



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 3
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Dankersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		390 000	370 955
Sum inntekter		390 000	370 955
Kostnader			
Styrehonorar/lønn	1		7 742
Vann- og avløpsgebyr		30 450	22 942
Energi og strøm		265	22 234
Renhold fellesareal		47 634	43 950
Heis/alarm (drift og vedlikehold)	2	44 819	86 618
Vedlikehold	3	22 659	16 506
Forretningsførsel/andre honorarer		35 802	34 600
Forsikring		61 644	58 611
Annen driftskostnad	4	670	8 505
Sum kostnader		243 943	301 708
Driftsresultat		146 057	69 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	103
Sum finansinntekter		17	103
Netto finans		17	103
Ordinært resultat før skattekostnad		146 073	69 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 074	69 350
Årsresultat		146 073	69 350
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 108	2 325
Forskuddsbetalte kostnader		66 409	64 880
Andre fordringer	6	120 103	
Sum fordringer		192 620	67 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 940	953 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 940	953 453
Sum omløpsmidler		1 161 560	1 020 658
SUM EIENDELER		1 161 560	1 020 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		1 161 360	1 015 286
Sum opptjent egenkapital		1 161 360	1 015 286
Sum egenkapital	5	1 161 360	1 015 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 372
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		200	5 372
Sum gjeld		200	5 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 560	1 020 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526528

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 3
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap Risør AS
Sentrumsgården
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Dankersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 868 567
SAMEIET TORVET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		390 000	370 955
Sum inntekter		390 000	370 955
Kostnader			
Styrehonorar/lønn	1		7 742
Vann- og avløpsgebyr		30 450	22 942
Energi og strøm		265	22 234
Renhold fellesareal		47 634	43 950
Heis/alarm (drift og vedlikehold)	2	44 819	86 618
Vedlikehold	3	22 659	16 506
Forretningsførsel/andre honorarer		35 802	34 600
Forsikring		61 644	58 611
Annen driftskostnad	4	670	8 505
Sum kostnader		243 943	301 708
Driftsresultat		146 057	69 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	103
Sum finansinntekter		17	103
Netto finans		17	103
Ordinært resultat før skattekostnad		146 073	69 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 074	69 350
Årsresultat		146 073	69 350
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond			



Organisasjonsnr: 996 868 567
SAMEIET TORVET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 108	2 325
Forskuddsbetalte kostnader		66 409	64 880
Andre fordringer	6	120 103	
Sum fordringer		192 620	67 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 940	953 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 940	953 453
Sum omløpsmidler		1 161 560	1 020 658
SUM EIENDELER		1 161 560	1 020 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond		1 161 360	1 015 286
Sum opptjent egenkapital		1 161 360	1 015 286
Sum egenkapital	5	1 161 360	1 015 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 372
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		200	5 372
Sum gjeld		200	5 372



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 161 560

1 020 658



Organisasjonsnr: 996 868 567
SAMEIET TORVET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7742.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Sameiet Torvet 3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styreonorar og møtegodtgjørelse	0	7 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	742
Sum	0	7 742

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt styreonorar i 2022, og det er ikke avsatt i regnskapet. Det er budsjettert med dobbelt styreonorar i 2023.

Note 2 - Heis/Alarm

Spesifikasjon av heis/alarm (drift og vedlikehold)	2022	2021
Heis - Thyssenkrupp - årsavgift heisalarm	5 187	4 125
Heis - Heiskontrollen - periodisk kontroll	6 656	0
Heis - Thyssenkrupp - årsservice heis	17 390	16 722
Heis - Thyssenkrupp - diverse reparasjoner/vedlikehold heis	1 775	57 290
Brannalarm årsavgift	13 811	8 481
Sum heis/alarm	44 819	86 618

Note 3 - Vedlikehold

Spesifikasjon av vedlikehold/drift	2022	2021
Årskontroll Sprinkleranlegg	0	0
Vedlikehold bygning (tetting av veranda, durgventil, kodelås, vakumventil mm)	22 659	16 506
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold brann/brannvern/brannutstyr	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum vedlikehold og anskaffelser	22 659	16 506

Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2022	2021
Snørydding	0	350
Møter, gaver, porto mm.	0	6 931
Gebyrer	670	1 224
Sum annen driftskostnad	670	8 505

Note 5 - Egenkapital og disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Disponible midler pr. 01.01	1 015 286	945 936
+ Årets resultat	146 073	69 350
+ Opptak av lån	0	0
- Avdrag felles gjeld	0	0
Disponible midler pr. 31.12	1 161 360	1 015 286

Sameiet har ikke gjeld eller utstyr som avskrives. Derfor er disponible midler tilsvarende egenkapitalen.



Spesifikasjon egenkapital/vedlikeholdsfond	Annen EK/vedl.fond	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2022	1 015 286	1 015 286
Årets resultat	146 073	146 073
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2022	1 161 359	1 161 359

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 120 103 består av utlagt eiendomskatt for Tufte Eiendom AS på kr. 55 315 og dobbeltbetalt forsikring på kr. 64 788. Begge beløpene er tilbakebetalt sameiet nå i begynnelsen av 2023.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**Sameiet Torvet 3
4951 RISØR**

Innhold:

Resultatoversikt med budsjett for 2023

Resultat og Balanse

Noter

Årsberetning fra styret

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Postboks 49
4951 RISØR
Org.nr. 970918523

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatrapport 2022****Sameiet Torvet 3**

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Leieinntekter	390 000	370 955	390 000	390 000
Sum driftsinntekter	390 000	370 955	390 000	390 000
Styrehonorar/lønn inkl. arb.g.avg.	0	7 742	7 800	15 500
Kommunale avgifter	30 450	22 942	38 000	36 000
Strøm fellesareal	265	22 234	26 000	12 000
Gangvask	47 634	43 950	46 000	51 600
Heis og alarm	44 819	86 618	40 000	47 000
Snørydding	0	350	10 000	4 000
Vedlikehold	22 659	16 506	500 000	500 000
Honorar forretningsfører	35 802	34 600	35 600	37 600
Møtekostnader, porto, gaver mm.	0	6 804	5 400	6 000
Forsikringer	61 644	58 611	63 000	63 000
Gebyrer mm.	670	1 351	900	1 000
Sum driftskostnader	243 943	301 708	772 700	773 700
Driftsresultat	146 057	69 247	-382 700	-383 700
Renteinntekter	17	103	500	0
Netto finansposter	17	103	500	0
Resultat	146 073	69 350	-382 200	-383 700

Disponible midler

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Disponible midler 1/1	1 015 286	945 936	1 015 286	1 161 360
Årets resultat	146 073	69 350	-382 200	-383 700
Endring disponible midler	146 073	69 350	-382 200	-383 700
Disponible midler 31/12	1 161 360	1 015 286	633 086	777 660
Som består av:				
Omløpsmidler	1 096 772	1 020 658	0	0
Kortsiktig gjeld	64 588	-5 372	0	0
Sum	1 161 360	1 015 286	0	0

Utkjært 14.06.2023 -



Resultatregnskap for 2022
Sameiet Torvet 3

	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		390 000	370 955
Sum driftsinntekter		390 000	370 955
Styrehonorar/lønn	1	0	(7 742)
Vann- og avløpsgebyr		(30 450)	(22 942)
Energi og strøm		(265)	(22 234)
Renhold fellesareal		(47 634)	(43 950)
Heis/alarm (drift og vedlikehold)	2	(44 819)	(86 618)
Vedlikehold	3	(22 659)	(16 506)
Forretningsførsel/andre honorarer		(35 802)	(34 600)
Forsikring		(61 644)	(58 611)
Annen driftskostnad	4	(670)	(8 505)
Sum driftskostnader		(243 943)	(301 708)
Driftsresultat		146 057	69 247
Annen renteinntekt		17	103
Sum finansinntekter		17	103
Netto finans		17	103
Resultat før skattekostnad		146 073	69 350
Årsresultat		146 073	69 350
Overføringer			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond	5	146 073	69 350
Sum		146 073	69 350



Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Torvet 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 108	2 325
Forskuddsbetalte kostnader		66 409	64 880
Andre fordringer	6	120 103	0
Sum fordringer		192 620	67 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 940	953 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 940	953 453
Sum omløpsmidler		1 161 560	1 020 658
Sum eiendeler		1 161 560	1 020 658



Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Torvet 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		1 161 360	1 015 286
Sum opptjent egenkapital		1 161 360	1 015 286
Sum egenkapital	5	1 161 360	1 015 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 372
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		200	5 372
Sum gjeld		200	5 372
Sum egenkapital og gjeld		1 161 560	1 020 658

Notodden, _____

Ellen Marie Dankertsen
Styrets leder

Eva Rulnes
Styremedlem

Tone Marie Grasdalen Nymoen
Styremedlem



Noter 2022 Sameiet Torvet 3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styreonorar og møtegodtgjørelse	0	7 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	742
Sum	0	7 742

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt styreonorar i 2022, og det er ikke avsatt i regnskapet. Det er budsjettert med dobbelt styreonorar i 2023.

Note 2 - Heis/Alarm

Spesifikasjon av heis/alarm (drift og vedlikehold)	2022	2021
Heis - Thyssenkrupp - årsavgift heisalarm	5 187	4 125
Heis - Heiskontrollen - periodisk kontroll	6 656	0
Heis - Thyssenkrupp - årsservice heis	17 390	16 722
Heis - Thyssenkrupp - diverse reparasjoner/vedlikehold heis	1 775	57 290
Brannalarm årsavgift	13 811	8 481
Sum heis/alarm	44 819	86 618

Note 3 - Vedlikehold

Spesifikasjon av vedlikehold/drift	2022	2021
Årskontroll Sprinkleranlegg	0	0
Vedlikehold bygning (tetting av veranda, durgventil, kodelås, vakumventil mm)	22 659	16 506
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold brann/brannvern/brannutstyr	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum vedlikehold og anskaffelser	22 659	16 506

Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2022	2021
Snørydding	0	350
Møter, gaver, porto mm.	0	6 931
Gebyrer	670	1 224
Sum annen driftskostnad	670	8 505

Note 5 - Egenkapital og disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Disponible midler pr. 01.01	1 015 286	945 936
+ Årets resultat	146 073	69 350
+ Opptak av lån	0	0
- Avdrag felles gjeld	0	0
Disponible midler pr. 31.12	1 161 360	1 015 286

Sameiet har ikke gjeld eller utstyr som avskrives. Derfor er disponible midler tilsvarende egenkapitalen.



Spesifikasjon egenkapital/vedlikeholdsfond	Annen EK/vedl.fond	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2022	1 015 286	1 015 286
Årets resultat	146 073	146 073
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2022	1 161 359	1 161 359

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 120 103 består av utlagt eiendomskatt for Tufta Eiendom AS på kr. 55 315 og dobbeltbetalt forsikring på kr. 64 788. Begge beløpene er tilbakebetalt sameiet nå i begynnelsen av 2023.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.