



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875  
2608 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	2 147 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 078</b>	<b>2 147 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 023 204
Varekostnad		18 750	4 500
Annen driftskostnad	1	71 340	50 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 090</b>	<b>2 077 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 012</b>	<b>69 285</b>
Annen rentekostnad		1 091	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>39 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 091</b>	<b>-39 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-36 102	29 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	802 442	802 442
Sum varer		802 442	802 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 414	41 148
Sum fordringer		56 414	41 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 887	5 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 887	5 359
Sum omløpsmidler		875 743	848 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 119	165 221
Sum opptjent egenkapital		129 119	165 221
Sum egenkapital		529 119	565 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-875	99 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-875</b>	<b>99 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-875</b>	<b>99 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 448	-5 635
Annen kortsiktig gjeld	5	335 051	190 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 499</b>	<b>184 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 624</b>	<b>283 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875  
2608 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 906 296  
SAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	2 147 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 078</b>	<b>2 147 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 023 204
Varekostnad		18 750	4 500
Annen driftskostnad	1	71 340	50 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 090</b>	<b>2 077 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 012</b>	<b>69 285</b>
Annen rentekostnad		1 091	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>39 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 091</b>	<b>-39 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-36 102	29 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 102</b>	<b>29 796</b>



Organisasjonsnr: 998 906 296  
SAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	802 442	802 442
Sum varer		802 442	802 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 414	41 148
Sum fordringer		56 414	41 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 887	5 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 887	5 359
Sum omløpsmidler		875 743	848 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 119	165 221
Sum opptjent egenkapital		129 119	165 221
Sum egenkapital		529 119	565 221
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-875	99 125
Sum annen langsiktig gjeld		-875	99 125
Sum langsiktig gjeld		-875	99 125



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 448	-5 635
Annen kortsiktig gjeld	5	335 051	190 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 499</b>	<b>184 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 624</b>	<b>283 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>



Organisasjonsnr: 998 906 296  
SAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sax Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sax Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rolf Solvang	400	50,00 %
Else Antonie Solvang	400	50,00 %

Alle aksjene eies av selskapets styremedlemmer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	165 221	565 221
Anvendt til årsresultat		-36 102	-36 102
Pr 31.12.	400 000	129 119	529 119

### Note 4 - Varer

Varelageret består av felles grunninvesteringer for ytterligere tomter og felles vannanlegg. Totalt påløpt kr 802 442.



Sax Eiendom As

## Noter 2022

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets annen kortsiktige gjeld er kr 335 051,- gjeld til selskapets aksjonærer.



Sax Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	2 147 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 078</b>	<b>2 147 148</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 023 204
Varekostnad		18 750	4 500
Annen driftskostnad	1	71 340	50 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 090</b>	<b>2 077 863</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 012)</b>	<b>69 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 091	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>39 489</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 091)</b>	<b>(39 489)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 102)</b>	<b>29 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 102)</b>	<b>29 796</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(36 102)</b>	<b>29 796</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(36 102)	29 796
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(36 102)</b>	<b>29 796</b>



Sax Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	802 442	802 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 414	41 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 414</b>	<b>41 148</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 887	5 359
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>



Sax Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 119	165 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 119</b>	<b>165 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>529 119</b>	<b>565 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		(875)	99 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(875)</b>	<b>99 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(875)</b>	<b>99 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 448	(5 635)
Annen kortsiktig gjeld	5	335 051	190 238
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>347 499</b>	<b>184 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>346 624</b>	<b>283 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 743</b>	<b>848 949</b>

Lillehammer den 15.03.2023

Ørnulf Lindstad  
Styreleder

Else Antonie Solvang  
Styremedlem

Rolf Solvang  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Sax Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 998906296**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774