



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 715 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDFJORD RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Feet 5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Løvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 402 965	3 895 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		13 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 319 550	
Annen driftskostnad	3	652 391	3 924 929
Sum kostnader		17 374 905	7 833 306
Driftsresultat		-17 374 905	-7 833 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 438	24 313
Sum finansinntekter		30 438	24 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 6	641 401	
Annen rentekostnad		3 206 379	2 442 277
Sum finanskostnader		3 847 780	2 442 277
Netto finans		-3 817 342	-2 417 964
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-21 192 247	-10 251 271
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 192 247	-10 251 271
Årsresultat		-21 192 247	-10 251 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 192 247	-10 251 271
Totalresultat		-21 192 247	-10 251 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-21 192 247	-10 251 271
Sum overføringer og disponeringer		-21 192 247	-10 251 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	194 206	194 206
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		194 206	194 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4	15 000 000	29 220 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		40 188
Sum varige driftsmidler	4, 9	15 000 000	29 260 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		479 463
Sum finansielle anleggsmidler			539 463
Sum anleggsmidler		15 194 206	29 994 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			160 466
Sum fordringer			160 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		151 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			151 612
Sum omløpsmidler		0	312 079
SUM EIENDELER		15 194 206	30 306 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	36 765	33 263
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	2 733 777	1 396 837
Annen innskutt egenkapital	8	-666	-666
Sum innskutt egenkapital		2 769 876	1 429 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	79 087 840	57 895 593
Sum opptjent egenkapital		-79 087 840	-57 895 593
Sum egenkapital	8	-76 317 964	-56 466 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	277 121	1 631 754
Sum annen langsiktig gjeld		277 121	1 631 754
Sum langsiktig gjeld		277 121	1 631 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 239 966	38 162 364
Leverandørgjeld		21 551 707	20 648 049
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		471 576	279 873
Annen kortsiktig gjeld	13	26 971 800	26 050 747
Sum kortsiktig gjeld		91 235 049	85 141 033
Sum gjeld		91 512 170	86 772 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 206	30 306 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440329

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Feet
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 915 715 346
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 402 965	3 895 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		13 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 319 550	
Annen driftskostnad	3	652 391	3 924 929
Sum kostnader		17 374 905	7 833 306
Driftsresultat		-17 374 905	-7 833 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 438	24 313
Sum finansinntekter		30 438	24 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 6	641 401	
Annen rentekostnad		3 206 379	2 442 277
Sum finanskostnader		3 847 780	2 442 277
Netto finans		-3 817 342	-2 417 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	7	-21 192 247	-10 251 271
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 192 247	-10 251 271
Årsresultat		-21 192 247	-10 251 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 192 247	-10 251 271
Totalresultat		-21 192 247	-10 251 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-21 192 247	-10 251 271
Sum overføringer og disponeringer		-21 192 247	-10 251 271



Organisasjonsnr: 915 715 346
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	194 206	194 206
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		194 206	194 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4	15 000 000	29 220 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		40 188
Sum varige driftsmidler	4, 9	15 000 000	29 260 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		479 463
Sum finansielle anleggsmidler			539 463
Sum anleggsmidler		15 194 206	29 994 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			160 466
Sum fordringer			160 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10		151 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			151 612
Sum omløpsmidler		0	312 079
SUM EIENDELER		15 194 206	30 306 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	36 765	33 263
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	2 733 777	1 396 837
Annen innskutt egenkapital	8	-666	-666
Sum innskutt egenkapital		2 769 876	1 429 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	79 087 840	57 895 593
Sum opptjent egenkapital		-79 087 840	-57 895 593
Sum egenkapital	8	-76 317 964	-56 466 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	277 121	1 631 754
Sum annen langsiktig gjeld		277 121	1 631 754
Sum langsiktig gjeld		277 121	1 631 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	42 239 966	38 162 364
Leverandørgjeld		21 551 707	20 648 049
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		471 576	279 873
Annen kortsiktig gjeld	13	26 971 800	26 050 747
Sum kortsiktig gjeld		91 235 049	85 141 033
Sum gjeld		91 512 170	86 772 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 206	30 306 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 715 346
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidfjord Resort Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidfjord Resort Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i årsregnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 21 192 247 i regnskapsåret 2023, og har en negativ bokført egenkapital ved årets utgang på kr 76 317 964. Vi viser til note 2 i årsregnskapet som angir at selskapet er i en rekonstruksjon og selskapet er avhengig av denne lykkes for å betjene sine løpende forpliktelser. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Presisering

Vi viser til note 4 i årsregnskapet som beskriver at verdien av selskapets eiendeler er betinget av at prosjektet realiseres. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnrøkket: QZ4H6-QFFSW-U925L-JOVS-1PZA7-QZKFJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Bergen,

KPMG AS
Anne Linn Kalland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: QZ4H6-QFFSW-U925L-JOVS-1PZA7-QZKFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anne Linn Almeland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1461907

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-14 09:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ4H6-QFFSW-U925L-JONV-1PZA7-QZKFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2023 Eidfjord Resort Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: TPQ2R-DB376-Y7J2O-6PWLQ-TPJQG-UG9Y1

Org.nr.: 915 715 346



Resultatregnskap

Eidfjord Resort Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	2 402 965	3 895 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	13 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 319 550	0
Annen driftskostnad	3	652 391	3 924 929
Sum driftskostnader		17 374 905	7 833 306
Driftsresultat		-17 374 905	-7 833 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 438	24 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 6	641 401	0
Annen rentekostnad		3 206 379	2 442 277
Resultat av finansposter		-3 817 342	-2 417 964
Resultat før skattekostnad	7	-21 192 247	-10 251 271
Resultat		-21 192 247	-10 251 271
Årsresultat		-21 192 247	-10 251 271
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	21 192 247	10 251 271
Sum overføringer		-21 192 247	-10 251 271

Penneo Dokumentnrøkket: TPQ2R-DB376-Y7J2O-6PWLQ-TPJQG-UG9Y1

Eidfjord Resort Holding AS



Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	194 206	194 206
Sum immaterielle eiendeler		194 206	194 206
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	15 000 000	29 220 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	40 188
Sum varige driftsmidler	4, 9	15 000 000	29 260 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	60 000
Mellomværende med selskaper i samme konsern	6	0	479 463
Sum finansielle anleggsmidler		0	539 463
Sum anleggsmidler		15 194 206	29 994 549
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	160 466
Sum fordringer		0	160 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	0	151 612
Sum omløpsmidler		0	312 079
Sum eiendeler		15 194 206	30 306 628

Penneo Dokumentnr: TPQ2R-D8376-Y7J2O-6PWLQ-TPJQG-UG9Y1

Eidfjord Resort Holding AS



Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	36 765	33 263
Overkurs	8	2 733 777	1 396 837
Annen innskutt egenkapital	8	-666	-666
Sum innskutt egenkapital		2 769 876	1 429 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-79 087 840	-57 895 593
Sum opptjent egenkapital		-79 087 840	-57 895 593
Sum egenkapital	8	-76 317 964	-56 466 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	277 121	1 631 754
Sum annen langsiktig gjeld		277 121	1 631 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 239 966	38 162 364
Leverandørgjeld		21 551 707	20 648 049
Skyldig offentlige avgifter		471 576	279 873
Annen kortsiktig gjeld	13	26 971 800	26 050 747
Sum kortsiktig gjeld		91 235 049	85 141 033
Sum gjeld		91 512 170	86 772 787
Sum egenkapital og gjeld		15 194 206	30 306 628

Bergen

Styret i Eidfjord Resort Holding AS

Ivan Løvheim
styreleder

Connie Løvheim
styremedlem

Eidfjord Resort Holding AS

Penneo Dokumentnrøkket: TPQ2R-DB376-Y7J2C-6PWLQ-TPJQG-UG9Y1



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2023 er avlagt under forutsetningen av fortsatt drift.

Selskapet har ett underskudd i 2023 på MNOK 21,2 og en negativ egenkapital på MNOK 76,3. Videre er verdien av eiendelene i selskapet avhengig av at prosjektet realiseres. Kommunal godkjenning er nå innvilget, men lange kommunale prosesser og manglende finansiering har skapt utfordringer for selskapet.

Selskapet mottok 14.03.2025 varsel om tvangsoppløsning på grunn av manglende levert regnskap. 20.03.2025 fikk de kjennelse om åpning av rekonstruksjon.

I perioden september 2024-mars 2025 søkte en arbeidsgruppe aktivt etter nye investorer/eiere til selskapet, og lyktes med dette. Den nye investorgruppen ønsker å realisere prosjektet, men ser ikke at det vil være mulig med eksisterende pant og gjeld. Derfor ble rekonstruksjon omsøkt og åpnet i mars 2025.

Rekonstruksjonen er p.t. pågående, og det er en forutsetning for fortsatt drift at denne lykkes. Gitt vellykket rekonstruksjon vil selskapet få tilført ny egenkapital og være i stand til å starte realiseringen av prosjektet. I 2024 har det vært liten aktivitet i selskapet, og etter at daglig leder ble permittert sommeren 2024 har der ikke vært nevneverdige kostnader utover rentebelastning fra eksisterende gjeld.

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 023 001	3 222 117
Arbeidsgiveravgift	285 486	435 069
Pensjonskostnader	89 751	217 816
Andre ytelser	4 727	20 076
Sum	2 402 965	3 895 078
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	5



Note 4 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	194 206	106 788	29 220 691	29 521 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			58 671	58 671
= Anskaffelseskost 31.12.23	194 206	106 788	29 279 362	29 580 356
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		-66 600		-66 600
+ Årets ordinære avskrivninger		0		0
- Årets nedskrivninger		-40 188	-14 279 362	-14 319 550
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	-106 788	-14 279 362	-14 386 150
= Bokført verdi 31.12.23	194 206	0	15 000 000	15 194 206

Økonomisk levetid

3-5 år

* Verdien av anlegg under utførelse er avhengig av at finansiering kommer på plass, og at prosjektet realiseres. Anlegg under utførelse er nedskrevet med 14,3 MNOK i 2023 til det som er selskapets beste estimat på verdi av driftsmidlene på tidspunktet for regnskapsavleggelse.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Eidfjord Resort Eiendom AS	Feet, 5785 Vøringsfoss	100%	0	-609 486	-849 748
Eidfjord Resort Experience AS	Feet, 5785 Vøringsfoss	100%	0	-43 757	-159 301
Totalt			0	-653 243	-1 009 049

Grunnet tapt egenkapital i selskapene over er balanseført verdi i selskapene nedskrevet til kr 0. Balanseført verdi i selskapene var kr 30 000 i hvert av selskapene. På grunn av manglende levert regnskap for 2023 er det åpnet prosess for tvangsoppløsning av disse selskapene og det er ikke forventet at det er noen verdier igjen til aksjonær.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Loevheim Holding AS		Eidfjord Resort Eiendom AS		Eidfjord Resort Experience AS	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer						
Andre fordringer	0	0	1	319 283	0	160 181
Sum	0	0	1	319 283	0	160 181
Gjeld						

Grunnet at selskapen Eidfjord Resort Eiendom AS og Eidfjord Resort Experience AS ikke har noe verdi i selskapene per 2023 har fordringene blitt nedskrevet til kr 0.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 192 247	-10 251 271
Permanente forskjeller	648 972	27 929
Endring i midlertidige forskjeller	14 311 001	2 614
Skattepliktig inntekt	-6 232 274	-10 220 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 313 557	-2 556	14 311 001
Sum	-14 313 557	-2 556	14 311 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 048 432	-57 816 158	6 232 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 361 989	57 818 714	-20 543 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 263	1 396 837	-666	-57 895 593	-56 466 159
Årets resultat	0	0	0	-21 192 247	-21 192 247
Kapitalforhøyelse	3 502	1 336 940			1 340 442
Pr. 31.12.2023	36 765	2 733 777	-666	-79 087 840	-76 317 964

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 239 966	0
Leverandørgjeld	-18 659 000	0
Sum	-60 898 966	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	15 000 000	0
Sum	15 000 000	0

Note 10 Likvider

I posten inngår bunde bankinnskudd med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr -308 333

Selskapet har ikke saldo på skattetrekkkontoen så høyt at den til enhver tid dekker løpende trekkansvar
Selskapet er i brudd med forskuddstrekk- og skattetrekkpliktene etter §5-12 (2) skattebetalingsloven.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidfjord Resort Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332 631	0,1	33 263
Sum	332 631		33 263

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loevheim Holding AS	265 090	79,7	79,7
Norict AS	34 910	10,5	10,5
Paal J Kahrs Arkitekter AS	16 631	5,0	5,0
Aleksander Herman Gade	16 000	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	332 631	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100 % av aksjene i Loevheim Holding AS.



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023
Byggelån	-42 238 908
Kortsiktig gjeld - driftskonto	-1 058
Sum	-42 239 966

Selskapet har ikke likvide midler på bankkonto. Selskapets driftskonto er negativ med 1 058 kr som utgjør kortsiktig gjeld til banken.

Banken har sagt opp engasjementet til selskapet og all utestående gjeld er forfalt til betaling. Dette tok virkning per juni 5. juni 2024.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023
Forskudd fra kunder	-24 854 050
Annen kortsiktig gjeld	-2 117 751
Sum	-26 971 800

Penneo Dokumentnøkkel: TPQ2R-D8376-Y7J2O-6PWLQ-TPJQG-UG9Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvheim, Ivan

Styreleder

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-540652

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-13 08:13:11 UTC



Løvheim, Connie

Styremedlem

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-661984

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-13 08:24:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TPQ2R-DB376-Y7J2O-6PWLQ-TPJQG-UG9Y1