



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 586 193  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SANDEPARKEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eintveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	221 037	212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 037</b>	<b>212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 240
Annen driftskostnad	2	246 390	177 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 389</b>	<b>180 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 352</b>	<b>31 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 430</b>	<b>8 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 500</b>	<b>-11 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 353</b>	<b>31 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 353</b>	<b>31 411</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 852</b>	<b>43 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 608	4 400
Sum fordringer		9 608	4 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 706	265 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 706	265 744
Sum omløpsmidler		258 313	270 145
SUM EIENDELER		258 313	270 145
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 969	255 821
Sum opptjent egenkapital		244 969	255 821
Sum egenkapital	4	244 969	255 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		8 422	7 922
Annen kortsiktig gjeld		4 922	6 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 344</b>	<b>14 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 344</b>	<b>14 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 313</b>	<b>270 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 586 193  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SANDEPARKEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eintveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 995 586 193  
SANDEPARKEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	221 037	212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 037</b>	<b>212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 240
Annen driftskostnad	2	246 390	177 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 389</b>	<b>180 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 352</b>	<b>31 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 430</b>	<b>8 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 500</b>	<b>-11 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 353</b>	<b>31 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 353</b>	<b>31 411</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 852</b>	<b>43 101</b>



Organisasjonsnr: 995 586 193  
SANDEPARKEN VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 608	4 400
Sum fordringer		9 608	4 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 706	265 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 706	265 744
Sum omløpsmidler		258 313	270 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 313</b>	<b>270 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 969	255 821
Sum opptjent egenkapital		244 969	255 821
Sum egenkapital	4	244 969	255 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 422	7 922
Annen kortsiktig gjeld		4 922	6 402
Sum kortsiktig gjeld		13 344	14 324
Sum gjeld		13 344	14 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 313</b>	<b>270 145</b>



Organisasjonsnr: 995 586 193  
SANDEPARKEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1769 Sandeparken Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		140 000	140 000	154 000
Leieinntekt lokaler		64 037	52 000	50 000
Andre driftsinntekter	1	17 000	20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 037</b>	<b>212 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Avskrivninger		0	3 240	0
Forretningsførerhonorar		22 080	21 072	23 200
Vaktmesterjenester		45 429	25 785	40 900
Drift og vedlikehold	2	108 617	63 399	66 500
Forsikringer		29 180	28 226	31 700
Kommunale avgifter		3 352	1 498	4 600
Energi/strøm		31 335	36 468	40 000
Administrasjonskostnader		6 397	901	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 389</b>	<b>180 588</b>	<b>209 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 352</b>	<b>31 412</b>	<b>-5 400</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 430	8 805	10 000
Kundeutbytte		3 070	2 883	3 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 500</b>	<b>-11 688</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-10 852</b>	<b>43 101</b>	<b>7 600</b>

## Årsregnskap



1769 Sandeparken Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		298	0
Andre fordringer		9 310	4 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 706	265 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 313</b>	<b>270 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 313</b>	<b>270 145</b>

Balanse 2024



## 1769 Sandeparken Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		244 969	255 821
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>244 969</b>	<b>255 821</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 422	7 922
Annen kortsiktig gjeld		4 922	6 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 344</b>	<b>14 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 344</b>	<b>14 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 313</b>	<b>270 145</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Eintveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fartein Thorkildsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1769 Sandeparken Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Pengestøtte til uteplass	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bates Grønne Kroner		20 000
Sola Kommune	12 000	
Sameiet Sandehagen	5 000	
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>20 000</b>

Velforeningen har tidligere bevilget 10 000 kroner til utemøbler. Dette gir en totalramme på 47 000 kroner.



## Noter 1769 Sandeparken Velforening

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	24 599	13 351
6610 Prosjekt uteplass	41 668	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 800	27 609
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 205	22 439
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 625	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	720	0
<b>Sum</b>	<b>108 617</b>	<b>63 399</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-10 852</b>	<b>43 101</b>
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 240
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-10 852</b>	<b>46 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>258 313</b>	<b>270 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>13 344</b>	<b>14 324</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>244 969</b>	<b>255 821</b>

## Noter 1769 Sandeparken Velforening



Noter 1769 Sandeparken Velforening

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	244 969	-10 852	255 821
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>244 969</b>	<b>-10 852</b>	<b>255 821</b>

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Resultat og balanse med noter for Sandeparken Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandeparken Velforening**

Styreleder	Line Eintveit (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Fartein Thorkildsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Eivind Lenes (sign.)	04.04.2025