



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEKVENMARKA 58-74
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 700	54 000
Sum inntekter		56 700	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	****	42 524	39 404
Sum kostnader		42 524	39 404
Driftsresultat		14 176	14 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	1 013
Sum finansinntekter		908	1 013
Annen finanskostnad		485	
Sum finanskostnader		485	0
Netto finans		423	1 013
Ordinært resultat før skattekostnad		14 599	15 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 599	15 608
Årsresultat		14 599	15 608
Totalresultat		14 599	15 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 599	15 608
Sum overføringer og disponeringer		14 599	15 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	664	14 166
Sum fordringer		664	14 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	94 983	79 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 983	79 605
Sum omløpsmidler		95 647	93 771
SUM EIENDELER		95 647	93 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 697	33 098
Sum opptjent egenkapital		47 697	33 098
Sum egenkapital		92 697	78 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099	14 572
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 101
Sum kortsiktig gjeld		2 949	15 673
Sum gjeld		2 949	15 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 647	93 771



Sameiet Lekvenmarka 58-74

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Leon Aserød	Lekvenmarka 70
Styremedlem	Ole Aspernes	Nedre Lekven 50
Styremedlem	Heidi Rykkje	Lekvenmarka 72
Varamedlem	Lisbeth Halhjem	Lekvenmarka 58
Varamedlem	Linda Terese Moberg	Lekvenmarka 66

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Lekvenmarka 58-74

Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet Lekvenmarka 58-74 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997499344, og ligger i OS kommune med følgende adresse:

Lekvenmarka 58-74

Gårds- og bruksnummer :
49 109

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Lekvenmarka 58-74 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Bergen/Hordal.Rev.AS.

Styrets arbeid

Styret har ikke hatt noen styremøter eller foretatt noen innkjøp som medfører kostnader. Det er ikke vært noen dugnad for 2014.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 56 700.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 42 524.

Resultat

Årets resultat på kr 14 599 fremkommer i resultatregnskapet og foreslas overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 95 647.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Bergen 2015
Styret i Sameiet Lekvenmarka 58-74

Leon Åserød

Ole Aspones

Heidi Rykkje



6289 - SAMEIET LEKVENMARKA 58-74

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	56 700	54 000	55 026	64 800
SUM DRIFTSINNEKTER		56 700	54 000	55 026	64 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-2 349	-2 270	-2 395	-2 432
Forretningsførerhonorar		-19 140	-18 540	-19 498	-19 498
Drift og vedlikehold		0	0	-2 547	-2 547
Forsikringer		-14 166	-12 071	-12 300	-12 000
Energi/fyring	4	-5 033	-4 532	-4 586	-4 586
Andre driftskostnader	5	-1 836	-1 991	-1 019	-1 019
SUM DRIFTSKOSTNADER		-42 524	-39 404	-42 345	-42 082
DRIFTSRESULTAT		14 176	14 596	12 681	22 718
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		908	1 013	0	0
Finanskostnader		-485	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		423	1 013	0	0
ÅRSRESULTAT		14 599	15 608	12 681	22 718
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		14 599	15 608		



8289 - SAMEIET LEKVENMARKA 58-74

BALANSE

EIENDELER	Note	2014	2013
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		664	0
Kortsiktige fordringer		0	14 166
Driftskonto i OBOS-banken		94 983	0
Innstående i andre banker		0	79 605
SUM OMLØPSMIDLER		95 647	93 771
SUM EIENDELER		95 647	93 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		47 697	33 098
SUM EGENKAPITAL		92 697	78 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 850	0
Leverandørgjeld		1 099	14 572
Annen kortsiktig gjeld		0	1 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 949	15 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 647	93 771

Pantstillelse
Garantiansvar

LEON ASERØD

BERGEN, 20.4.2015.

STYRET FOR SAMEIET LEKVENMARKA 58-74

OLE ASPENES

HEIDI RYKKJE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	56 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	56 700

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 349.

NOTE: 4**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-4 570
Strøm oljefyr el.bereeder	-463
SUM ENERGI / FYRING	-5 033

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	276
-----------------------	-----



Porto	-76
Bank- og kortgebyr	-1 136
Velferdskostnader	-900
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 836



Til årsmøtet i
Sameiet Lekvenmarka 58-74

REVISORS BERETNING 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lekvenmarka 58-74, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 14 599 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentbedrifter.



Revisorgruppen

Revisorsjøsionen
Hordaland AS
Strandgaten 203,
Pb. 1986 Nordnes
N-5816 Bergen
Tlf.: +47 56 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandven-vegen 43,
N-5600 Norheimland
Tlf.: +47 56 56 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 997 547 502 M VA
Bank 8580 14 20880

www.rg.no

Statteautoriserede
revisorer



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lekvenmarka 58-74 per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 24. april 2015

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleite

Statsautorisert revisor