



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 269	116 891
Sum kostnader		59 269	116 891
Driftsresultat		-59 269	-116 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 400 000	108 410
Annen finansinntekt		8 195	8 481
Sum finansinntekter		3 408 195	116 891
Netto finans		3 408 195	116 891
Ordinært resultat før skattekostnad		3 348 926	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 926	0
Årsresultat		3 348 926	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 348 926	
Sum overføringer og disponeringer		3 348 926	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	56 180	56 180
Sum varige driftsmidler		56 180	56 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 939 377	2 939 377
Andre fordringer		435 390	557 195
Sum finansielle anleggsmidler		3 374 767	3 496 572
Sum anleggsmidler		3 430 947	3 552 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 508 410	108 410
Sum fordringer		2 508 410	108 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 813	266 082
Sum omløpsmidler		2 845 223	374 492
SUM EIENDELER		6 276 170	3 927 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 073 521	3 073 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 374	549 448
Sum opptjent egenkapital		898 374	549 448
Sum egenkapital		4 071 895	3 722 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 204 275	204 275
Sum kortsiktig gjeld		2 204 275	204 275
Sum gjeld		2 204 275	204 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 170	3 927 244



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 806 352	82 570 724
Annen driftsinntekt		4 748 530	3 367 195
Sum inntekter		176 554 882	85 937 920
Kostnader			
Varekostnad		123 853 440	47 479 147
Lønnskostnad	2	32 793 379	28 505 930
Avskrivning	3	1 799 196	1 373 897
Annen driftskostnad	2	8 311 194	8 213 201
Sum kostnader		166 757 208	85 572 174
Driftsresultat		9 797 674	365 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 540	50 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		178 276	-1 905
Sum finansinntekter		196 816	49 032
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 740	5 386
Annen finanskostnad		823 243	869 724
Sum finanskostnader		813 503	875 110
Netto finans		-616 687	-826 078
Ordinært resultat før skattekostnad		9 180 987	-460 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 027 917	-91 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 153 070	-369 234
Årsresultat		7 153 070	-369 234
Minoritetsinteresser		395 716	11 930



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	30 313 852	31 143 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	3 165 509	2 308 105
Sum varige driftsmidler		33 479 360	33 451 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Andre fordringer		453 261	594 300
Sum finansielle anleggsmidler		549 366	690 405
Sum anleggsmidler		34 028 726	34 142 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 618 032
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 800 249	24 043 876
Andre fordringer	9	1 136 538	1 044 841
Sum fordringer		52 936 787	25 088 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		667 074	479 058
Sum investeringer		667 074	479 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 173 855	7 359 484
Sum omløpsmidler		59 777 716	34 545 291
SUM EIENDELER		93 806 442	68 687 304



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 859 045	17 101 692
Sum opptjent egenkapital		20 859 045	17 101 692
Minoritetsinteresser	5	1 126 807	1 221 686
Sum egenkapital		25 159 374	21 496 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 617 003	3 561 916
Sum avsetninger for forpliktelser		4 617 003	3 561 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 654 094	24 492 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 654 094	24 492 517
Sum langsiktig gjeld		26 271 097	28 054 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 261 141
Leverandørgjeld		22 922 626	7 921 586
Betalbar skatt	4	972 830	680 076
Skyldige offentlige avgifter		3 895 046	4 200 850
Annen kortsiktig gjeld	9	14 585 470	5 072 320
Sum kortsiktig gjeld		42 375 972	19 135 973
Sum gjeld		68 647 068	47 190 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 806 441	68 687 305



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298138

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 269	116 891
Sum kostnader		59 269	116 891
Driftsresultat		-59 269	-116 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 400 000	108 410
Annen finansinntekt		8 195	8 481
Sum finansinntekter		3 408 195	116 891
Netto finans		3 408 195	116 891
Ordinært resultat før skattekostnad		3 348 926	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 926	0
Årsresultat		3 348 926	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 348 926	
Sum overføringer og disponeringer		3 348 926	



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 6		56 180	56 180
Sum varige driftsmidler		56 180	56 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7		2 939 377	2 939 377
Andre fordringer		435 390	557 195
Sum finansielle anleggsmidler		3 374 767	3 496 572

Sum anleggsmidler		3 430 947	3 552 752
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	2 508 410	108 410
Sum fordringer		2 508 410	108 410

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 813	266 082

Sum omløpsmidler		2 845 223	374 492
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 276 170	3 927 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	898 374	549 448
Sum opptjent egenkapital		898 374	549 448

Sum egenkapital		4 071 895	3 722 969
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 204 275	204 275
Sum kortsiktig gjeld		2 204 275	204 275
Sum gjeld		2 204 275	204 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 170	3 927 244



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 806 352	82 570 724
Annen driftsinntekt		4 748 530	3 367 195
Sum inntekter		176 554 882	85 937 920
Kostnader			
Varekostnad		123 853 440	47 479 147
Lønnskostnad	2	32 793 379	28 505 930
Avskrivning	3	1 799 196	1 373 897
Annen driftskostnad	2	8 311 194	8 213 201
Sum kostnader		166 757 208	85 572 174
Driftsresultat		9 797 674	365 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 540	50 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		178 276	-1 905
Sum finansinntekter		196 816	49 032
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 740	5 386
Annen finanskostnad		823 243	869 724
Sum finanskostnader		813 503	875 110
Netto finans		-616 687	-826 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 180 987	-460 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 027 917	-91 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 153 070	-369 234
Årsresultat		7 153 070	-369 234
Minoritetsinteresser		395 716	11 930



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		30 313 852	31 143 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 6			
		3 165 509	2 308 105
		33 479 360	33 451 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		96 105	96 105
Andre fordringer			
		453 261	594 300
		549 366	690 405
		34 028 726	34 142 013
Omløpsmidler			
Varer			
			1 618 032
Fordringer			
Kundefordringer 6			
		51 800 249	24 043 876
Andre fordringer 9			
		1 136 538	1 044 841
		52 936 787	25 088 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		667 074	479 058
		667 074	479 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 173 855	7 359 484
		59 777 716	34 545 291
		93 806 442	68 687 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 10			
		100 000	100 000



Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 859 045	17 101 692
Sum opptjent egenkapital		20 859 045	17 101 692
Minoritetsinteresser	5	1 126 807	1 221 686
Sum egenkapital		25 159 374	21 496 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 617 003	3 561 916
Sum avsetninger for forpliktelses		4 617 003	3 561 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 654 094	24 492 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 654 094	24 492 517
Sum langsiktig gjeld		26 271 097	28 054 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 261 141
Leverandørgjeld		22 922 626	7 921 586
Betalbar skatt	4	972 830	680 076
Skyldige offentlige avgifter		3 895 046	4 200 850
Annen kortsiktig gjeld	9	14 585 470	5 072 320
Sum kortsiktig gjeld		42 375 972	19 135 973
Sum gjeld		68 647 068	47 190 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 806 441	68 687 305



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Klyve	690.00	69.00%	Ordinære aksjer
Magnus Fon Klyve	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kari Elisabeth Fon Klyve	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Guro Fon Klyve	55.00	5.50%	Ordinære aksjer
Hedvig Fon Klyve	55.00	5.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	25000.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	33717.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53125.00	56217.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helge Klyve AS	94.00%	94.00%	14272602.00	6918834.00
Naver Eiendom AS	100.00%	100.00%	10352257.00	-39133.00
Skolmar 19 AS	100.00%	100.00%	5817169.00	511198.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Naver Invest AS	Johan Ohlsens gate 2 3290 STAVERN 3805 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr. 988 987 913
NAVRE OPPLYSNINGER KONSERN
NAVER INVEST AS

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26142075.00	23387742.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4043130.00	3308897.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1780277.00	1474164.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827897.00	335128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32793379.00	28505931.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	987928.00	42000.00	154240.00
Styret			70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	987928.00	42000.00	224240.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	152025.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54822.00	125650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164822.00	277675.00

Beløpet er delvis inkludert mva, da noen av selskapene har fullt fradrag for mva, noen med forholdsmessig fradrag og andre ikke fradrag for mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Naver Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Naver Invest AS

Årsberetning for selskap og konsern 2021

Naver Invest AS

Adresse: Johan Ohlsens gate 2, 3290 STAVERN
Org.nr: 988 987 913

Virksomhetens art

Naver Invest AS driver med investeringer i andre selskaper. Selskapets forretningskontor ligger i Larvik kommune. Selskapet har langsiktige eierposisjoner i Helge Klyve AS, Naver Eiendom AS, Skolmar 19 AS og 60 % i Hovland Park AS. Helge Klyve AS driver entreprenørvirksomhet med hovedvirksomhet i Larvik kommune. Naver Eiendom AS og Skolmar 19 AS driver med utleie av fast eiendom henholdsvis i Larvik og Sandefjord. Hovland Park AS driver med oppføring og salg av leiligheter i Larvik kommune. Skolmar 19 AS og Hovland Park AS er eid gjennom Naver Eiendom AS. Skolmar 19 AS ble kjøpt i februar 2017. Naver Invest AS solgte ut 5 % av sine aksjer i løpet av 2018 og 1 % i 2019, og eier etter dette 94 % av aksjene i Helge Klyve AS.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Naver Invest AS 's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr 3 348 926, mot et resultat på kr 0 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr 4 071 895, og total balansesum er på kr 6 276 170. Selskapets styre er tilfreds med årets resultat og følger utviklingen nøye. Likviditeten anse som tilfredsstillende.

Konsernet som helhet oppnådde et resultat i 2021 på kr 6 757 354 etter skatt og minoritetsinteresser. Konsernet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr 25 159 374, og total balansesum er på kr 93 806 442.

Redegjørelse for foretakets utsikter og fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse på selskaps- og konsernnivå gir et tilfredsstillende uttrykk og rettsvisende bilde av driften i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Styret anser at konsernets fremtidsutsikter er tilfredsstillende sett i lys av den rådende situasjonen i markedet. Styret kjenner ikke til forhold inntrådt etter regnskapsåret utgang som har betydning ved bedømmelse av selskapets resultat og stilling.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ingen spesiell finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, resultat og finansiell stilling. Konsernets strategi er at det ikke i vesentlig grad skal eksponeres for slik risiko, og at poster som kan påvirkes ikke skal være av en størrelse som medfører at kurs- og renteendringer og lignende skal kunne påvirke driften utover en ramme som konsernets ledelse har kontroll over.

Konsernet finansielle handlefrihet og evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.



Naver Invest AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernet strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det to menn og en kvinne. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

Konsernet har hatt ansatt totalt 46 årsverk. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Larvik, 28. mars 2022
Styret for Naver Invest AS


Helge Klyve
styrets leder / daglig leder


Kari Elisabeth Fon Klyve
styremedlem


Magnus Fon Klyve
styremedlem



Naver Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter				
0	0		171 806 352	82 570 724
0	0		4 748 530	3 367 195
0	0		<u>176 554 882</u>	<u>85 937 920</u>
Driftskostnader				
0	0		123 853 440	47 479 147
0	0	2	32 793 379	28 505 930
0	0	3	1 799 196	1 373 897
59 269	116 891	2	8 311 194	8 213 201
59 269	116 891		<u>166 757 208</u>	<u>85 572 174</u>
-59 269	-116 891		9 797 674	365 745
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap				
3 400 000	108 410		0	0
8 195	8 481		18 540	50 937
0	0		178 276	-1 905
0	0		-9 740	5 386
0	0		823 243	869 724
3 408 195	116 891		<u>-616 687</u>	<u>-826 078</u>
3 348 926	0		9 180 987	-460 333
0	0	4	2 027 917	-91 099
3 348 926	0		<u>7 153 070</u>	<u>-369 234</u>
Fordeling				
Majoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser				
6 757 354 357 304				
395 716 11 930				
Overføringer og disponeringer				
2 000 000	0	5		
1 348 926	0	5		
3 348 926	0			



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Anleggsmidler				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen				
0	0			
fast eiendom				
		3, 6	30 313 852	31 143 503
Driftsløsøre, inventar,				
56 180	56 180			
verktøy, kontormaskiner ol				
		3, 6	3 165 509	2 308 105
<u>56 180</u>	<u>56 180</u>		<u>33 479 360</u>	<u>33 451 608</u>
Sum varige driftsmidler				
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
Investeringer i datterselskap				
2 939 377	2 939 377	6, 7	0	0
Investeringer i aksjer og				
0	0			
andeler				
			96 105	96 105
435 390	557 195		453 261	594 300
<u>3 374 767</u>	<u>3 496 572</u>		<u>549 366</u>	<u>690 405</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>3 430 947</u>	<u>3 552 752</u>		<u>34 028 726</u>	<u>34 142 013</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Varer				
0	0		0	1 618 032
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer				
0	0	6	51 800 249	24 043 876
2 508 410	108 410	9	1 136 538	1 044 841
<u>2 508 410</u>	<u>108 410</u>		<u>52 936 787</u>	<u>25 088 717</u>
Sum fordringer				
<i>Investeringer</i>				
Markedsbaserte aksjer				
0	0		667 074	479 058
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>667 074</u>	<u>479 058</u>
Sum investeringer				
Bankinnskudd, kontanter og				
336 813	266 082		6 173 855	7 359 484
<u>336 813</u>	<u>266 082</u>		<u>6 173 855</u>	<u>7 359 484</u>
lignende				
<u>2 845 223</u>	<u>374 492</u>		<u>59 777 716</u>	<u>34 545 291</u>
Sum omløpsmidler				
<u>6 276 170</u>	<u>3 927 244</u>		<u>93 806 442</u>	<u>68 687 305</u>
Sum eiendeler				

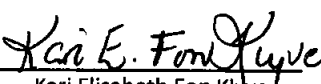
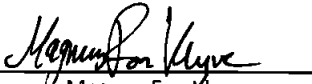
HK



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
100 000	100 000	5, 10	100 000	100 000
3 073 521	3 073 521	5	3 073 521	3 073 521
<u>3 173 521</u>	<u>3 173 521</u>		<u>3 173 521</u>	<u>3 173 521</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
898 374	549 448	5	20 859 045	17 101 692
<u>898 374</u>	<u>549 448</u>		<u>20 859 045</u>	<u>17 101 692</u>
0	0	5	1 126 807	1 221 686
<u>4 071 895</u>	<u>3 722 969</u>		<u>25 159 374</u>	<u>21 496 899</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	4	4 617 003	3 561 916
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4 617 003</u>	<u>3 561 916</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	6	21 654 094	24 492 517
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>21 654 094</u>	<u>24 492 517</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	6	0	1 261 141
0	0		22 922 626	7 921 586
0	0	4	972 830	680 076
0	0		3 895 046	4 200 850
2 204 275	204 275	9	14 585 470	5 072 320
<u>2 204 275</u>	<u>204 275</u>		<u>42 375 972</u>	<u>19 135 973</u>
<u>2 204 275</u>	<u>204 275</u>		<u>68 647 068</u>	<u>47 190 406</u>
<u>6 276 170</u>	<u>3 927 244</u>		<u>93 806 442</u>	<u>68 687 305</u>

31. desember 2021
Larvik, 28. mars 2022
Helge Klyve
styrets leder / daglig leder
Kari Elisabeth Fon Klyve
styremedlem
Magnus Fon Klyve
styremedlem



Naver Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 348 926	0	Resultat før skattekostnad	9 180 987	-460 333
0	0	Periodens betalte skatt	-680 076	-18 229
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	244 155
0	0	Ordinære avskrivninger	1 799 196	1 373 897
0	0	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-11 137 301	2 654 633
-2 278 195	118 488	Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 768 676	1 864 694
<u>1 070 731</u>	<u>118 488</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 931 482</u>	<u>5 658 817</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	7 500 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 826 951	-6 567 857
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 826 951</u>	<u>932 143</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	-41 250	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 838 423	-6 113 371
0	0	Netto endring i kassekreditt	-1 261 141	-223 162
0	0	Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	0	-800 000
-1 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-1 190 596	0
0	0	Reversering av utbytte	0	190 595
<u>-1 000 000</u>	<u>-41 250</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 290 160</u>	<u>-6 945 938</u>
70 731	77 238	Netto endring i likvider i året	-1 185 629	-354 978
<u>266 082</u>	<u>188 844</u>	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	<u>7 359 484</u>	<u>7 714 462</u>
<u>336 813</u>	<u>266 082</u>	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>6 173 855</u>	<u>7 359 484</u>

dfl



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naver Invest AS, datterselskapene Naver Eiendom AS og Helge Klyve AS, samt datterdatterselskapene Skolmar 19 AS og Hovland Park AS som Naver Eiendom AS eier henholdsvis 100 % og 60 % og dermed har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Utført, ikke fakturert som kundefordringer omfatter opptjent, ikke fakturert arbeider pr. 31.12.2021 i henhold til løpende avregning med fortjeneste. I hovedsak brukes påløpte kostnader som mål på fremdrift av prosjektet. For prosjekter som vil gi tap er det foretatt avsetning for forventet tap. Det føres prosjektrengskap for samtlige prosjekter, også de som er under det lovbestemte kravet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	26 142 075	23 387 742
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 043 130	3 308 897
0	0	Pensjonskostnader	1 780 277	1 474 164
0	0	Andre ytelser	827 897	335 128
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>32 793 379</u>	<u>28 505 931</u>

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	987 928	42 000	154 240
Styret			70 000
Total ytelse	<u>987 928</u>	<u>42 000</u>	<u>224 240</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap

2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern 2021
25 000	Lovpålagt revisjon	110 000
28 125	Andre attestasjonstjenester	54 822

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Konsern

Beløpet er delvis inkludert mva, da noen av selskapene har fullt fradrag for mva, noen med forholdsmessig fradrag og andre ikke fradrag for mva.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 180	56 180
Anskaffelseskost 31.12.	56 180	56 180
Balanseført pr. 31.12.	56 180	56 180

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Konsern

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 177 409	4 133 511	45 310 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	227 845	1 599 106	1 826 951
Anskaffelseskost 31.12.	41 405 254	5 732 617	47 137 871
Akk.avskrivning 31.12.	-11 091 402	-2 567 108	-13 658 510
Balanseført pr. 31.12.	30 313 852	3 165 509	33 479 361

Årets avskrivninger 1 057 496 741 700 1 799 196

Økonomisk levetid 10 - 50 år 3 - 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

I bygninger og annen fast eiendom foreligger det merverdi på kr 6 202 184. Eiendommen ble anskaffet i februar 2017, og avskrives over 40 år.

Note 4 - Skatt

Morselskap

Konsern

2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
0	0	Betalbar skatt	972 830	688 990
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere	0	-8 914
0	0	Endring utsatt skatt	1 055 088	-771 175
0	0	Årets totale skattekostnad	2 027 918	-91 099



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:			Konsern	
2021	2020			2021	2020	
3 348 926	0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	9 180 987	-460 332	
0	0	0	Permanente forskjeller	129 038	47 316	
0	0	0	Verdireduksjon finansielle instr.			
0	0	0	vurdert til virkelig verdi	-9 740	7 291	
0	0	0	3% av skattefrie inntekter etter			
0	0	0	fritaksmetoden	146	284	
0	0	0	Skattemessig overskudd på andel i			
0	0	0	selskap med deltakerfastsetting	907	821	
-3 400 000	0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 862	-9 466	
0	-108 410	0	Resultatført konsernbidrag	0	0	
0	0	0	Verdiøkning finansielle instrumenter			
0	0	0	vurdert til virkelig verdi	-178 276	0	
0	0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-4 696 244	6 332 357	
-51 074	-108 410	0	Alminnelig inntekt	5 958 789	5 918 271	
0	0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 827 018	
0	108 410	0	Mottatt konsernbidrag	0	0	
-51 074	0	0	Årets skattegrunnlag	4 421 956	3 091 253	
0	0	0	Betalbar skatt (22%) av årets			
0	0	0	skattegrunnlag	972 830	680 076	
Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller			Konsern	
2021	2020			2021	2020	
0	0	0	Driftsmidler inkl goodwill	11 922 283	12 193 148	
0	0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er			
0	0	0	fullført ved årsslutt	9 247 983	4 246 122	
0	0	0	Utestående fordringer	-16 976	-77 796	
0	0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet,			
0	0	0	skattemessig ikke aktivert	-9 221	-4 337	
0	0	0	Gevinst- og tapskonto	70 311	87 889	
0	0	0	Regnskapsmessige avsetninger,			
0	0	0	fremtidig vedlikehold mv	-228 000	-254 500	
0	0	0	Netto midlertidige forskjeller pr			
0	0	0	31.12	20 986 380	16 190 526	
0	0	0	Utsatt skatt (22%)	4 617 003	3 561 916	



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 073 521	549 448	3 722 969
Årsresultat	0	0	3 348 926	3 348 926
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 073 521	898 374	4 071 895

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 073 521	17 101 692	1 221 687	21 496 900
Årsresultat	0	0	6 757 354	395 716	7 153 070
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-300 000	-2 300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-190 596	-1 190 596
Egenkapital 31.12.	100 000	3 073 521	20 859 046	1 126 807	25 159 374

Note 6 - Pant og garantier

Morselskap

2021	2020	Garantiansvar
0	0	Garantiforpliktelser

Konsern

2021	2020
68 480 453	20 167 939

Morselskap

2021	2020	Pantsikret gjeld
0	0	Sum pantsikret gjeld

Konsern

2021	2020
20 890 616	25 487 518

Morselskap

2021	2020	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:
0	0	Sum

2021	2020
83 956 606	67 931 845

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Helge Klyve AS	Larvik	94 %	6 918 834	14 272 602
Naver Eiendom AS	Larvik	100 %	-39 133	10 352 257
Skolmar 19 AS	Larvik	100 %	511 198	5 817 169
Sum			7 390 899	30 442 028



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Kortsiktige plasseringer - konsern

Konsern

	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	667 074	667 074
	667 074	667 074

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	108 410	108 410
Andre fordringer	2 400 000	0
Sum	2 508 410	108 410

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-203 790	-203 790

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Klyve, styrets leder/daglig leder	690	69,0 %	69,0 %
Magnus Fon Klyve, styremedlem	100	10,0 %	10,0 %
Kari Elisabeth Fon Klyve, styremedlem	100	10,0 %	10,0 %
Guro Fon Klyve	55	5,5 %	5,5 %
Hedvig Fon Klyve	55	5,5 %	5,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Naver Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naver Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 348 926 for selskapet og kr 7 153 070 for konsernet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og



HENKA REVISJON AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 28. mars 2022
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-03-28 17:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNNUV-HCYN5-BPPB1-MVJEK-4NN2X-8BTGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>