



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 306 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 199 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 556	748 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 556</b>	<b>748 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	52 559	52 855
Annen driftskostnad		376 983	239 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 772</b>	<b>326 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 784</b>	<b>421 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		980	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>1 223</b>
Annen finanskostnad		237	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>743</b>	<b>1 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 527</b>	<b>422 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 308	92 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 219</b>	<b>329 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 219</b>	<b>329 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital	5	263 219	-70 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 219</b>	<b>329 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 184 722	1 219 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 053	41 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 208 775</b>	<b>1 261 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 775</b>	<b>1 261 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			119 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>119 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 741</b>	<b>355 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 741</b>	<b>474 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 516</b>	<b>1 736 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5, 5	1 248 786	985 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 786</b>	<b>985 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 448 786</b>	<b>1 185 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 868	41 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 868</b>	<b>41 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 868</b>	<b>41 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77 910	95 919
Annen kortsiktig gjeld		8 952	413 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 862</b>	<b>509 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 730</b>	<b>550 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 516</b>	<b>1 736 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 306 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Arne Bjerk  
Sanddalsvegen 13A  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 980 306 232  
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 556	748 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 556</b>	<b>748 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	52 559	52 855
Annen driftskostnad		376 983	239 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 772</b>	<b>326 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 784</b>	<b>421 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		980	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>1 223</b>
Annen finanskostnad		237	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>743</b>	<b>1 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 308	92 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 219</b>	<b>329 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 219</b>	<b>329 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital	5	263 219	-70 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 219</b>	<b>329 610</b>



Organisasjonsnr: 980 306 232  
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 184 722	1 219 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 053	41 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 208 775</b>	<b>1 261 333</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 775</b>	<b>1 261 333</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			119 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>119 770</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 741</b>	<b>355 173</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 741</b>	<b>474 943</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 516</b>	<b>1 736 276</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5, 5	1 248 786	985 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 786</b>	<b>985 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 448 786</b>	<b>1 185 568</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	37 868	41 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>37 868</b>	<b>41 470</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 868</b>	<b>41 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77 910	95 919
Annen kortsiktig gjeld		8 952	413 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 862</b>	<b>509 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 730</b>	<b>550 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 516</b>	<b>1 736 276</b>



Organisasjonsnr: 980 306 232  
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørge Forvaltning AS*)	100.00	50.00%	A-aksjer
Bjerk Invest AS**)	100.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

\*) Bjørge Forvaltning AS kontrolleres av styreleder Eilif Bjørge \*\*) Bjerk Invest AS kontrolleres av styremedlem Arne Bjerk

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Kostnadsført lønn i 2023 er kr. 30 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Bjerk og Bjørge Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bjerk og Bjørge Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 556	748 184
Sum driftsinntekter		<u>800 556</u>	<u>748 184</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	52 559	52 855
Annen driftskostnad		<u>376 983</u>	<u>239 694</u>
Sum driftskostnader		<u>463 772</u>	<u>326 779</u>
Driftsresultat		<u>336 784</u>	<u>421 405</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		980	1 223
Annen finanskostnad		<u>237</u>	<u>40</u>
Netto finansposter		<u>743</u>	<u>1 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>337 527</u>	<u>422 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>74 308</u>	<u>92 978</u>
Årsresultat		<u>263 219</u>	<u>329 610</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>263 219</u>	<u>-70 390</u>
Sum disponert		<u>263 219</u>	<u>329 610</u>



## Bjerk og Bjørge Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 184 722	1 219 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 053	41 985
Sum varige driftsmidler		<u>1 208 775</u>	<u>1 261 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 208 775</u>	<u>1 261 333</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>119 770</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>119 770</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>364 741</u>	<u>355 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>364 741</u>	<u>474 943</u>
Sum eiendeler		<u>1 573 516</u>	<u>1 736 276</u>

**Bjerk og Bjørge Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 248 786</u>	<u>985 568</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 248 786</u>	<u>985 568</u>
Sum egenkapital		<u>1 448 786</u>	<u>1 185 568</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>37 868</u>	<u>41 470</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 868</u>	<u>41 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	77 910	95 919
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 952</u>	<u>413 319</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 862</u>	<u>509 238</u>
Sum gjeld		<u>124 730</u>	<u>550 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 573 516</u>	<u>1 736 276</u>

31. desember 2023

Bergen, . 27. 05. 24

  
Eilif Johan Bjørge  
styreleder  
Arne Bjerk  
daglig leder, styremedlem



## Bjerk og Bjørge Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteggjort.



## Bjerk og Bjørge Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Kostnadsført lønn i 2023 er kr. 30 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontorlokaler	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 731 302	161 000	100 318	1 992 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 731 302	161 000	100 318	1 992 620
Akk.avskrivning 31.12.2023	-707 582	0	-76 264	-783 846
Balanseført pr. 31.12.2023	1 023 720	161 000	24 054	1 208 774
Årets avskrivninger	34 626	0	17 933	52 559
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Bjerk og Bjørge Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	77 910	95 919
Endring utsatt skatt	<u>-3 602</u>	<u>-2 941</u>
Årets totale skattekostnad	<u>74 308</u>	<u>92 978</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	337 527	422 588
Permanente forskjeller	237	40
Endring i midlertidige forskjeller	<u>16 374</u>	<u>13 368</u>
Årets skattegrunnlag	<u>354 138</u>	<u>435 996</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	77 910	95 919
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>172 126</u>	<u>188 500</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>172 126</u>	<u>188 500</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 868	41 470

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	985 568	1 185 568
Årsresultat	0	263 219	263 219
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 248 787</b>	<b>1 448 787</b>



## Bjerk og Bjørge Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bjørge Forvaltning AS*)	100	50 %	50 %
Bjerk Invest AS**)	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

\*) Bjørge Forvaltning AS kontrolleres av styreleder Eilif Bjørge

\*\*) Bjerk Invest AS kontrolleres av styremedlem Arne Bjerk