



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		11 772	21 759
Sum kostnader		61 772	71 759
Driftsresultat		-61 772	-71 759
Annen rentekostnad		69 709	51 439
Sum finanskostnader		69 709	51 439
Netto finans		-69 709	-51 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 481	-123 198
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 481	-123 198
Årsresultat		-131 481	-123 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 481	-123 198
Totalresultat		-131 481	-123 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 481	-123 198
Sum overføringer og disponeringer		-131 481	-123 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 082 614	1 132 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 082 614	1 132 614
Sum anleggsmidler		1 082 614	1 132 614
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604	802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604	802
Sum omløpsmidler		1 604	802
SUM EIENDELER		1 084 217	1 133 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		799 201	667 719
Sum opptjent egenkapital		-799 201	-667 719
Sum egenkapital		-729 201	-597 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 360 078	1 360 054
Øvrig langsiktig gjeld		292 738	215 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 816	1 575 587
Sum langsiktig gjeld		1 652 816	1 575 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 940	18 718
Annen kortsiktig gjeld		144 662	136 830
Sum kortsiktig gjeld		160 602	155 547
Sum gjeld		1 813 418	1 731 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 217	1 133 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702658

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 599 997
BLÅ EIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		11 772	21 759
Sum kostnader		61 772	71 759
Driftsresultat		-61 772	-71 759
Annen rentekostnad		69 709	51 439
Sum finanskostnader		69 709	51 439
Netto finans		-69 709	-51 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 481	-123 198
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 481	-123 198
Årsresultat		-131 481	-123 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 481	-123 198
Totalresultat		-131 481	-123 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 481	-123 198
Sum overføringer og disponeringer		-131 481	-123 198



Sum annen langsiktig gjeld	1 652 816	1 575 587
Sum langsiktig gjeld	1 652 816	1 575 587
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 940	18 718
Annen kortsiktig gjeld	144 662	136 830
Sum kortsiktig gjeld	160 602	155 547
Sum gjeld	1 813 418	1 731 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 217	1 133 415



Organisasjonsnr: 914 599 997
BLÅ EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Blå Eik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 599 997



Resultatregnskap

Blå Eik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		11 772	21 759
Sum driftskostnader		61 772	71 759
Driftsresultat		-61 772	-71 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 709	51 439
Resultat av finansposter		-69 709	-51 439
Resultat før skattekostnad		-131 481	-123 198
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-131 481	-123 198
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 481	123 198
Sum overføringer		-131 481	-123 198



Balanse
Blå Eik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 082 614	1 132 614
Sum varige driftsmidler		<u>1 082 614</u>	<u>1 132 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 082 614</u>	<u>1 132 614</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604	802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 604</u>	<u>802</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 604</u>	<u>802</u>
Sum eiendeler		<u>1 084 217</u>	<u>1 133 415</u>



Balanse
Blå Eik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-799 201	-667 719
Sum opptjent egenkapital		<u>-799 201</u>	<u>-667 719</u>
Sum egenkapital		<u>-729 201</u>	<u>-597 719</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 360 078	1 360 054
Øvrig langsiktig gjeld		292 738	215 533
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 652 816</u>	<u>1 575 587</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 940	18 718
Annen kortsiktig gjeld		144 662	136 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 602</u>	<u>155 547</u>
Sum gjeld		<u>1 813 418</u>	<u>1 731 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 084 217</u>	<u>1 133 415</u>

Farsund 27.06.2022
Styret i Blå Eik Eiendom AS

Leiv Gabrielsen
styreleder

Nina Lundegaard Gabrielsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

2022 **2021**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 703 724	1 703 724
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 703 724	1 703 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	621 110	621 110
= Bokført verdi 31.12.22	1 082 614	1 082 614
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	24 år	

Blå Eik Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	960 000	1 040 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 078	1 360 054

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Forretningseiendom	1 082 614	1 132 614

Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til Leiv Gabrielsen på kr 292 738,-, og til Theis Lundegaardsgt. 6 AS på kr 136 830,-. Ved behov vil ytterlige midler bli satt inn.