



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 638 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNDALS FINANS AS
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 628	14 172
Sum kostnader		14 628	14 172
Driftsresultat		-14 628	-14 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 154	3 017
Annen finansinntekt		2 466	31 622
Sum finansinntekter		5 620	34 639
Annen rentekostnad		1 632	800
Sum finanskostnader		1 632	800
Netto finans		3 988	33 839
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 639	19 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 639	19 667
Årsresultat		-10 639	19 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 639	19 667
Totalresultat		-10 639	19 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 639	19 667
Sum overføringer og disponeringer		-10 639	19 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	330 754	328 288
Sum finansielle anleggsmidler		330 754	328 288
Sum anleggsmidler		330 754	328 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 060	253 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 060	253 908
Sum omløpsmidler		244 060	253 908
SUM EIENDELER		574 814	582 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	152 000	152 000
Overkurs		199 880	199 880
Sum innskutt egenkapital		351 880	351 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 877	189 516
Sum opptjent egenkapital		178 877	189 516
Sum egenkapital		530 757	541 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Annen kortsiktig gjeld		42 432	40 800
Sum kortsiktig gjeld		44 057	40 800
Sum gjeld		44 057	40 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 814	582 196



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skjøndals Finans AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjøndals Finans AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Skjøndals Finans AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. juni 2019
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

Skjøndals Finans AS

Org.nr.:960 638 018



Resultatregnskap			
Skjøndals Finans AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 628	14 172
Sum driftskostnader		14 628	14 172
Driftsresultat		-14 628	-14 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 154	3 017
Annen finansinntekt		2 466	31 622
Annen rentekostnad		1 632	800
Resultat av finansposter		3 988	33 839
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 639	19 667
Ordinært resultat		-10 639	19 667
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-10 639	19 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 667
Overført fra annen egenkapital		10 639	0
Sum overføringer		-10 639	19 667



Balanse			
Skjøndals Finans AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	330 754	328 288
Sum finansielle anleggsmidler		330 754	328 288
Sum anleggsmidler		330 754	328 288
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 060	253 908
Sum omløpsmidler		244 060	253 908
Sum eiendeler		574 814	582 196



Balanse			
Skjøndals Finans AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	152 000	152 000
Overkurs		199 880	199 880
Sum innskutt egenkapital		351 880	351 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 877	189 516
Sum opptjent egenkapital		178 877	189 516
Sum egenkapital		530 757	541 396
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	0
Annen kortsiktig gjeld		42 432	40 800
Sum kortsiktig gjeld		44 057	40 800
Sum gjeld		44 057	40 800
Sum egenkapital og gjeld		574 814	582 196

Oslo, 19.06.2019
Styret i Skjøndals Finans AS

Jan Sverre Røstad
styreleder



Noter til årsregnskapet

Skjøndals Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet Skjøndals Finans AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøndals Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152	1 000,00	152 000
Sum	152		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaare Røsstad	26	17,1	17,1
Benedicte Dahm	21	13,8	13,8
William Dahm	21	13,8	13,8
Anja Gaceri Wanjohi	14	9,2	9,2
Camilla Wanjohi Røsstad	14	9,2	9,2
Emilie Wanjohi	14	9,2	9,2
Magnus Røsstad	14	9,2	9,2
Stian Røsstad	14	9,2	9,2
Tord Røsstad	14	9,2	9,2
Totalt antall aksjer	152	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ansatt daglig leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr5 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750.

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler består av eierandel på ca.10% i Bygginvestorer II DA.
Investeringen føres etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet

Skjøndals Finans AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 639	19 667
Permanente forskjeller	-8 365	-4 578
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 089
Skattepliktig inntekt	-19 004	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 765	-15 760	19 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 765	15 760	-19 004
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap

2018

Skjøndals Finans AS

Org.nr.:960 638 018



Resultatregnskap			
Skjøndals Finans AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 628	14 172
Sum driftskostnader		14 628	14 172
Driftsresultat		-14 628	-14 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 154	3 017
Annen finansinntekt		2 466	31 622
Annen rentekostnad		1 632	800
Resultat av finansposter		3 988	33 839
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 639	19 667
Ordinært resultat		-10 639	19 667
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-10 639	19 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 667
Overført fra annen egenkapital		10 639	0
Sum overføringer		-10 639	19 667



Balanse			
Skjøndals Finans AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	330 754	328 288
Sum finansielle anleggsmidler		330 754	328 288
Sum anleggsmidler		330 754	328 288
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 060	253 908
Sum omløpsmidler		244 060	253 908
Sum eiendeler		574 814	582 196



Balanse			
Skjøndals Finans AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	152 000	152 000
Overkurs		199 880	199 880
Sum innskutt egenkapital		351 880	351 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 877	189 516
Sum opptjent egenkapital		178 877	189 516
Sum egenkapital		530 757	541 396
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	0
Annen kortsiktig gjeld		42 432	40 800
Sum kortsiktig gjeld		44 057	40 800
Sum gjeld		44 057	40 800
Sum egenkapital og gjeld		574 814	582 196

Oslo, 19.06.2019
Styret i Skjøndals Finans AS

Jan Sverre Røsstad
styreleder



Noter til årsregnskapet

Skjøndals Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

Skjøndals Finans AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøndals Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152	1 000,00	152 000
Sum	152		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaare Røstad	26	17,1	17,1
Benedicte Dahm	21	13,8	13,8
William Dahm	21	13,8	13,8
Anja Gaceri Wanjohi	14	9,2	9,2
Camilla Wanjohi Røstad	14	9,2	9,2
Emilie Wanjohi	14	9,2	9,2
Magnus Røstad	14	9,2	9,2
Stian Røstad	14	9,2	9,2
Tord Røstad	14	9,2	9,2
Totalt antall aksjer	152	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ansatt daglig leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr5 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750.

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler består av eierandel på ca.10% i Bygginvestorer II DA.
Investeringen føres etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet

Skjøndals Finans AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 639	19 667
Permanente forskjeller	-8 365	-4 578
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 089
Skattepliktig inntekt	-19 004	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 765	-15 760	19 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 765	15 760	-19 004
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.