



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raset Industriområde  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 506	14 802
Annen driftskostnad	3	23 838	17 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 344</b>	<b>32 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 656</b>	<b>87 529</b>
Annen rentekostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 656</b>	<b>87 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 065	19 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 591</b>	<b>68 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 591</b>	<b>68 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 591	68 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 591</b>	<b>68 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	910 777	925 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 777</b>	<b>925 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 068 646	948 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 068 646</b>	<b>948 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 423</b>	<b>1 873 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		8 911
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	3 466	-37
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 466</b>	<b>-37</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 466</b>	<b>8 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 889</b>	<b>1 882 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	352 660	285 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 660</b>	<b>285 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>452 660</b>	<b>385 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 128	3 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 128</b>	<b>3 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 507 973	1 464 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 973</b>	<b>1 464 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 101</b>	<b>1 467 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 688
Betalbar skatt	6	19 128	19 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 128</b>	<b>30 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 229</b>	<b>1 497 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 889</b>	<b>1 882 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raset Industriområde  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 264 397  
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	14 506	14 802
Annen driftskostnad	3	23 838	17 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 344</b>	<b>32 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 656</b>	<b>87 529</b>
Annen rentekostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>86 656</b>	<b>87 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 065	19 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 591</b>	<b>68 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 591</b>	<b>68 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 591	68 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 591</b>	<b>68 233</b>



Organisasjonsnr: 994 264 397  
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	910 777	925 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		910 777	925 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		1 068 646	948 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		1 068 646	948 646
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		1 979 423	1 873 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8		8 911
<b>Sum fordringer</b>			
			8 911
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	9	3 466	-37
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 466	-37
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		3 466	8 874
<b>SUM EIENDELER</b>			
		1 982 889	1 882 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)			
	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	352 660	285 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		352 660	285 069
<b>Sum egenkapital</b>			
	10	452 660	385 069



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 128	3 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 128</b>	<b>3 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 507 973	1 464 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 973</b>	<b>1 464 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 101</b>	<b>1 467 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 688
Betalbar skatt	6	19 128	19 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 128</b>	<b>30 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 229</b>	<b>1 497 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 889</b>	<b>1 882 803</b>



Organisasjonsnr: 994 264 397  
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021

### FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furuheim, John Øyvind	25	50,00%	Ordinære aksjer
Furuheim, Thor Øystein	25	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	835 460	1 035 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>835 460</b>	<b>1 035 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(110 177)	(110 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(124 683)	(124 683)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>710 777</b>	<b>910 777</b>
Årets avskrivninger		(14 506)	(14 506)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 %</b>	



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	86 656	87 490
+/- Permanente forskjeller		39
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	290	296
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>86 946</b>	<b>87 825</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 128	19 322
Sum	19 128	19 322
+/- Endring i utsatt skatt	(63)	(65)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 065</b>	<b>19 257</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 128	19 322
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 128</b>	<b>19 322</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 506	14 216	290
Sum midlertidige forskjeller	14 506	14 216	290
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 191</b>	<b>3 128</b>	<b>63</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		8 911
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>8 911</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 6.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	285 069	385 069
Årets resultat		67 591	67 591
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>352 660</b>	<b>452 660</b>