-306 291</b>

**NOTE: 10**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-288 997
Fjernvarme	-249 955
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-538 952</b>



Borettslaget Ladesletta Hage

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-446
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 176
Vaktmestertjenester	-238 234
Renhold ved firmaer	-102 794
Andre fremmede tjenester	-468
Trykksaker	-2 410
Andre kontorkostnader	-1 048
Bank- og kortgebyr	-3 152
Velferdskostnader	-19 102
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-388 830</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 447
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 268
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	119
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 748
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>31 582</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Kommunalbanken, lån 1	-167 191
Kommunalbanken, lån 2	-128 313
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-53 569
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-349 073</b>

**NOTE: 14**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	60 809 323
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>60 809 323</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.414/bnr.503 med flere

Bygningene er ikke videre avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for elbil	
Tilgang 2021	29 775
Avskrevet tidligere	-9 918
Avskrevet i år	-9 918
	9 939
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>9 939</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-9 918</b>
--------------------------------	---------------



Borettslaget Ladesletta Hage

**NOTE: 16**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**KOMMUNALBANKEN LÅN 1**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2003 -23 232 377

Nedbetalt tidligere 17 216 215

Nedbetalt i år 6 016 162

0

**KOMMUNALBANKEN LÅN 2**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2007 -10 299 700

Nedbetalt tidligere 5 654 740

Nedbetalt i år 4 644 960

0

**OBOS-BANKEN AS, OVERFØRT BOLIGKREDITT**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2022 -9 791 156

Nedbetalt i år 117 667

-9 673 489

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-9 673 489**

**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -37 690 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -37 690 000**

**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr -49

Påløpte kostnader (fjernvarme) -61 568

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -61 617**

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 37 690 000

Pantelån 9 673 489

**TOTALT 47 363 489**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 60 809 323

**TOTALT 60 809 323**



Borettslaget Ladesletta Hage

## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78494118. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 7.06.23

**Selskapsnummer:** 9259 **Selskapsnavn:** Borettslaget Ladesletta Hage

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.