



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Topaskroken 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter egne eiendommer		2 805 013	2 753 234
Forretningsførerhonorar		196 349	165 765
Sum inntekter		3 001 363	2 918 999
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	587 035	747 573
Lønnskostnad	7	768 895	782 952
Avskrivning	2	68 400	61 400
Sum kostnader		1 424 330	1 591 925
Driftsresultat		1 577 033	1 327 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt	10	2 722 196	528 484
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	3 614 914	-259 528
Sum finansinntekter		6 337 110	269 012
Annen rentekostnad		192 557	270 342
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		192 557	270 342
Netto finans		6 144 553	-1 330
Ordinært resultat før skattekostnad		7 721 586	1 325 744
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 236 683	286 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 484 903	1 039 303
Årsresultat		6 484 903	1 039 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 484 903	1 039 303
Totalresultat		6 484 903	1 039 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 484 903	1 039 303
Sum overføringer og disponeringer		6 484 903	1 039 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		785 806
Sum immaterielle eiendeler			785 806
Varige driftsmidler			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 622 157	1 657 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		14 790	23 190
Sum varige driftsmidler		2 609 682	2 653 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 902 070	11 902 069
Sum finansielle anleggsmidler		12 127 070	12 127 069
Sum anleggsmidler		14 736 752	15 565 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		451 006	400 416
Andre kortsiktige fordringer		52 790	583
Sum fordringer		503 796	400 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	15 642 127	12 027 213
Sum investeringer		15 642 127	12 027 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 378	144 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 378	144 902
Sum omløpsmidler		16 156 301	12 573 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		30 893 054	28 139 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	2 882 106	2 882 106
Sum innskutt egenkapital		2 882 106	2 882 106
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1	223 735	223 735
Annen egenkapital	1	10 964 170	6 679 267
Sum opptjent egenkapital		11 187 905	6 903 002
Sum egenkapital		14 070 011	9 785 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	175 883	
Sum avsetninger for forpliktelser		175 883	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11		
Skyldig aksjonær	5, 8	7 889 436	10 191 759
Sum annen langsiktig gjeld		7 889 436	10 191 759
Sum langsiktig gjeld		8 065 319	10 191 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 886 409	6 741 152
Leverandørgjeld		64 690	40 378
Betalbar skatt	9	274 994	493 859
Skyldige offentlige avgifter		159 234	193 484
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		372 397	693 332
Sum kortsiktig gjeld		8 757 724	8 162 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		16 823 042	18 353 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 893 054	28 139 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740790

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Topaskroken 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 048 406
STEENSLAND INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter egne eiendommer		2 805 013	2 753 234
Forretningsførerhonorar		196 349	165 765
Sum inntekter		3 001 363	2 918 999
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	587 035	747 573
Lønnskostnad	7	768 895	782 952
Avskrivning	2	68 400	61 400
Sum kostnader		1 424 330	1 591 925
Driftsresultat		1 577 033	1 327 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt	10	2 722 196	528 484
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	3 614 914	-259 528
Sum finansinntekter		6 337 110	269 012
Annen rentekostnad		192 557	270 342
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		192 557	270 342
Netto finans		6 144 553	-1 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 236 683	286 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 484 903	1 039 303
Årsresultat		6 484 903	1 039 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 484 903	1 039 303
Totalresultat		6 484 903	1 039 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 484 903	1 039 303



Sum overføringer og
disponeringer

6 484 903

1 039 303



Organisasjonsnr: 989 048 406
STEENSLAND INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		785 806
Sum immaterielle eiendeler			785 806
Varige driftsmidler			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 622 157	1 657 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		14 790	23 190
Sum varige driftsmidler		2 609 682	2 653 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 902 070	11 902 069
Sum finansielle anleggsmidler		12 127 070	12 127 069
Sum anleggsmidler		14 736 752	15 565 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		451 006	400 416
Andre kortsiktige fordringer		52 790	583
Sum fordringer		503 796	400 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	15 642 127	12 027 213
Sum investeringer		15 642 127	12 027 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 378	144 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 378	144 902
Sum omløpsmidler		16 156 301	12 573 114
SUM EIENDELER		30 893 054	28 139 071



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 8	2 882 106	2 882 106
Sum innskutt egenkapital		2 882 106	2 882 106

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1	223 735	223 735
Annen egenkapital	1	10 964 170	6 679 267
Sum opptjent egenkapital		11 187 905	6 903 002

Sum egenkapital		14 070 011	9 785 108
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	175 883	
Sum avsetninger for forpliktelser		175 883	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11		
Skyldig aksjonær	5, 8	7 889 436	10 191 759
Sum annen langsiktig gjeld		7 889 436	10 191 759

Sum langsiktig gjeld		8 065 319	10 191 759
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 886 409	6 741 152
Leverandørgjeld		64 690	40 378
Betalbar skatt	9	274 994	493 859
Skyldige offentlige avgifter		159 234	193 484
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		372 397	693 332
Sum kortsiktig gjeld		8 757 724	8 162 204

Sum gjeld		16 823 042	18 353 963
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 893 054	28 139 071
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 048 406
STEENSLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steensland Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter egne eiendommer		2 805 013	2 753 234
Forretningsførerhonorar		196 349	165 765
Sum driftsinntekt		3 001 363	2 918 999
Lønnskostnad	7	768 895	782 952
Avskrivning	2	68 400	61 400
Annen driftskostnad	7	587 035	747 573
Sum driftskostnad		1 424 330	1 591 925
Driftsresultat		1 577 033	1 327 073
<i>Finansposter</i>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt	10	2 722 196	528 484
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	3 614 914	-259 528
Annen rentekostnad		-192 557	-270 342
Ordinært resultat før skattekostnad		7 721 586	1 325 744
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 236 683	286 441
Ordinært resultat		6 484 903	1 039 303
Årsresultat		6 484 903	1 039 303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 484 903	1 039 303
Sum overføringer		6 484 903	1 039 303



Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	785 806
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>785 806</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 622 157	1 657 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		14 790	23 190
Sum varige driftsmidler		<u>2 609 682</u>	<u>2 653 082</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 902 070	11 902 069
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 127 070</u>	<u>12 127 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 736 752</u>	<u>15 565 957</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		451 006	400 416
Andre kortsiktige fordringer		52 790	583
Sum fordringer		<u>503 796</u>	<u>400 999</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 642 127	12 027 213
Sum investeringer		<u>15 642 127</u>	<u>12 027 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 378	144 902
Sum omløpsmidler		<u>16 156 301</u>	<u>12 573 114</u>
SUM EIENDELER		<u>30 893 054</u>	<u>28 139 071</u>



Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 8	<u>2 882 106</u>	<u>2 882 106</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 882 106</u>	<u>2 882 106</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	1	223 735	223 735
Annen egenkapital	1	<u>10 964 170</u>	<u>6 679 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 187 905</u>	<u>6 903 002</u>
Sum egenkapital		<u>14 070 011</u>	<u>9 785 108</u>
GJELD			
Utsatt skatt	9	<u>175 883</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>175 883</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Skyldig aksjonær	5, 8	<u>7 889 436</u>	<u>10 191 759</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 889 436</u>	<u>10 191 759</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 886 409	6 741 152
Leverandørgjeld		64 690	40 378
Betalbar skatt	9	274 994	493 859
Skyldige offentlige avgifter		159 234	193 484
Annen kortsiktig gjeld		<u>372 397</u>	<u>693 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 757 724</u>	<u>8 162 204</u>
Sum gjeld		<u>16 823 042</u>	<u>18 353 963</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 893 054</u>	<u>28 139 071</u>



Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

Stavanger, 28.06.2022
Styret i Steensland Investment AS

John Børge Nesvik
styreleder

Egil Steensland
styremedlem

Jan Olav Steensland
styremedlem

Caroline Steensland
Styremedlem/daglig leder

Espen Steensland
styremedlem

Synne Steensland
styremedlem



Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Regnskapsprinsipper

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til leiekontrakten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs pr. 31.12. benyttet som virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og vareforbruk.



Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

Endring i egenkapital pr. 31.12.21

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf.	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 882 106	223 735	6 679 267	9 785 108
Tilleggsutbytte			-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat		0	6 484 903	6 484 903
Egenkapital pr 31.12.21	2 882 106	223 735	10 964 170	14 070 011

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	972 735	5 213 710	170 184	6 356 629
Tilgang		25 000	-	25 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	972 735	5 238 710	170 184	6 381 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 616 553	155 394	3 771 947
Bokført verdi pr. 31.12.21	972 735	1 622 157	14 790	2 609 682
Årets avskrivninger	-	60 000	8 400	68 400
Avskrivningsprosent	0 %	1.2%	33 %	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskaps navn	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Resultatført inntekt
Viking Fotball ASA	900 000	840 752	840 753	-
Solvang ASA	321 472	9 309 976	9 309 976	-
Andeler i ANS			1 751 341	689 200
Sum langsiktige aksjer			11 902 070	-

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte norske aksjer	8 204 556	15 642 127	15 642 127

Årets verdiendring i markedsporteføljen og andre kortsiktige aksjer er resultatført med NOK kr 3 614 914.

Note 4 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Nedre Strandgt. 33 ANS	31.3.76	Stavanger	25 %

Nedre Strandgt. 33 ANS

Inngående balanse 01.01.	475 000
Utbetalt / Innbetalt 2015	-250 000
Utgående balanse 31.12.	225 000
Inntektsført	0

Balansført verdi 31.12. 225 000

Investering i tilknyttet selskap er foretatt etter kostmetoden.



Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	10 378	144 902
Trekkrettigheter		
Ubenyttet kassekreditt	2 113 591	3 258 848

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	637 442	669 868
Arbeidsgiveravgift	93 761	90 764
Andre ytelser	37 691	22 320
Sum	768 895	782 952

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 1 ansatt. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	558 321	50 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	14 860	0

Det er ingen lån til ansatte. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det foreligger ingen etterlønsavtale for administrerende direktør eller styreformann.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	53 500	43 500
Skatterådgivning inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapir	56 950	42 200
Sum	110 450	85 700



Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	532 106	1	532 106
B-aksjer	298 000	1	298 000
C-aksjer	2 052 000	1	2 052 000
Sum	2 882 106		2 882 106

Eierstruktur

Aksjonærene i Steensland Investment AS pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Egil Steensland		298 000		298 000
Caroline Steensland	177 369			177 369
Espen Steensland	177 369			177 369
Synne Steensland	177 368			177 368
Caroline Steensland Invest AS			684 000	684 000
Esinvest AS			684 000	684 000
Synne Invest AS			684 000	684 000
Totalt antall aksjer	532 106	298 000	2 052 000	2 882 106

Selskapet har gjeld til aksjonær Egil Steensland med kr 7 889 436. Lånet er renteberegnet etter fastsatt skjermingsrente. Lånet er renteberegnet etter fastsatt skjermingsrente.

Note 9 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 721 586	1 325 744
<u>Permanente forskjeller</u>		
Ikke fradragsberettigede repre./kontingenter/ renter restskatt	-	27 601
Andel av skattemessig resultat av deltakerlign. selskap	-437 377	880 133
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer og andeler	-	-1 500
Regnskapsmessig tap salg av aksjer og andeler	-	-
Verdiendring aksjer	-3 614 915	259 528
Tilbakeført regnskapsmessig resultat andeler	-689 200	-204 350
Utbytte ikke skattepliktig	-2 032 996	-322 634
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	77 104	13 264
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>225 769</u>	<u>267 029</u>
Årets skattegrunnlag	1 249 970	2 244 814
Grunnlag for betalbar skatt	1 249 970	2 244 814
Betalbar skatt	274 994	493 859

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Anleggsmidler		-56 088	-44 210
Gevinst og tapskonto		855 554	1 069 445
Sum midlertidige forskjeller		799 466	1 025 235
Forskjeller i deltakerlignende selskaper		-	-5 946 455
Sum grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt		799 466	-4 921 220
22% utsatt skatt herav		175 883	-1 082 668
Beregnet utsatt skatt		175 883	-1 082 668
Utsatt skatt som følge av gml. fusjon		-	296 862
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen		175 883	-785 806
Endring utsatt skatt i resultatet	961 689	175 883	-785 806
		22 %	22 %

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt	274 994	493 859
Sum betalbar skatt	274 994	493 859
Endring i utsatt skatt	961 689	-207 419
Skattekostnad	1 236 683	286 441



Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 10 Annen finansinntekter/finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt deltakerlignede selskap	689 200	204 350
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	0	1 500
Mottatt utbytte fra investeringer i aksjer	2 032 996	322 634
Sum finansinntekter	2 722 196	528 484
Finanskostnader		
Annen finanskostnad	-	-
Sum finanskostnad	-	-

Note 11 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 886 409	6 741 152

Selskapet har pantsatt Dalsatveien 2E. Bokført verdi av eiendom er kr 1.129.025



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Steensland, Caroline	BANKID_MOBILE	2022-06-28 20:32
Steensland, Egil	BANKID	2022-06-28 20:58
Steensland, Synne	BANKID_MOBILE	2022-06-29 07:11
Steensland, Espen	BANKID	2022-06-28 20:56
Nesvik, John Børge	BANKID	2022-06-28 21:20
Steensland, Jan Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-28 20:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Steensland Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steensland Investment AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steensland Investment AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I STEENSLAND INVESTMENT AS (org.nr. 989 048 406)

Generalforsamling i Steensland Investment AS ble avholdt den 28.06.2022 i Selskapets lokaler i Topaskroken 7, 4072 Randaberg.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅPNING OG REGISTRERING AV FREMMØTTE AKSJEIERE

Generalforsamlingen ble åpnet av Egil Steensland.

Tilstede var:

- Espen Steensland
- Egil Steensland
- Caroline Steensland
- John Nesvik
- Jan Olav Steensland

2. VALG AV MØTELEDER OG REPRESENTANT TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

John Nesvik ble valgt til møteleder og Caroline Steensland ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

3. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Generalforsamlingen besluttet å fravike kravene til innkalling og innkallingsfrist iht. aksjeloven §5-10, og ga aksept for at generalforsamlingen kan behandle og gjennomføre generalforsamlingen uten hinder av disse reglene.

Det fremkom ingen bemerkninger eller innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Innkalling og dagsorden ble deretter enstemmig vedtatt, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

4. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP, ÅRSBERETNING OG REVISJONSBERETNING FOR 2022 HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Årsregnskapet for 2021, samt eiendommene og aksjeporteføljen ble gjennomgått av styrets formann og enstemmig vedtatt. Styret hadde ingen anmerkninger til resultatregnskapet.

5. VALG AV REVISOR OG GODKJENNING AV REVISORS HONORARER

Selskapets nåværende revisor ble gjenvalgt, og generalforsamlingen godkjente revisjonshonorarer. Revisjonshonorarer for lovpålagt revisjon inkludert teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap



for 2021 utgjorde kr. 53.500, honorarer for skatterådgivning inkl. Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og honorar for annen bistand utgjorde kr. 56.950, alle tall ekskl. Mva.

6. FASTSETTELSE AV STYRETS HONORARER

Det er vedtatt å utbetale et styrehonorar på kr. 75.000 til styrets formann, John Nesvik.

7. STYRET

Hele styret ble valgt på ny for 1 år.

* * *

Beslutningene var enstemmige. Protokollen ble opplest, vedtatt og undertegnet. Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble opphevet.

* * *

Signatur: *John Nesvik*
.....
John Nesvik

Signatur: *Caroline Steensland*
.....
Caroline Steensland