



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 666	86 856
Sum kostnader		96 666	86 856
Driftsresultat		-96 666	-86 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 419 298	28 275 187
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		37 419 326	28 275 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 206 706	30 371 724
Annen rentekostnad		637	9
Sum finanskostnader		40 207 343	30 371 733
Netto finans		-2 788 017	-2 096 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 884 683	-2 183 403
Skattekostnad på resultat	5	-634 630	-480 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 250 053	-1 703 055
Årsresultat	6	-2 250 053	-1 703 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 250 053	-1 703 055
Totalresultat		-2 250 053	-1 703 055
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6	-2 250 053	-15 550
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		-1 687 505
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 053	-1 703 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 055 304	1 420 674
Sum immaterielle eiendeler		2 055 304	1 420 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 099 541	46 099 541
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	631 187 002	593 778 929
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		677 286 543	639 878 470
Sum anleggsmidler		679 341 847	641 299 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	3		784
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			784
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		0	784
SUM EIENDELER		679 341 847	641 299 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	725 000	725 000
Overkurs	6	187 173	2 437 226
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		912 173	3 162 226

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		912 173	3 162 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	672 657 209	632 549 125
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		672 657 209	632 549 125
Sum langsiktig gjeld		672 657 209	632 549 125

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		8 592	3 925
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	3	5 763 873	5 372 583
Annen kortsiktig gjeld	3		212 068
Sum kortsiktig gjeld		5 772 465	5 588 576
Sum gjeld		678 429 674	638 137 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 341 847	641 299 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594502

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 561 056
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 666	86 856
Sum kostnader		96 666	86 856
Driftsresultat		-96 666	-86 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 419 298	28 275 187
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		37 419 326	28 275 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 206 706	30 371 724
Annen rentekostnad		637	9
Sum finanskostnader		40 207 343	30 371 733
Netto finans		-2 788 017	-2 096 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 884 683	-2 183 403
Skattekostnad på resultat	5	-634 630	-480 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 250 053	-1 703 055
Årsresultat	6	-2 250 053	-1 703 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 250 053	-1 703 055
Totalresultat		-2 250 053	-1 703 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra overkurs	6	-2 250 053	-15 550
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		-1 687 505
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 053	-1 703 055



Organisasjonsnr: 923 561 056
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 055 304	1 420 674
Sum immaterielle eiendeler		2 055 304	1 420 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 099 541	46 099 541
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	631 187 002	593 778 929
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		677 286 543	639 878 470
Sum anleggsmidler		679 341 847	641 299 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	3		784
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			784
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		



Sum omløpsmidler		0	784
SUM EIENDELER		679 341 847	641 299 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	725 000	725 000
Overkurs	6	187 173	2 437 226
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		912 173	3 162 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		912 173	3 162 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	672 657 209	632 549 125
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		672 657 209	632 549 125
Sum langsiktig gjeld		672 657 209	632 549 125
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		8 592	3 925
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 763 873	5 372 583
Annen kortsiktig gjeld	3		212 068
Sum kortsiktig gjeld		5 772 465	5 588 576
Sum gjeld		678 429 674	638 137 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 341 847	641 299 928



Organisasjonsnr: 923 561 056
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Byfjordparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 561 056

Doc ID: ec28404ed542a152a857897f051628d36e5c7117



Resultatregnskap

Byfjordparken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		96 666	86 856
Sum driftskostnader		96 666	86 856
Driftsresultat		-96 666	-86 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 419 298	28 275 187
Annen renteinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 206 706	30 371 724
Annen rentekostnad		637	9
Resultat av finansposter		-2 788 017	-2 096 547
Resultat før skattekostnad		-2 884 683	-2 183 403
Skattekostnad på resultat	5	-634 630	-480 348
Årsresultat	6	-2 250 053	-1 703 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-1 687 505
Overført fra overkurs	6	2 250 053	15 550
Sum overføringer		-2 250 053	-1 703 055



Balanse

Byfjordparken Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 055 304	1 420 674
Sum immaterielle eiendeler		2 055 304	1 420 674
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	3	631 187 002	593 778 929
Sum finansielle anleggsmidler		677 286 543	639 878 470
Sum anleggsmidler		679 341 847	641 299 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	784
Sum fordringer		0	784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	0
Sum omløpsmidler		0	784
Sum eiendeler		679 341 847	641 299 928



Balanse

Byfjordparken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	725 000	725 000
Overkurs	6	187 173	2 437 226
Sum innskutt egenkapital		912 173	3 162 226
Sum egenkapital		912 173	3 162 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	672 657 209	632 549 125
Sum annen langsiktig gjeld		672 657 209	632 549 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 592	3 925
Konserngjeld	3	5 763 873	5 372 583
Annen kortsiktig gjeld	3	0	212 068
Sum kortsiktig gjeld		5 772 465	5 588 576
Sum gjeld		678 429 674	638 137 701
Sum egenkapital og gjeld		679 341 847	641 299 928

26.06.2024

Styret i Byfjordparken Holding AS

Simon Venemyr Ottersland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd utarbeides det ikke konsernregnskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til Byfjordparken 17 AS	364 409 774	342 812 581
Lån til Byfjordparken 15 AS	233 462 627	219 626 178
Lån til Byfjordparken 13 AS	33 314 600	31 340 169
Sum	631 187 002	593 778 929
Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Mellomværende fra BFP Holding AS	672 399 720	632 549 125
Mellomværende fra Samarbeid I AS	257 489	0
Sum	672 657 209	632 549 125
Konserngjeld	2023	2022
Mellomværende fra Byfjordparken AS	5 257 824	4 952 583
Mellomværende fra Samfunnsutvikling AS	446 460	420 000
Mellomværende fra Samarbeid I AS - gjeld konsernkonto	59 589	0
Sum	5 763 873	5 372 583

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 37 419 298 i 2023 og kr. 28 275 187 i 2022.
Rentekost knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 40 206 706 i 2023 og kr. 30 371 724 i 2022.

Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Byfjordparken AS, Oslo	100%	6 058 848	-243 220	5 785 727
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100%	7 974 371	-1 078 186	9 402 491
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100%	19 704 079	-375 097	16 891 096
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100%	12 362 243	-4 621 785	2 908 232
Totalt		46 099 541	-6 318 288	34 987 546

Ikke bokførte merverdier i datterselskapene underbygger balanseført verdi av investeringene.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-634 630	-480 348
Skattekostnad ordinært resultat	-634 630	-480 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 884 683	-2 183 403
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 884 683	-2 183 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 342 292	-6 457 609	2 884 683
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 342 292	-6 457 609	2 884 683
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 055 304	-1 420 674	634 630

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	725 000	2 437 226	0	3 162 226
Årets resultat	0	-2 250 053	0	-2 250 053
Pr. 31.12.2023	725 000	187 173	0	912 173

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	672 657 209	632 549 125
Tilgjengelig trekkfasilitet	672 657 209	632 549 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	679 341 847	641 299 144
Andre kortsiktige fordringer	0	784
Sum	679 341 847	641 299 928

Selskapets fordringer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning hvor Samarbeid I AS er eier av konsernkontoordningen. Bankinnskudd/opptrekk på bankkonto som inngår i ordningen behandles som fordring eller gjeld til eier av ordningen. Fordring/gjeld relatert til konsernkontoordningen per 31.12.2023 fremgår av note med spesifisering av fordringer og gjeld.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 450	725 000
Sum	500		725 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BFP HOLDING AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byfjordparken Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 27. juni 2024
Deloitte AS

Olav Kristian Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...fjordparken Holding AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-28

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))