



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 45  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 544 949	12 577 163
Annen driftsinntekt		0	230
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 544 949</b>	<b>12 577 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 179 000	2 000
Varekostnad		5 503 007	7 647 985
Lønnskostnad	2, 3	5 336 901	4 523 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 398 799	1 449 403
Annen driftskostnad		5 256 987	3 463 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 316 694</b>	<b>17 085 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 256</b>	<b>-4 508 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 934	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 934</b>	<b>4 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 823	97 512
Annen rentekostnad	5	1 832 563	1 766 398
Annen finanskostnad		15 944	21 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 942 331</b>	<b>1 885 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938 397</b>	<b>-1 881 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 710 141</b>	<b>-6 389 476</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 710 141</b>	<b>-6 389 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 710 141	-6 389 476



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	30 000	30 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	7 561 249	8 789 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	170 635	451 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 731 884</b>	<b>9 241 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 667	16 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 667</b>	<b>316 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 078 551</b>	<b>9 588 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 142 362	8 607 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 698 766	504 555
Andre kortsiktige fordringer		119 040	414 644
Konsernfordringer	9	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 817 807</b>	<b>919 199</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 470	706 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 470</b>	<b>706 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 075 639</b>	<b>10 232 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 154 189</b>	<b>19 821 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 284 000	784 000
Overkurs	10	8 836 000	3 136 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 114 430</b>	<b>3 914 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	8 737 539	7 027 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 737 539</b>	<b>-7 027 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 891</b>	<b>-3 112 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 548 561	13 717 743
Ansvarlig lånekapital	5, 9	983 507	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 532 068</b>	<b>15 067 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 872 530	2 055 814
Leverandørgjeld		2 192 756	2 443 741
Skyldige offentlige avgifter		1 080 815	547 327
Kortsiktig konserngjeld	9	1 177 142	2 016 147
Annen kortsiktig gjeld		921 987	803 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 245 230</b>	<b>7 866 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 777 298</b>	<b>22 934 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 154 189</b>	<b>19 821 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370766

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 309 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 45  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Brunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 923 309 918  
MILJØHUS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 544 949	12 577 163
Annen driftsinntekt		0	230
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 544 949</b>	<b>12 577 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 179 000	2 000
Varekostnad		5 503 007	7 647 985
Lønnskostnad	2, 3	5 336 901	4 523 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 398 799	1 449 403
Annen driftskostnad		5 256 987	3 463 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 316 694</b>	<b>17 085 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 256</b>	<b>-4 508 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 934	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 934</b>	<b>4 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 823	97 512
Annen rentekostnad	5	1 832 563	1 766 398
Annen finanskostnad		15 944	21 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 942 331</b>	<b>1 885 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938 397</b>	<b>-1 881 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 710 141</b>	<b>-6 389 476</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 710 141</b>	<b>-6 389 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 710 141	-6 389 476



Organisasjonsnr: 923 309 918  
MILJØHUS NORGE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	30 000	30 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	7 561 249	8 789 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	170 635	451 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 731 884</b>	<b>9 241 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 667	16 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 667</b>	<b>316 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 078 551</b>	<b>9 588 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 142 362	8 607 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 698 766	504 555
Andre kortsiktige fordringer		119 040	414 644
Konsernfordringer	9	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 817 807</b>	<b>919 199</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 470	706 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 470</b>	<b>706 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 075 639</b>	<b>10 232 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 154 189</b>	<b>19 821 270</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 284 000	784 000
Overkurs	10	8 836 000	3 136 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 114 430</b>	<b>3 914 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	8 737 539	7 027 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 737 539</b>	<b>-7 027 398</b>

**Sum egenkapital** 1 376 891 -3 112 968

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 548 561	13 717 743
Ansvarlig lånekapital	5, 9	983 507	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 532 068</b>	<b>15 067 743</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 872 530	2 055 814
Leverandørgjeld		2 192 756	2 443 741
Skyldige offentlige avgifter		1 080 815	547 327
Kortsiktig konserngjeld	9	1 177 142	2 016 147
Annen kortsiktig gjeld		921 987	803 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 245 230</b>	<b>7 866 495</b>

**Sum gjeld** 20 777 298 22 934 238

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 22 154 189 19 821 270



Organisasjonsnr: 923 309 918  
MILJØHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til

variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4445711.00	3716926.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710953.00	618353.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144693.00	96398.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35544.00	91553.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5336901.00	4523230.00

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14133926.00	30000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13763926.00	30000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6032040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7731886.00	30000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1398799.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177142.00	2016147.00

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

300000.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

8844713.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



14421091.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
20603011.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
40000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjelder sikkerhet for morselskapet Miljøhus Eiendom AS

**Mer om gjeld**  
I tillegg har Miljøhus Eiendom AS stilt en realkausjon på kr 10 000 000.



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Norge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøhus Norge AS som viser et underskudd på kr 1 710 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

VALLDAL, 26. mars 2026

**Robust Regnskap og Revisjon AS**

Sverre Hungnes  
Statsautorisert revisor

---

**Robust Regnskap og Revisjon AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



Årsregnskap for  
**MILJØHUS NORGE AS**

923309918

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 544 949	12 577 163
Annen driftsinntekt		0	230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 544 949</b>	<b>12 577 393</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 179 000	-2 000
Varekostnad		-5 503 007	-7 647 985
Lønnskostnad	2, 3	-5 336 901	-4 523 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 398 799	-1 449 403
Annen driftskostnad		-5 256 987	-3 463 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 316 694</b>	<b>-17 085 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 256</b>	<b>-4 508 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 934	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 934</b>	<b>4 313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-93 823	-97 512
Annen rentekostnad	5	-1 832 563	-1 766 398
Annen finanskostnad		-15 944	-21 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 942 331</b>	<b>-1 885 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938 397</b>	<b>-1 881 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 710 141</b>	<b>-6 389 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 710 141	-6 389 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 710 141</b>	<b>-6 389 476</b>



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	30 000	30 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	7 561 249	8 789 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	170 635	451 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 731 884</b>	<b>9 241 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 667	16 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 667</b>	<b>316 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 078 551</b>	<b>9 588 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 142 362	8 607 145
<b>Sum varer</b>		<b>11 142 362</b>	<b>8 607 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 698 766	504 555
Andre kortsiktige fordringer		119 040	414 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 817 807</b>	<b>919 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 470	706 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 470</b>	<b>706 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 075 639</b>	<b>10 232 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 154 189</b>	<b>19 821 270</b>



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 284 000	784 000
Overkurs	10	8 836 000	3 136 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 114 430</b>	<b>3 914 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-8 737 539	-7 027 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 737 539</b>	<b>-7 027 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 891</b>	<b>-3 112 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 548 561	13 717 743
Ansvarlig lånekapital	5, 9	983 507	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 532 068</b>	<b>15 067 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 872 530	2 055 814
Leverandørgjeld		2 192 756	2 443 741
Skyldige offentlige avgifter		1 080 815	547 327
Kortsiktig konserngjeld	9	1 177 142	2 016 147
Annen kortsiktig gjeld		921 987	803 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 245 230</b>	<b>7 866 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 777 298</b>	<b>22 934 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 154 189</b>	<b>19 821 270</b>

SKODJE, 26.03.2026

Magnus Andreas Devold  
styrets leder

Robert Andre Sulebakk  
styremedlem

Ove Martin Kjøllesdal  
styremedlem

Kenneth Lidvar Brunstad  
styremedlem / daglig leder



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

## Note 1 - Varelager

Består av følgende poster:

	31.12. i år	31.12. i fjor
Råvarer og varer i produksjon	2 308 740	952 523
Prosjekter under arbeid:		
- Kontraksbeløp ikke fakturert	647 000	1 062 000
- Kost arbeidstimer	5 578 630	3 758 464
- Varekost	2 607 992	2 834 158
Sum prosjekt under arbeid	8 833 622	7 654 622
<b>Sum varelager</b>	<b>11 142 362</b>	<b>8 607 145</b>

I verdien på kontraksbeløp er en andel av fortjeneste inkludert. De øvrige postene er verdsatt til variabel tilvirkningskost. Prosjekt under arbeid består av prosjekt som helt eller delvis har stoppet opp pga manglende offentlige vedtak og reguleringer. For noen av prosjektene er det derfor ikke sikkert det er realistisk med videre fremdrift før tidligst i 2027.

Ledelsen vurderer det som sannsynlig at prosjektene er – eller vil bli – realiserbare til minst den verdien de er bokført til i regnskapet pr 31.12.25.

Økning i verdien er kreditert endring i varer under tilvirkning.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 445 711	3 716 926
Arbeidsgiveravgift	710 953	618 353
Pensjonskostnader	144 693	96 398
Andre relaterte ytelser	35 544	91 553
<b>Sum</b>	<b>5 336 901</b>	<b>4 523 230</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 133 926	30 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-370 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 763 926</b>	<b>30 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 032 040	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 731 886</b>	<b>30 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 398 799	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Långiver	Gjeld pr 31.12. i år	Gjeld pr 31.12. i fjor
Miljøhus Eiendom AS (morselskap)	0	1 000 000
Aksjonærer i morselskap	983 507	350 000
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>983 507</b>	<b>1 350 000</b>

Det er i år kostnadsført renter for i alt kr 186 345 på ansvarlig lånekapital. Det ble ikke beregnet renter på lånene i fjor.

0

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 710 141	-6 389 476
Permanente forskjeller	-316 617	-33 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	342 726	102 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 684 032</b>	<b>-6 321 219</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 966 354	3 623 628	342 726
Fremførbart underskudd	-11 250 204	-12 934 236	1 684 032
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 283 850</b>	<b>-9 310 607</b>	<b>2 026 758</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 283 850	9 310 607	-2 026 758
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel pr 31.12.2025 kan beregnes til kr 2 045 390 (22 %) og pr 31.12.2024 til kr 1 602 447 i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke den utsatte skattefordelen.



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap

## Note 9 - Fordringer og gjeld konsernselskap

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 177 142	2 016 147

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	64 200	20	1 284 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miljøhus Eiendom AS	64 200	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen ble i 2025 økt med NOK 500 000 og det ble betalt en overkurs på NOK 5 700 000. Samlet kapitalinnskudd MNOK 6,2 ble dekket ved gjeldskonvertering.

Daglig leder Kenneth Lidvar Brunstad eier 83,6 % av aksjene i Miljøhus Eiendom AS

Styrets leder Magnus Andreas Devold eier gjennom Devold Holding AS 4,4 % av aksjene i Miljøhus Eiendom AS

Styremedlem Ove Kjøllesdal eier gjennom Kjøllestad Invest AS 8,4 % av aksjene i Miljøhus Eiendom AS

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2025 vært gjennom en omstrukturering på eiersiden hvor Miljøhus Eiendom AS har overtatt 100 % av aksjene. I den forbindelse er det gjennomført en gjeldskonvertering på NOK 6.200.000, som har styrket selskapets egenkapital.

Selskapet har i 2025 et underskudd, men med nevnte tilført kapital så er egenkapitalen positiv ved utgangen av året og aksjekapitalen intakt.

Selskapet har imidlertid fortsatt en krevende likviditetssituasjon og er avhengig av støtte fra morselskapet for å håndtere sine løpende forpliktelser. Styret arbeider sammen med morselskapet med tiltak for å bedre selskapets finansielle stilling, herunder refinansiering og kostnadsreduksjoner.

Basert på gjennomført restrukturering, samt forventet fortsatt finansiell støtte fra morselskapet, legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Det foreligger imidlertid en viss usikkerhet knyttet til selskapets evne til å realisere planlagte tiltak og sikre tilstrekkelig likviditet fremover.



MILJØHUS NORGE AS  
923 309 918

**Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 844 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 421 091
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 603 011
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	40 000 000

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjelder sikkerhet for morselskapet Miljøhus Eiendom AS

**Mer om gjeld**

I tillegg har Miljøhus Eiendom AS stilt en realkausjon på kr 10 000 000.