



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/onNORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 417	637 764
Annen driftsinntekt		75 000	76 123
Sum inntekter	3	769 417	713 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad		698 579	807 619
Sum kostnader		720 599	830 439
Driftsresultat		48 818	-116 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	37
Annen finansinntekt			7 405
Sum finansinntekter		28	7 442
Annen finanskostnad		9 599	7 813
Sum finanskostnader		9 599	7 813
Netto finans		-9 571	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		39 247	-116 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 247	-116 923
Årsresultat		39 247	-116 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 246	-116 923
Sum overføringer og disponeringer		39 246	-116 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 035
Andre fordringer		19 370	16 675
Sum fordringer		19 370	36 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	119 885	100 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 885	100 533
Sum omløpsmidler		139 255	137 243
SUM EIENDELER		139 255	137 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-45 841	-85 087
Sum opptjent egenkapital		-45 841	-85 087
Sum egenkapital		-45 841	-85 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 949	182 564
Sum annen langsiktig gjeld		148 949	182 564
Sum langsiktig gjeld		148 949	182 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 577	15 634
Annen kortsiktig gjeld		22 570	24 132
Sum kortsiktig gjeld		36 147	39 766
Sum gjeld		185 096	222 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 255	137 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523390

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/onNORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 417	637 764
Annen driftsinntekt		75 000	76 123
Sum inntekter	3	769 417	713 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad		698 579	807 619
Sum kostnader		720 599	830 439
Driftsresultat		48 818	-116 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	37
Annen finansinntekt			7 405
Sum finansinntekter		28	7 442
Annen finanskostnad		9 599	7 813
Sum finanskostnader		9 599	7 813
Netto finans		-9 571	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		39 247	-116 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 247	-116 923
Årsresultat		39 247	-116 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 246	-116 923
Sum overføringer og disponeringer		39 246	-116 923



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 035
Andre fordringer		19 370	16 675
Sum fordringer		19 370	36 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	119 885	100 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 885	100 533
Sum omløpsmidler		139 255	137 243
SUM EIENDELER		139 255	137 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-45 841	-85 087
Sum opptjent egenkapital		-45 841	-85 087



Sum egenkapital	-45 841	-85 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 148 949	182 564
Sum annen langsiktig gjeld	148 949	182 564
Sum langsiktig gjeld	148 949	182 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 577	15 634
Annen kortsiktig gjeld	22 570	24 132
Sum kortsiktig gjeld	36 147	39 766
Sum gjeld	185 096	222 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 255	137 243



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note


4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021

 Legally signed by
Erlend Frisvold
16.06.2021

**Sameiet Vinderenhaven
2020**

Sameiet Vinderenhaven Org.nr. 911599856



Årsregnskap for Sameiet Vinderenhaven

Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021

Legally signed by
Erlend Frisvold
16.06.2021
AIE BEIØP I NOR

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		694 417	637 764	686 736	732 902
Andre inntekter		75 000	76 123	75 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	769 417	713 887	761 736	732 902
Lønn og personalkostnader	2	22 020	22 820	22 820	22 820
Vaktmestertjeneste		69 872	67 123	69 200	72 900
Renhold		25 000	51 718	25 000	25 800
Kabel-TV/Bredbånd		64 548	64 548	65 900	66 500
Kommunale avgifter		126 765	116 479	124 100	128 400
Strøm og nettleie		64 433	117 719	111 200	111 200
Andre driftskostnader	3	36 956	31 497	34 400	35 300
Reparasjon og vedlikehold	3	185 859	249 606	132 740	56 100
Eksterne tjenester	3	41 716	38 380	38 600	42 500
Serviceavtaler	3	27 102	14 259	17 900	25 690
Forsikringer		50 947	53 239	50 600	57 100
Andre kostnader	3	5 380	3 050	2 800	6 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		720 599	830 439	695 260	651 110
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		48 818	-116 552	66 476	81 792
DRIFTSRESULTAT:		48 818	-116 552	66 476	81 792
Finansinntekter		28	7 442	0	0
Finanskostnader		9 599	7 813	10 054	8 810
SUM NETTO FINANSPOSTER		-9 571	-371	-10 054	-8 810
ÅRSRESULTAT		39 246	-116 923	56 422	72 982
Resultat		39 246	-116 923	56 422	72 982
Overført annen egenkapital		39 246	-116 923	0	0
SUM DISPONERT		39 246	-116 923	0	0



Balanse Sameiet Vinderenhaven

 Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021
 Legally signed by
Einar Frisvold
16.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		0	20 035
Forskuddsbetalte kostnader		19 370	16 675
Sum fordringer		19 370	36 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	119 885	100 533
SUM OMLØPSMIDLER		139 255	137 243
SUM EIENDELER		139 255	137 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-45 841	-85 087
Sum opptjent egenkapital		-45 841	-85 087
SUM EGENKAPITAL		-45 841	-85 087
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 949	182 564
Sum annen langsiktig gjeld		148 949	182 564
Leverandørgjeld		13 577	15 634
Annen kortsiktig gjeld		22 570	24 132
Sum kortsiktig gjeld		36 147	39 766
SUM GJELD		185 096	222 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 255	137 243

OSLO,
Sameiet Vinderenhaven

Einar Frisvold
Styrets leder

Kristian Helkås
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Vinderenhaven



Disponible midler

 Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021

 Legally signed by
Erlend Frisvold
16.06.2021

Sameiet Vinderenhaven

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	97 477	31 835
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	39 246	-116 923
Endring langsiktige lån	-33 615	182 564
B. Årets endring i disponible midler	5 631	65 641
C. Disponible midler pr. 31.12.	103 108	97 477

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	19 370	36 710
Kontanter og Bank	119 885	100 533
Omløpsmidler	139 255	137 243
Kortsiktig gjeld	-36 147	-39 766
Disponible midler	103 108	97 477

Disponible midler for Sameiet Vinderenhaven



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021

Legally signed by
Erlend Frisvold
16.06.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	20 000,00	20 000,00
Arbeidsgiveravgift	2 020,00	2 820,00
Sum lønn	22 020,00	22 820,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	538 188,00
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	64 548,00
Fakturert strøm	7 681,00
Fakturert parkering/garasje	84 000,00
Fakturert ekstrainbetalinger til lyspullerter i innfartsvei	75 000,00
Sum driftsinntekter	769 417,00

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	29 493,00
Andre driftskostnader eiendom	7 463,00
Sum andre driftskostnader	36 956,00

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	23 773,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	38 076,00
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	38 340,00
Heis andre kostnader	10 670,00
Rep. og vedlikehold prosjekt	75 000,00
Sum reparasjon og vedlikehold	185 859,00



Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021

Legally signed by
Erlend Frisvold
16.06.2021

Eksterne tjenester

	2020
Andre konsulentonorarer	6 741,00
Forretningsførsel og regnskap	32 575,00
Ligningsoppgaver	2 400,00
Sum eksterne tjenester	41 716,00

Serviceavaler

	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	10 296,00
Heis serviceavtale	16 806,00
Sum serviceavtaler	27 102,00

Andre kostnader

	2020
Kontorrekvisita	925,00
Bank- og kortgebyrer	2 588,00
Gebyrer ved purring	1 086,00
Annen kostnad	781,00
Sum andre kostnader	5 380,00

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	119 883,00
Skattetrekkskonto	2,00
Saldo per 31.12.	119 885,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



 Legally signed by
Christian Helkås
16.06.2021

 Legally signed by
Erlend Frisvold
16.06.2021

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.	-85 087,00
Årsresultat	39 246,00
Egenkapital 31.12.	-45 841,00

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	200 000,00
Restlån per 01.01.	182 564,00
Nedbetalt i år	33 615,00
Restsaldo per 31.12.	148 949,00

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.06.2024
Renter: 6,9 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 148 949 til kredittinstitusjoner.