



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 686 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 553 692	14 942 038
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	0	277 869
Sum inntekter		14 553 692	15 219 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 256 297	15 637 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 539 033	1 553 991
Annen driftskostnad	3	12 214 224	9 393 388
Sum kostnader		28 009 554	26 584 523
Driftsresultat		-13 455 862	-11 364 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	24 880 897	202 627 591
Annen renteinntekt		197 834	51 479
Annen finansinntekt		6 845 011	273 535 421
Sum finansinntekter		31 923 742	476 214 491
Annen rentekostnad		133	60 509
Annen finanskostnad		32 381	29 924
Sum finanskostnader		32 514	90 433
Netto finans		31 891 228	476 124 058
Ordinært resultat før skattekostnad		18 435 366	464 759 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 117 825	-316 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 553 191	465 076 408
Årsresultat		19 553 191	465 076 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Tilleggsutbytte		40 000 000	70 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 446 809	365 076 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		19 553 191	465 076 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 998 401	880 576
Sum immaterielle eiendeler		1 998 401	880 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	889 045	889 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	4 133 400	5 425 153
Sum varige driftsmidler		5 022 445	6 314 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	417 113 676	277 623 320
Investeringer i aksjer og andeler		2 964 801	2 964 801
Andre fordringer		15 134 300	1 435 520
Sum finansielle anleggsmidler		435 212 777	282 023 641
Sum anleggsmidler		442 233 623	289 218 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 417 815	991 089
Andre fordringer	4	25 713 179	164 473 708
Sum fordringer		27 130 994	165 464 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 702 954	73 253 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 702 954	73 253 406
Sum omløpsmidler		33 833 948	238 718 203
SUM EIENDELER		476 067 571	527 936 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 174 308	6 174 308
Annen innskutt egenkapital	8	437 461 870	457 908 679
Sum innskutt egenkapital	8	443 636 178	464 082 987
Sum egenkapital		443 636 178	464 082 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 875	800 185
Skyldige offentlige avgifter		1 325 697	1 346 961
Annen kortsiktig gjeld	4	30 259 821	31 706 485
Sum kortsiktig gjeld		32 431 393	33 853 631
Sum gjeld		32 431 393	33 853 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 067 571	497 936 618



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 106 751 309	945 900 762
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	75 638 551	341 204 338
Annen driftsinntekt		7 307 123	15 035 897
Sum inntekter		1 189 696 983	1 302 140 997
Kostnader			
Varekostnad		421 710 072	317 908 634
Lønnskostnad	3	319 677 567	295 233 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 414 089	119 252 926
Annen driftskostnad	3	225 481 858	202 537 545
Sum kostnader		1 073 283 586	934 933 016
Driftsresultat		116 413 397	367 207 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	3 509 707	-187 002
Annen renteinntekt		1 092 562	1 387 186
Annen finansinntekt		16 157 980	14 440 313
Sum finansinntekter		20 760 249	15 640 497
Annen rentekostnad		19 902 765	23 626 184
Annen finanskostnad		16 702 233	4 388 032
Sum finanskostnader		36 604 998	28 014 216
Netto finans		-15 844 749	-12 373 719
Ordinært resultat før skattekostnad		100 568 648	354 834 262
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 951 300	11 309 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 617 348	343 525 018
Årsresultat		88 617 348	343 525 018
Minoritetsinteresser		9 095 279	1 414 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 522 069	342 110 244



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	359 556 680	428 655 736
Maskiner og anlegg	5,9	769 964 992	683 355 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	21 262 345	25 455 787
Sum varige driftsmidler		1 150 784 017	1 137 466 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	26 563 575	13 464 522
Investeringer i aksjer og andeler		39 274 750	39 129 700
Andre fordringer		23 947 116	6 633 173
Sum finansielle anleggsmidler		89 785 441	59 227 395
Sum anleggsmidler		1 240 569 458	1 196 693 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	150 629 408	100 345 139
Andre fordringer	4	106 314 936	33 465 998
Sum fordringer		256 944 344	133 811 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		72 941 909	39 562 296
Sum investeringer		72 941 909	39 562 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 220 130	391 237 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 220 130	391 237 781
Sum omløpsmidler		524 106 383	564 611 214



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 764 675 841	1 761 305 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 174 308	6 174 308
Sum innskutt egenkapital		6 174 308	6 174 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	656 515 830	634 241 015
Minoritetsinteresser		24 179 995	10 399 088
Sum opptjent egenkapital		680 695 825	644 640 103
Sum egenkapital		686 870 133	650 814 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 822 772	2 404 839
Utsatt skatt	7	65 333 680	62 146 188
Sum avsetninger for forpliktelser		67 156 452	64 551 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	814 130 777	838 140 193
Sum annen langsiktig gjeld		814 130 777	838 140 193
Sum langsiktig gjeld		881 287 229	902 691 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	0	1 876 213
Leverandørgjeld		83 389 922	45 638 108
Betalbar skatt	7	1 422 379	2 958 865
Skyldige offentlige avgifter		27 653 195	19 923 664
Utbytte	8	1 419 191	30 526 758
Annen kortsiktig gjeld	4	82 633 792	106 875 960
Sum kortsiktig gjeld		196 518 479	207 799 568
Sum gjeld		1 077 805 708	1 110 490 788



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 675 841	1 761 305 199



ÅRSBERETNING 2021

Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden og Skandinavia som markedsområde.

Kynningsrud Kran AS

Kynningsrud Kran AS er morselskap i konsernet «Nordic Crane» og har hovedkontor i Halden. Selskapet er et heleid datterselskap av Kynningsrud AS.

Konsernet profileres under merkenavnet, Nordic Crane, og er totalleverandør av mobilkran-, lastebilkrane og spesialtransporttjenester, samt tunggodshåndtering og engineering. Nordic Crane leverer også helhetsløsninger fra planlegging til gjennomføring av komplette prosjekter, og er blant markedslederne innenfor sine segmenter i det skandinaviske markedet. Kundene er hovedsakelig innenfor segmentene bygg og anlegg, petroleum, industri, infrastruktur og vindkraft. Nordic Crane har i dag over 350 dyktige medarbeidere og mer enn 300 moderne kraner og lastebilkrane i Norge og Sverige.

HMS er førsteprioritet i Nordic Crane. Uansett om du møter oss på en byggeplass eller på et kontor, jobber vi alltid etter prinsippet «Sikkerheten først!». Vi skal være ledende i Helse-Miljø-Sikkerhet (HMS) innenfor våre virksomhetsområder, og gjennomføre ethvert oppdrag med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Målet er et skadefritt Nordic Crane med fornøyde kunder og ansatte.

Divisjonens bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og et sterkt felles fokus på HMS. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og sikker gjennomføring av løft og transportoppgaver.

Bærekraft og hensyn til miljøet er viktig for oss. Vi har investert i verdens første elektriske beltekrane og vi velger alltid miljøvennlig når vi investerer og oppgraderer maskinparken. Nordic Crane er det grønne alternativet - i dobbel forstand.

Nordic Crane omsatte i 2021 for 752,6 millioner kroner og fikk et positivt resultat før skatt på 60,8 millioner kroner. Kontantstrømmen fra operasjonell drift var god, og styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS. Kynningsrud Eiendom AS bestod ved årsskifte av fire datterselskaper. I løpet av 2. kvartal 2022 har konsernet solgt en eiendom på Lillehammer gjennom datterselskapet Kynningsrud Lillehammer AS.

Omsetningen utgjorde 32,8 millioner kroner i 2021 med et resultat før skatt på 10,5 millioner kroner. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

Kynningsrud Bygg Holding AB

Byggevirksomheten er konsernets nye satsingsområde. Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Kommersiellt AB.

I løpet av høsten 2021 ble alle tre virksomhetene til Kynningsrud Bygg Holding samlet under ett tak i nye lokaler i sentrum av Gøteborg. Kynningsrud Bygg Holding vil da kunne levere et sterkt og



kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringsseiendom.

Kynningsrud Bygg AB

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager, P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler.

Selskapet har hatt en fin utvikling, og leverte et positivt resultat før skatt på 6,8 millioner kroner for 2021. Omsetningen økt fra 102,1 millioner kroner i 2020 til 359,1 millioner kroner i 2021. Budsjettetert omsetning for 2022 er 603,0 millioner kroner.

Under 2021 har det blitt rekruttert mange kompetente nye medarbeidere, og selskapet har vunnet flere prosjekter i de ulike segmentene som legger et godt grunnlag for videre vekst i 2022 og 2023.

Kynningsrud Bostäder AB

Kynningsrud Bostäder er konsernets nyeste satsningsområde. Selskapet ble stiftet i 2020 og skal drive med boligutvikling samt salg og utleie av boliger. Selskapets primære markedsområde vil i første omgang være Gøteborg og de større kommunene rundt Gøteborg. Selskapet har allerede fått et stort prosjekt for bygging av over 300 boliger i Lerum Kommune utenfor Gøteborg. Prosjektet er i joint-venture sammen med AF Prosjektutveckling AB.

Kynningsrud Kommersiellt AB

Kynningsrud Kommersiellt ble stiftet i 2020 i forbindelse med restruktureringen av Kynningsrud Eiendom sin virksomhet i Sverige. Selskapet er et holding selskap som samler eierskapet for alle konsernets næringsseidommer i Sverige. I løpet av 2021 solgte selskapet fire bygg gjennom heleide datterselskaper. Selskapet skal drive utvikling, salg og utleie av næringsseiendom i Sverige. Konsernet Kynningsrud Kommersiellt hadde i 2021 en omsetning på 32,6 millioner kroner med et resultat før skatt på 26,4 millioner kroner.

Kynningsrud Capital AS

Kynningsrud Capital AS har hovedkontor i Halden, og virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

Selskapet har hatt en forsiktig investeringsprofil og gradvis tatt posisjoner i markedet, men har prioritert å holde en høy kontantandel. Det har blitt foretatt investeringer i flere eiendomsselskaper, obligasjoner, aksjefond og børsnoterte aksjer i løpet av året, og den bokførte verdien av disse investeringene utgjorde 109,3 millioner kroner ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2021 ble 7,2 millioner kroner før skatt.

For 2022 vil selskapet videreføre en forsiktig investeringsstrategi, da risikoen i kapitalmarkedene oppfattes som uoversiktlig blant annet på grunn av urolighetene i verdensøkonomien.

Kynningsrud AS - konsern

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans, IT og kommunikasjon.



Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 443,6 millioner kroner og 686,9 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

Finansielle forhold

Kynningsrud konsern:

Kynningsrud-konsernet hadde i 2021 en omsetning på 1.189,7 millioner kroner som er en nedgang på 112,4 millioner kroner fra 1.302,1 millioner kroner i 2020. Resultat før skatt var 100,6 millioner kroner, som er en resultatnedgang på 254,2 millioner kroner sammenlignet med 354,8 millioner kroner i 2020.

Årets driftsresultat utgjorde 116,4 millioner kroner som er en nedgang på 250,8 millioner kroner sammenlignet med 367,2 millioner kroner i 2020.

Bakgrunnen for nedgangen i resultat fra 2020 til 2021 skyldes ekstraordinære inntekter i 2020 da Prefab-virksomheten ble solgt. Styret anser seg fornøyd med årets resultat for konsernet.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2021 var 686,9 millioner kroner som er en økning på 36,1 millioner kroner fra 650,8 millioner kroner i 2020. Dette gir en egenkapitalandel på 38,9%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2021 var 217 millioner kroner og består i hovedsak av fornyelse og utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

Kynningsrud AS:

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på 14,6 millioner kroner mot 15,2 millioner kroner i 2020. Resultat før skatt var 18,4 millioner kroner noe som er en resultatnedgang på 446,4 millioner kroner sammenlignet med 2020. Nedgangen skyldes ekstraordinære inntekter i 2020 knytt til salg av Prefab-virksomheten i konsernet. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap, samt salg av aksjer i datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -13,5 millioner kroner som er 2,1 millioner kroner svakere sammenlignet med -11,4 millioner kroner i 2020.

Resultat etter skatt for 2021 ble 19,6 millioner kroner, noe som er 445,5 millioner kroner lavere enn 465,1 millioner kroner i 2020. Egenkapitalen er på 443,6 millioner kroner og det tilsvarer en andel på 93,2%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

Likviditeten har vært god gjennom året, og selskapet har gode finansieringsrammer.

Finansiell risiko

Konjunktur- og operativ risiko:

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.



Finansiell- og kredittrisiko:

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for lav, da vi har gode interne rutiner med kredittvurderinger for å måle kundens betalingsdyktighet, i tillegg til bruk av garantier.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

Personell og organisasjon

Ved utgangen av 2021 var antall ansatte i morselskapet 9 personer fordelt på 4 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er i dag over 450.

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder for ledere og styremedlemmer hvor morselskapet Kynningsrud AS har direkte eller indirekte eierandel på over 50%.

Helse, Miljø og Sikkerhet

På alle nivåer i organisasjonen skal det arbeides etter følgende prinsipp: Først HMS. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og til avtalt kvalitet slik at vi oppnår et skadefritt Kynningsrud.

Selskapene i Kynningsrud konsernet har en samordnet og implementert internkontroll.

Sykefraværet i konsernet var 5,6 % i 2021, en nedgang på 0,4 % fra 6,0 % i 2020. Det arbeides systematisk både i Sverige og Norge med forbyggende arbeid og oppfølgingstiltak. Praktisering av IA-avtale (Inkluderende Arbeidsliv) i Norge, og tett samarbeid med bedriftshelsetjenesten er viktige virkemidler for å nå vårt mål på maksimalt 4,0 % sykefravær i 2022.

Konsernets overordnede målsetting er et skadefritt Kynningsrud. Det var, inkludert innleide og underentreprenører (UE), totalt 6 skader med fravær i 2021 mot 5 i 2020. H-verdien gikk opp fra 4,7 i 2020 til 6,2. Risikovurdering og forebyggende tiltak har høy prioritet. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er konkrete og tydelige HMS mål, verne- og inspeksjonsrunder, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold, granskning av hendelser og HMS som fast tema på alle møter.

Personalet er vår viktigste ressurs, og Kynningsrud ønsker at hver medarbeider skal kjenne seg betydningsfull. En viktig hjørnestein i konsernets fundament er trivselsfremmende tiltak. Tilbakemeldinger fra personal- / HMS-møter og bedriftshelseundersøkelser viser at personalet trives godt. Samarbeidet mellom ledelse og ansatte er bra.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2021.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. I konsernet arbeides det aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål.



Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

Utsikter for 2022

Kynningsrud-konsernet har i løpet av 2021 styrket sin posisjon i markedet.

Nordic Crane er inne i en god og framtidrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og etterspørselen etter selskapets tjenester er stor. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det en positiv utvikling i 2022. I løpet av juni 2022 gjennomførte Nordic Crane oppkjøp av 70% av aksjene i Kran-Kompagniet i Danmark.

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med å finne flere nye utviklingsprosjekter. Det er fortsatt sterkt fokus på å forvalte eiendommene godt, slik at de er attraktive leieobjekter. Veksten fortsetter, og det forventes et godt resultat i 2022.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggentrepriser, boligutvikling og utvikling av næringsseiendommer har gode framtidsutsikter. Det er sikret kontrakter som muliggjør vekst også i 2022. Til tross økende materialpriser gjør en god ordresreserve, samt flere prosjekter i tilbudsfasen, at forventningene til 2022 er positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.

Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 19 553 191,- som disponeres slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr	40 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	kr	<u>- 20 446 809</u>
Sum disponert	kr	19 553 191

Halden
Styret i Kynningsrud AS

Harald Kynningsrud
Styreleder

Pål Harald Kynningsrud
Daglig leder/styremedlem

Eva Kynningsrud Dobbing
Styremedlem

Lars Nikolai Kynningsrud
Styremedlem

Ivar Kynningsrud
Styremedlem



2021

Selskaps- og konsernregnskap

Mor		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømanalyse			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
18 435 366	464 759 442	100 568 647	354 834 262
-	-	-5 109 505	-3 048 417
-	-	-582 067	-
-	-85 869	-75 638 551	-341 204 338
-6 551 671	-272 202 669	-6 972 250	-
1 539 033	1 553 991	106 714 706	119 252 926
-24 880 897	-202 627 591	-	-
-	-	-3 509 707	187 002
-	-	-	-6 355 328
-381 036	-2 285 007	-12 877 594	84 686 100
-1 632 342	4 775 778	-55 264 241	-1 386 591
-13 471 547	-6 111 925	47 329 439	206 965 616
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	1 627 000	146 760 336	541 458 875
-247 280	-3 954 124	-217 000 518	-198 970 940
9 207 509	350 509 465	47 632 969	-
-	-346 594	-67 330 212	-74 558 727
-39 888 000	-200 000 000	-	-
-	-	2 500 000	800 000
-	-	4 056 128	581 458
-30 927 771	147 835 747	-83 381 297	269 310 666
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-	378 671 605	74 972 653
-	-	-402 681 021	-90 316 747
-	-	-1 876 213	-3 217 119
-13 698 780	-	-64 553 407	-
52 074 404	10 000 000	-	-
9 473 242	40 000 000	-	-
-70 000 000	-120 000 000	-70 526 758	-120 000 000
-22 151 134	-70 000 000	-160 965 794	-138 561 213
-66 550 452	71 723 822	-197 017 652	337 715 069
73 253 406	1 529 584	391 237 781	53 522 712
6 702 954	73 253 406	194 220 130	391 237 781

Pennio Dokumentnøkkel: XB1FF-JKW1E-4A41E-5SD2S-HT4IU-1LZJM



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskaps styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pensjoner

Innskuddsbasert:

Pensjonsforpliktelser overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap/ FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har fire forretningsområder: Kran - Prefab - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske- og svenske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge og Sverige.

Forretningsområde:	2021	2020
Kran	752 584 997	646 069 462
Prefab	0	239 682 000
Eiendom	26 803 820	123 589 922
Kynningsrud Bygg Holding	394 107 722	75 296 909
Øvrig, inkludert gevinst salg datterselskap	16 200 445	217 502 704
Sum driftsinntekter konsern	1 189 696 983	1 302 140 997



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	10 552 639	12 275 995	236 881 168	223 046 525
Folketrygdavgift	1 774 197	1 949 158	53 734 226	46 999 592
Pensjon	805 606	838 302	18 177 202	16 991 243
Andre personalkostnader	1 123 855	573 689	10 884 973	8 196 552
Lønnskostnader	14 256 297	15 637 144	319 677 567	295 233 911

Gjennomsnittlig antall ansatte 9 10 367 346

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	3 187 293	309 526
Pensjon	113 038	45 631
Styrehonorar	-	360 000

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2021 utgjør kr 132 525. Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 63 400. Revisjonshonoraret for konsernet for 2021 utgjør kr 1 188 013 Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 383 505.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. To selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 358 333	319 943
Andre kortsiktige fordringer	24 880 897	154 379 808
Sum	26 239 230	154 699 751
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	26 603	22 847
Sum	26 603	22 847

Morselskapet har levert administrative tjenester for 14 136 306 kr til datterselskapene i 2021.



Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 092 946	889 045	13 981 991
Tilgang kjøpte driftsmidler	247 280	-	247 280
Avgang	-1 096 378	-	-1 096 378
Anskaffelseskost 31.12	12 243 848	889 045	13 132 893
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 667 793	-	7 667 793
Årets avskrivninger	1 539 033	-	1 539 033
Akk. Avskrivninger på avgang	-1 096 378	-	-1 096 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 110 448	-	8 110 448
Bokført verdi 31.12	4 133 400	889 045	5 022 445
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Konsern:	Maskiner	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, bygg under oppføring	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 293 537 413	65 262 656	488 496 688	36 274 242	1 883 570 999
Reklassifisering	-	-141 186	-	-	-141 186
Tilgang kjøpte driftsmidler	204 322 621	438 238	12 239 659	-	217 000 518
Omregningsdifferanse	-40 406 885	3 185 758	-8 489 667	-	-45 710 794
Avgang driftsmidler	-90 236 064	-2 401 482	-67 811 755	-	-160 449 301
Anskaffelseskost 31.12	1 367 217 085	66 343 984	424 434 925	36 274 242	1 894 270 236
Akkumulerte avskrivninger 01.01	610 182 346	39 806 868	59 840 953	36 274 242	746 104 409
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	89 346 991	8 149 484	8 917 614	-	106 414 089
Omregningsdifferanse avskrivninger	-18 331 748	-1 203 541	-169 475	-	-19 704 764
Akk.avskrivning på avgang	-83 945 497	-1 671 172	-3 710 848	-	-89 327 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12	597 252 093	45 081 639	64 878 244	36 274 242	743 486 218
Bokført verdi 31.12	769 964 992	21 262 345	359 556 680	-	1 150 784 017
Økonomisk levetid	10-15 år	3- 10 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Kynningsrud Eiendom AS - konsern	Halden	100,00 %	100,00 %	8 499 177	68 999 124
Kynningsrud Kran AS - konsern	Halden	90,54 %	90,54 %	51 280 266	212 430 788
Kynningsrud Capital AS	Halden	100,00 %	100,00 %	6 278 339	211 209 543
Kynningsrud Capital AB	Uddevalla	100,00 %	100,00 %	5 317 153	140 521 588
Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern	Uddevalla	90,20 %	90,20 %	27 602 670	19 820 159

Penneo Dokumentnøkkel: XBTFE-JKW1E-4A41E-5SD2S-HT4IU-1LZJM



Note 7 Skatt

	Mor			
	2021	2020		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	18 435 366	455 286 200		
Permanente forskjeller	-23 330 005	-456 726 954		
Endring midlertidige forskjeller	527 462	82 160		
Årets skattegrunnlag	-4 367 177	-1 358 595		
	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	7 256 249	7 878 707
Brutto endring utsatt skatt	-1 117 825	-316 966	4 695 051	3 430 538
Årets totale skattekostnad	-1 117 825	-316 966	11 951 300	11 309 244
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-1 519 120	-2 109 523		
Betalbar skatt på konsernbidrag	1 519 120	2 109 523		
Sum betalbar skatt	-	-		
	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	60 836	588 298	370 892 313	320 054 974
Omløpsmidler	-	-	-1 467 068	-2 285 932
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-877 817	-579 719
Pensjonsforpliktelse	-	-	-1 822 772	-2 404 839
Underskudd til fremføring	-9 144 476	-4 590 914	-48 854 878	-31 479 800
Gevinst- og tapskonto	-	-	-10 415 995	6 199 248
Andre forskjeller	-	-	3 793 766	-
Sum	-9 083 640	-4 002 616	311 247 549	289 503 932
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-1 998 401	-880 576	65 333 680	62 146 188

På konsernnivå er betalbar skatt i balansen lik kr 1.422.379, og beløpet inkluderer fratrukket forskuddsskatt. Nominell skatt på mervedier i forbindelse med oppkjøp er bokført med 20% på maskiner og 9% på eiendommer.

	Mor	
	2021	2020
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats (22%) på resultat før skatt	4 055 781	100 162 964
Effekt av permanente forskjeller	-5 173 606	-100 479 930
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	-1 117 825	-316 966



Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2021 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

	Antall:	Pålydende:
A-aksjer	245 204	1,00
B-aksjer	5 114 106	1,00
C-aksjer	814 998	1,00
SUM	6 174 308	1,00

Eierstrukturen er (eier):	Verv/stilling	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud)	styrets leder	A-aksjer	214 547	3,47 %	58,62 %
Harald Kynningsrud	styrets leder	A-aksjer	30 657	0,50 %	8,38 %
Sum A-aksjer			245 204	3,97 %	67,00 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	2 144 406	34,73 %	8,30 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	B-aksjer	1 268 749	20,55 %	4,91 %
Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	1 700 951	27,55 %	6,59 %
Sum B-aksjer			5 114 106	82,83 %	19,80 %
JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	220 179	3,57 %	3,57 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	C-aksjer	198 030	3,21 %	3,21 %
Torkil Kynningsrud		C-aksjer	76 305	1,24 %	1,24 %
Laky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Hiky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Maky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Eirik Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Andreas Furuheim AS		C-aksjer	24 000	0,40 %	0,39 %
Sum C-aksjer			814 998	13,20 %	13,20 %
Sum			6 174 308	100,00 %	100,00 %

Mor	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK/ overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-	-	457 908 679	464 082 987
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				19 553 191	19 553 191
Utbetalt tilleggsutbytte 2021				-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	6 174 308	-	-	437 461 870	443 636 178

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Minoritets- interessier	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-	634 241 014	10 399 088	650 814 410
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat			79 522 069	9 095 279	88 617 348
Avsatt utbytte			-	-1 419 191	-1 419 191
Utbetalt tilleggsutbytte			-40 000 000	-	-40 000 000
Endring minoritet			-2 655 838	6 551 671	3 895 833
Omregningsdifferanse			-14 591 415	-446 853	-15 038 268
Egenkapital 31.12.	6 174 308	-	656 515 830	24 179 995	686 870 133

Penneo Dokumentnøkkel: XB1FF-JKW1E-4A41E-5SD2S-HT4IU-1LZJM



Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Balansført gjeld som er sikret ved pant ol.				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	635 133 948	600 612 397
Sum	-	-	635 133 948	600 612 397
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:				
Kundefordringer	-	-	150 629 408	100 345 139
Maskiner og driftsløsøre	-	-	769 964 992	683 355 067
Tomter og eiendommer	-	-	359 556 680	428 655 736
Sum	-	-	1 280 151 080	1 212 355 942

Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ubenyttet del av kredittamme	-	-	75 000 000	75 000 000
Ubenyttet del av garantiramme	-	-	9 705 981	8 073 925

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetreksmidler. Det er stilt bankgaranti for skattetreksmidler. I Sverige har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk, så ovenstående gjelder kun de norske selskapene.

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK og EURO, og er således eksponert for valutasingninger.

Konsernet rentesikrer deler av sin langsiktige gjeld. Pr. 31.12.2021 er 100 MNOK og 30 MSEK rentesikret ved rentebytteavtaler, der selskapet betaler fastrente. Rentesikringen har samme forfall og terminer som den langsiktige gjelden. Hensikten med avtalene er å sikre sikre en forutsigbar rentekostnad fram til låneforfall. Pr. 31.12.21 har rentebytteavtalene en positiv markedsverdi på kr 581.267.

Rentebytteavtalene på 100 MNOK har utløp i august 2029, og avtalen på 30 MSEK har utløp i september 2024.

Note 13 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Mor: Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer

Konsern:

Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50 %	50 %	28 948 458	4 732 552
Växthustomten i Floda AB	Göteborg	50 %	50 %	24 178 692	-
	Bokført verdi konsern	Andel resultatført			
Firma					
Fredriksten Utvikling AS	14 474 229	2 366 276			
Växthustomten i Floda AB	12 089 346	-			
Newmo AS (solgt i 2021)	-	1 143 431			
Sum	26 563 575	3 509 707			



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ivar Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-29 07:05:40 UTC



Harald Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-985090

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-06-29 19:19:40 UTC



Eva Beate Kynning Dobbing

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3872299

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-30 07:08:49 UTC



Pål Harald Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 64.28.xxx.xxx

2022-06-30 07:26:27 UTC



Pål Harald Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3368970

IP: 64.28.xxx.xxx

2022-06-30 07:26:27 UTC



Lars Nikolai Kynningsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3327539

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-30 08:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XB1FF-JKW1E-4A41E-55D2S-HT4IU-1LZJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

Konklusjon

Vi har revidert Kynningsrud AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N8GZP-DIMAU-AF74T-U4CHQ-KOPEZ-PIA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 09:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8GGZP-D1MAU-AF74T-U4CHQ-KOPE2-IP1A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>