



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kierkegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 455 257	1 454 904
Sum inntekter		1 455 257	1 454 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 138	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 208 459	643 233
Sum kostnader		1 309 595	740 217
Driftsresultat		145 661	714 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 131	46 681
Sum finansinntekter		117 131	46 681
Netto finans		-117 131	-46 681
Ordinært resultat før skattekostnad		262 791	761 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 791	761 367
Årsresultat		262 792	761 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	262 793	761 368
Sum overføringer og disponeringer		262 792	761 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	2 047 136	1 977 140
Sum finansielle anleggsmidler		2 047 136	1 977 140
Sum anleggsmidler		2 047 136	1 977 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 591	17 806
Andre fordringer		40 449	148 166
Sum fordringer		43 040	165 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 947	1 560 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 947	1 560 500
Sum omløpsmidler		1 792 988	1 726 471
SUM EIENDELER		3 840 124	3 703 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		2 047 136	1 977 140
Annen egenkapital		1 732 006	1 539 210
Sum opptjent egenkapital		3 779 142	3 516 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	3 779 142	3 516 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 102	169 596
Skyldige offentlige avgifter		55	0
Annen kortsiktig gjeld		3 825	17 666
Sum kortsiktig gjeld		60 982	187 261
Sum gjeld		60 982	187 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 124	3 703 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443525

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kierkegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 455 257	1 454 904
Sum inntekter		1 455 257	1 454 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 138	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 208 459	643 233
Sum kostnader		1 309 595	740 217
Driftsresultat		145 661	714 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 131	46 681
Sum finansinntekter		117 131	46 681
Netto finans		-117 131	-46 681
Ordinært resultat før skattekostnad		262 791	761 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 791	761 367
Årsresultat		262 792	761 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	262 793	761 368
Sum overføringer og disponeringer		262 792	761 368



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 2 047 136 1 977 140

Sum finansielle anleggsmidler 2 047 136 1 977 140

Sum anleggsmidler 2 047 136 1 977 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 591 17 806

Andre fordringer 40 449 148 166

Sum fordringer 43 040 165 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 749 947 1 560 500

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 749 947 1 560 500

Sum omløpsmidler 1 792 988 1 726 471

SUM EIENDELER 3 840 124 3 703 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond 2 047 136 1 977 140

Annen egenkapital 1 732 006 1 539 210

Sum opptjent egenkapital 3 779 142 3 516 350

Sum egenkapital 8 3 779 142 3 516 350

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 57 102 169 596

Skyldige offentlige avgifter 55 0



Annen kortsiktig gjeld	3 825	17 666
Sum kortsiktig gjeld	60 982	187 261
Sum gjeld	60 982	187 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 840 124	3 703 611



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Dyster Eldor III

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 539 210	810 753
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	262 792	761 368
Endringer i andre langsiktige poster	-69 997	-32 911
B. Endring arbeidskapital	192 796	728 457
C. Arbeidskapital	1 732 006	1 539 210
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 792 988	1 726 471
Kortsiktig gjeld	-60 982	-187 261
C Arbeidskapital	1 732 006	1 539 210

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 455 257	1 454 904	1 455 000	1 511 400
Sum leieinntekt		1 455 257	1 454 904	1 455 000	1 511 400
Sum inntekt		1 455 257	1 454 904	1 455 000	1 511 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 138	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	2	85 000	85 000	85 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 965	18 783	30 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	91 245	39 445	40 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	803	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 412	32 208	22 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	574 910	122 434	412 000	881 400
Revisjonshonorar		5 948	5 565	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		82 945	80 608	84 000	87 000
Andre honorar		65 708	1 260	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 760	368	0	2 000
TV/bredbånd		198 576	191 016	200 300	211 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 156	795	0	0
Kontingenter og gaver		0	2 450	1 000	1 000
Forsikringer		148 113	137 153	148 000	160 000
Andre kostnader		9 783	4 720	4 000	20 000
Sum kostnad		1 309 595	740 217	1 052 300	1 591 400
Driftsresultat		145 661	714 687	402 700	-80 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		117 131	46 681	0	80 000
Netto finansposter		-117 131	-46 681	0	-80 000
Årsresultat		262 792	761 368	402 700	0
Andre overføringer	10	69 997	32 911	0	0
Overført sameiekapital		192 796	728 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		262 792	761 368	0	0



Balanse 2023 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	2 047 136	1 977 140
Sum anleggsmidler		2 047 136	1 977 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 591	17 806
Andre kortsiktige fordringer		445	53
Forskuddsbetalte kostnader		40 004	148 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 749 947	1 560 500
Sum omløpsmidler		1 792 988	1 726 471
SUM EIENDELER		3 840 124	3 703 611



Balanse 2023 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		2 047 136	1 977 140
Annen egenkapital		1 732 006	1 539 210
Sum opptjent egenkapital		3 779 142	3 516 350
Sum egenkapital	8	3 779 142	3 516 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 616	3 022
Leverandørgjeld		57 102	169 596
Skyldig off. myndigheter		55	0
Annen kortsiktig gjeld		1 209	14 644
Sum kortsiktig gjeld		60 982	187 261
Sum gjeld		60 982	187 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 124	3 703 611

Sted: _____

Dato: _____

Kasper Kierkegaard
Styreleder_____
Niillas Stensland
Styremedlem_____
May-Helen Glosli
Styremedlem_____
André Barkvoll
Styremedlem_____
Solveig Wolff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dyster Eldor III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 42 enheter, og er oppført på *Gnr 55, Bnr 444 i Ås kommune og har eiertomt på 12.374,7 kvm. Sameiets eiendeler er forsikret i If Skadeforsikring Police nr SP1357936.7.1



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dyster Eldor III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	815 616	815 616
3609 Leie parkering	10 150	10 800
3618 Leietillegg strøm	1 003	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 016	191 016
3625 Vedlikeholdsfond	437 472	437 472
Sum	1 455 257	1 454 904

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 250	0
5150 Påløpne feriepenger	390	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 443	11 985
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	55	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
Sum	101 138	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 049	0
6362 Skadedyrutryddelse	15	1 715
6391 Snømåking/strøing/feiring	40 758	36 120
6392 Containerleie/tømming	12 141	1 610
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 281	0
Sum	91 245	39 445

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	29 135
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	155	774
6552 Dugnadskostander	5 257	2 299
Sum	5 412	32 208



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dyster Eldor III

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	24 090
6602 Vedlikehold VVS	51 305	13 170
6603 Vedlikehold elektro	268 453	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	132 485	17 671
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	18 174	59 681
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	5 184	0
6642 Snekkerarbeid	0	7 823
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	87 314	0
6690 Refusjon Vann-utekran	1 995	0
Sum	574 910	122 434

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, for detaljer se note fond



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dyster Eldor III

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	1 977 140	69 996	2 047 136
Årets resultat	1 539 210	192 796	1 732 006
Sum opptjent egenkapital	3 516 350	262 792	3 779 142
Sum egenkapital	3 516 350	262 792	3 779 142

Note 9 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2023	2022
Inngående balanse	1 977 139,57	1 944 228,84
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	69 996,75	32 910,73
Utgående balanse	2 047 136,32	1 977 139,57

Note 10 - Andre overføringer

Konto 2075 Øremerket vedlikehold har økt med renter på kr.69.996,75



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dyster Eldor III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dyster Eldor III

Styreleder	Kasper Kierkegaard (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	May-Helen Glosli (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Niillas Stensland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Solveig Wolff (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	André Barkvoll (sign.)	30.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dyster Eldor III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dyster Eldor III sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NN7EE-LSNWID-2QK7T-AVBEN-GELOU-NNQ0X



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Dyster Eldor III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NN7EF-L5NWID-2QK7T-AVBEN-GELOU-NNQ0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:52:59 UTC



Penneo Dokumentnr: NN7EF-LSNWD-2QK7T-AVBEN-GELOU-NNQ0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>