



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 863 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS  
Forretningsadresse: 1. etasje  
Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 876	11 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 876</b>	<b>11 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 876</b>	<b>-11 027</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 876</b>	<b>-11 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 876</b>	<b>-11 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 876</b>	<b>-11 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-16 876	-11 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 876</b>	<b>-11 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-553 260	-536 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 260</b>	<b>-536 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-453 260</b>	<b>-436 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		436 184	436 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>436 184</b>	<b>436 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>436 184</b>	<b>436 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld		16 876	
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 076</b>	<b>200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 260</b>	<b>436 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Org.nr: 993 863 785

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CZ6NE-KVTAQ-DB8XD-MDANIV-UJ8GJ-VJAXS



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Org.nr: 993 863 785

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>16 876</u>	<u>11 027</u>
Driftsresultat		<u>-16 876</u>	<u>-11 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 876</u>	<u>-11 027</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 876</u>	<u>-11 027</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-16 876</u>	<u>-11 027</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CZ6NE-KVTAQ-DB8XD-MDANV-UJ8GJ-VJAXS



**Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS**

Org.nr: 993 863 785

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2019

2018

Penneo Dokumentnøkkel: CZ6NE-KVTAQ-DB8XD-MDANIV-UJ8GJ-VJAXS



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Org.nr: 993 863 785

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-553 260	-536 384
Sum opptjent egenkapital		-553 260	-536 384
Sum egenkapital		-453 260	-436 384
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		436 184	436 184
Sum annen langsiktig gjeld		436 184	436 184
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 876	0
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		17 076	200
Sum gjeld		453 260	436 384
Sum egenkapital og gjeld		0	0

31. desember 2019  
BERGEN, 3. juni 2020

Jan Bjordal  
Styreleder

Rune Bjordal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CZ6NE-KVTAQ-DB8XD-MDANIV-UJ8GJ-VJAXS



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Org.nr: 993 863 785

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i 2019 og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorarer til styret.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Org.nr: 993 863 785

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
JB Investering AS (mor)	-114 640	-114 640
Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS (søster)	-321 544	-321 544
Sum	<u>-436 184</u>	<u>-436 184</u>

Det er ikke betalt rente for lån til konsernselskap.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 876	-11 027
Årets skattegrunnlag	<u>-16 876</u>	<u>-11 027</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-553 259	-536 383
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-553 259	-536 383
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-553 259	-536 383
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i.h.t. GRS for små foretak.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
JB Invstering AS	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: CZ6NE-KVTAQ-DB8XD-MDANV-UJ8GJ-VJAXS



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Org.nr: 993 863 785

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-536 384	-436 384
Årsresultat	0	-16 876	-16 876
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-553 260	-453 260

Egenkapitalen er tapt og det er derfor handlingsplikt jfr. § 3-5 i Aksjeloven. Eierne skyter inn kapital ved behov for å sikre fremtidig drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Bjordal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275156

IP: 62.97.xxx.xxx

2020-08-26 10:45:19Z



## Jan Bjordal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3455347

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-08-28 07:39:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZ6NE-KVTAQ-DB8XD-MDANV-UJ8GJ-VJAXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>