



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 328 883	19 434 598
Annen driftsinntekt		-1 054 015	1 546 595
Sum inntekter		16 274 868	20 981 193
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 748 189	1 769 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 289 693	1 362 590
Sum kostnader		5 037 881	3 132 572
Driftsresultat		11 236 986	17 848 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 444	
Annen renteinntekt		2 052	
Sum finansinntekter		346 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 027 846	1 491 415
Annen rentekostnad			409 643
Sum finanskostnader		9 027 846	1 901 058
Netto finans		-8 681 350	-1 901 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 555 636	15 947 563
Skattekostnad på resultat	2	-108 435	2 545 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 664 071	13 401 812
Årsresultat		2 664 071	13 401 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 664 071	13 401 812
Totalresultat		2 664 071	13 401 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 664 071	13 401 812
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 664 071	13 401 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 821 506	22 108 631
Sum immaterielle eiendeler		21 821 506	22 108 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	231 654 083	227 766 005
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		231 654 083	227 766 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 303 993	
Sum finansielle anleggsmidler		4 303 993	
Sum anleggsmidler		257 779 582	249 874 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593 427	279 272
Andre kortsiktige fordringer		2 522 799	488 701
Konsernfordringer		22 323 821	17 784 419
Sum fordringer		28 440 047	18 552 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 436	16 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 436	16 602
Sum omløpsmidler		31 861 483	18 568 994
SUM EIENDELER		289 641 064	268 443 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 638 456	7 981 455
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 638 456	7 981 455
Sum egenkapital		10 668 456	8 004 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 733 937	34 842 372
Sum avsetninger for forpliktelser		34 733 937	34 842 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		235 526 011	224 574 581
Sum annen langsiktig gjeld		235 526 011	224 574 581
Sum langsiktig gjeld		270 259 948	259 416 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092 451	16 997
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 620 210	1 005 295
Sum kortsiktig gjeld		8 712 661	1 022 292
Sum gjeld		278 972 608	260 439 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 641 064	268 443 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469153

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 090
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 328 883	19 434 598
Annen driftsinntekt		-1 054 015	1 546 595
Sum inntekter		16 274 868	20 981 193
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 748 189	1 769 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 289 693	1 362 590
Sum kostnader		5 037 881	3 132 572
Driftsresultat		11 236 986	17 848 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 444	
Annen renteinntekt		2 052	
Sum finansinntekter		346 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 027 846	1 491 415
Annen rentekostnad			409 643
Sum finanskostnader		9 027 846	1 901 058
Netto finans		-8 681 350	-1 901 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-108 435	2 545 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 664 071	13 401 812
Årsresultat		2 664 071	13 401 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 664 071	13 401 812
Totalresultat		2 664 071	13 401 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 664 071	13 401 812
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 664 071	13 401 812



Organisasjonsnr: 925 881 090
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 821 506	22 108 631
Sum immaterielle eiendeler		21 821 506	22 108 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	231 654 083	227 766 005
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		231 654 083	227 766 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 303 993	
Sum finansielle anleggsmidler		4 303 993	
Sum anleggsmidler		257 779 582	249 874 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593 427	279 272
Andre kortsiktige fordringer		2 522 799	488 701
Konsernfordringer		22 323 821	17 784 419
Sum fordringer		28 440 047	18 552 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 421 436	16 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 436	16 602
Sum omløpsmidler		31 861 483	18 568 994
SUM EIENDELER		289 641 064	268 443 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 638 456	7 981 455
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 638 456	7 981 455
Sum egenkapital		10 668 456	8 004 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 733 937	34 842 372
Sum avsetninger for forpliktelses		34 733 937	34 842 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		235 526 011	224 574 581
Sum annen langsiktig gjeld		235 526 011	224 574 581
Sum langsiktig gjeld		270 259 948	259 416 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092 451	16 997
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 620 210	1 005 295
Sum kortsiktig gjeld		8 712 661	1 022 292
Sum gjeld		278 972 608	260 439 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 641 064	268 443 630



Organisasjonsnr: 925 881 090
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stamveien 1 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamveien 1 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 664 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Stamveien 1 Eiendom AS

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stamveien 1 Eiendom AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Årsregnskap 2022

Stamveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 881 090



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		17 328 883	19 434 598
Annen driftsinntekt		-1 054 015	1 546 595
Sum driftsinntekter		16 274 868	20 981 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 748 189	1 769 982
Annen driftskostnad		2 289 693	1 362 590
Sum driftskostnader		5 037 881	3 132 572
Driftsresultat		11 236 986	17 848 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 444	0
Annen renteinntekt		2 052	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 027 846	1 491 415
Annen rentekostnad		0	409 643
Resultat av finansposter		-8 681 350	-1 901 058
Resultat før skattekostnad		2 555 636	15 947 563
Skattekostnad på resultat	2	-108 435	2 545 751
Resultat		2 664 071	13 401 812
Årsresultat		2 664 071	13 401 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 664 071	13 401 812
Sum overføringer		2 664 071	13 401 812



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	21 821 506	22 108 631
Sum immaterielle eiendeler		21 821 506	22 108 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	231 654 083	227 766 005
Sum varige driftsmidler		231 654 083	227 766 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 303 993	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 303 993	0
Sum anleggsmidler		257 779 582	249 874 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593 427	279 272
Andre kortsiktige fordringer		2 522 799	488 701
Konsernfordringer		22 323 821	17 784 419
Sum fordringer		28 440 047	18 552 391
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 436	16 602
Sum omløpsmidler		31 861 483	18 568 994
Sum eiendeler		289 641 064	268 443 630



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 638 456	7 981 455
Sum opptjent egenkapital		10 638 456	7 981 455
Sum egenkapital		10 668 456	8 004 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	34 733 937	34 842 372
Sum avsetning for forpliktelser		34 733 937	34 842 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		235 526 011	224 574 581
Sum annen langsiktig gjeld		235 526 011	224 574 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092 451	16 997
Annen kortsiktig gjeld		4 620 210	1 005 295
Sum kortsiktig gjeld		8 712 661	1 022 292
Sum gjeld		278 972 608	260 439 245
Sum egenkapital og gjeld		289 641 064	268 443 630

Oslo, 24.05.2023

Styret i Stamveien 1 Eiendom AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stamveien 1 Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

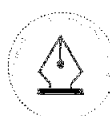
Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast Teknisk/ Inventar	CAPEX	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 719 117	269 580 428	5 027	0	21 918 940	349 223 512
Tilgang		0	0	9 618 750		9 618 750
Avgang		-3 269 609				
Endring av presentasjon	0	-6 119 299	6 119 299	0	189 691	189 691
Anskaffelseskost 31.12.2022	57 719 117	260 191 520	6 124 326	9 618 750	22 108 631	355 762 344
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	99 176 388	362 178	0	0	99 538 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	101 331 487	668 143	0	287 125	102 286 755
Balanseført verdi 31.12.2022	57 719 117	158 860 033	5 456 183	9 618 750	21 821 506	253 475 589
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		77 år 2 155 099	20 år 305 965		77 år 287 125	2 748 189

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Stamveien 1 Eiendom AS.

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i år 2021 har fusjonert med. Skattegoodwill avskrives lineært med tilsvarende levetid som bygget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA



Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-108 435	2 545 751
Skattekostnad ordinært resultat	-108 435	2 545 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 555 636	15 947 563
Permanente forskjeller	0	-4 186 274
Endring i midlertidige forskjeller	246 728	-938 041
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 802 364	-10 823 249
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	185 841 380	189 253 536	3 412 156
Gevinst – og tapskonto	364 540	468 721	104 181
Sum	186 205 920	189 722 257	3 516 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 436 842	-9 239 206	-2 802 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 887 545	-22 108 631	-221 086
Grunnlag for utsatt skatt	157 881 532	158 374 419	492 887
Utsatt skatt (22 %)	34 733 937	34 842 372	108 435

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-7 070	7 981 455	8 004 385
Årets resultat			2 664 071	2 664 071
Overføring		7 070	-7 070	
Sum egenkapital 31.12.2022	30 000	0	10 638 456	10 668 456

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45928FF64A284B96BA47B6573B08FEDA