



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOGATA 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håvard Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 078 159	1 457 097
Annen driftsinntekt			5 158
Sum inntekter		1 078 159	1 462 255
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		145 110	407 544
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	283 700	283 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 803	78 145
Sum kostnader		652 613	769 389
Driftsresultat		425 546	692 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	312
Sum finansinntekter		602	312
Annen rentekostnad		786	398 400
Annen finanskostnad		306	
Sum finanskostnader		1 092	398 400
Netto finans		-490	-398 089
Resultat før skattekostnad		425 057	294 777
Skattekostnad på resultat		93 513	64 851
Årsresultat		331 544	229 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 544	229 926
Totalresultat		331 544	229 926
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		331 544	229 926
Sum overføringer og disponeringer		331 544	229 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 067 769	15 351 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 067 769	15 351 469
Sum anleggsmidler		15 067 769	15 351 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 234	199 547
Andre kortsiktige fordringer		25 290	19 260
Sum fordringer		322 524	218 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 861	487 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 861	487 254
Sum omløpsmidler		1 310 385	706 061
SUM EIENDELER		16 378 154	16 057 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 575 610	3 575 610
Sum innskutt egenkapital		3 605 610	3 605 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 849	589 305
Sum opptjent egenkapital		920 849	589 305
Sum egenkapital		4 526 459	4 194 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 108 539	1 103 235
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 539	1 103 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 600 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 708 539	11 703 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 397	53 074
Betalbar skatt		88 209	55 207
Skyldig offentlige avgifter		1 100	51 100
Annen kortsiktig gjeld		9 450	
Sum kortsiktig gjeld		143 156	159 381
Sum gjeld		11 851 695	11 862 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 154	16 057 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695518

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOGATA 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håvard Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 821 253
SILOGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 078 159	1 457 097
Annen driftsinntekt			5 158
Sum inntekter		1 078 159	1 462 255
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		145 110	407 544
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	283 700	283 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 803	78 145
Sum kostnader		652 613	769 389
Driftsresultat		425 546	692 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	312
Sum finansinntekter		602	312
Annen rentekostnad		786	398 400
Annen finanskostnad		306	
Sum finanskostnader		1 092	398 400
Netto finans		-490	-398 089
Resultat før skattekostnad		425 057	294 777
Skattekostnad på resultat		93 513	64 851
Årsresultat		331 544	229 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 544	229 926
Totalresultat		331 544	229 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 544	229 926
Sum overføringer og disponeringer		331 544	229 926



Organisasjonsnr: 926 821 253
SILOGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 067 769	15 351 469
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 067 769	15 351 469
Sum anleggsmidler		15 067 769	15 351 469

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		297 234	199 547
Andre kortsiktige fordringer		25 290	19 260
Sum fordringer		322 524	218 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		987 861	487 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 861	487 254
Sum omløpsmidler		1 310 385	706 061

SUM EIENDELER 16 378 154 16 057 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 575 610	3 575 610
Sum innskutt egenkapital		3 605 610	3 605 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		920 849	589 305
Sum opptjent egenkapital		920 849	589 305

Sum egenkapital 4 526 459 4 194 915



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 108 539	1 103 235
Sum avsetninger for forpliktelses	1 108 539	1 103 235
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	10 600 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 600 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld	11 708 539	11 703 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 397	53 074
Betalbar skatt	88 209	55 207
Skyldig offentlige avgifter	1 100	51 100
Annen kortsiktig gjeld	9 450	
Sum kortsiktig gjeld	143 156	159 381
Sum gjeld	11 851 695	11 862 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 378 154	16 057 530



Organisasjonsnr: 926 821 253
SILOGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Silogata 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 821 253



RESULTATREGNSKAP

SILOGATA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 078 159	1 457 097
Annen driftsinntekt		0	5 158
Sum driftsinntekter		1 078 159	1 462 255
Felleskostnader eiendommer		145 110	407 544
Avskrivning av driftsmidler	2	283 700	283 700
Annen driftskostnad		223 803	78 145
Sum driftskostnader		652 613	769 389
Driftsresultat		425 546	692 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		602	312
Annen rentekostnad		786	398 400
Annen finanskostnad		306	0
Resultat av finansposter		-490	-398 089
Resultat før skattekostnad		425 057	294 777
Skattekostnad på resultat		93 513	64 851
Årsresultat		331 544	229 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		331 544	229 926
Sum overføringer		331 544	229 926

SILOGATA 20 AS

SIDE 2



BALANSE

SILOGATA 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 067 769	15 351 469
Sum varige driftsmidler	2	15 067 769	15 351 469
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 067 769	15 351 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		297 234	199 547
Andre kortsiktige fordringer		25 290	19 260
Sum fordringer		322 524	218 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 861	487 254
Sum omløpsmidler		1 310 385	706 061
Sum eiendeler		16 378 154	16 057 530

SILOGATA 20 AS

SIDE 3

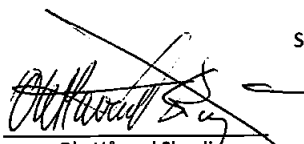


BALANSE

SILOGATA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 575 610	3 575 610
Sum innskutt egenkapital		3 605 610	3 605 610
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		920 849	589 305
Sum opptjent egenkapital		920 849	589 305
Sum egenkapital		4 526 459	4 194 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 108 539	1 103 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 600 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	10 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 397	53 074
Betalbar skatt		88 209	55 207
Skyldig offentlige avgifter		1 100	51 100
Annen kortsiktig gjeld		9 450	0
Sum kortsiktig gjeld		143 156	159 381
Sum gjeld		11 851 695	11 862 616
Sum egenkapital og gjeld		16 378 154	16 057 530

Lena, 30.04.2025
Styret i Silogata 20 AS


Ole Håvard Skogli
styremedlem


Anne Grethe Hole-Stenerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

	2024	2023
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.		

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 886 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 886 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 534 532
Årets ordinære avskrivninger	283 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 818 232
Bokført verdi 01.01.2024	15 351 469
Årets avskrivning og nedskrivning	283 700
Bokført verdi 31.12.2024	15 067 769



Økonomisk levetid 67 år

Note 3 Mellomværende med eiere / konsern

	2024	2023
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra eiere	10 600 000	10 600 000
Sum	10 600 000	10 600 000



Til generalforsamlingen i Silogata 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silogata 20 AS som viser et overskudd på kr 331 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: M6CKE-L7A77-COWDZ-90A1V-DOM6K-IXBC



Side 2
Silogata 20 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.04.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-05 20:39:14 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-05 20:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6CKE-L7A77-COWDZ-90A1V-DOM6K-IXEBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.