



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	845 752	824 697
Sum inntekter		845 752	824 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	28 277	33 932
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 126 972	564 963
Sum kostnader		1 203 805	647 450
Driftsresultat		-358 053	177 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	33 585	12 344
Netto finans		33 585	12 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 468	189 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 052	177 247
Årsresultat		-324 468	189 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 468	189 591
Sum overføringer og disponeringer		-324 468	189 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	0	28 277
Sum varige driftsmidler		0	28 277
Sum anleggsmidler		132 209	544 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 403	185 605
Sum fordringer		198 403	185 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	828 373	1 104 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 164	588 901
Sum omløpsmidler		894 566	774 506
SUM EIENDELER		1 026 775	1 318 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 202 392	1 012 800
Sum egenkapital		877 924	1 202 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 851	116 182
Sum kortsiktig gjeld		148 851	116 182
Sum gjeld		148 851	116 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 775	1 318 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384286

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSVINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	845 752	824 697
Sum inntekter		845 752	824 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	28 277	33 932
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 126 972	564 963
Sum kostnader		1 203 805	647 450
Driftsresultat		-358 053	177 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	33 585	12 344
Netto finans		33 585	12 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 468	189 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 052	177 247
Årsresultat		-324 468	189 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 468	189 591
Sum overføringer og disponeringer		-324 468	189 591



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	0	28 277
Sum varige driftsmidler		0	28 277
Sum anleggsmidler		132 209	544 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 403	185 605
Sum fordringer		198 403	185 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	828 373	1 104 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 164	588 901
Sum omløpsmidler		894 566	774 506
SUM EIENDELER		1 026 775	1 318 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 202 392	1 012 800
Sum opptjent egenkapital		1 202 392	1 012 800
Sum egenkapital		877 924	1 202 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 851	116 182
Sum kortsiktig gjeld		148 851	116 182
Sum gjeld		148 851	116 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 775	1 318 574





Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	823 080	823 752	822 912	864 058
Andre driftsinntekter	2	22 672	155 000	1 785	8 500
Sum inntekter		845 752	978 752	824 697	872 558
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 130
Forretningsførerhonorar		42 540	42 538	40 980	44 667
Konsulenthonorar	6	30 375	0	4 375	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	469 636	161 000	19 738	22 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	21 875	0	3 640	0
Annet vedlikehold	9	81 832	100 000	85 189	104 580
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	88 775	82 000	77 008	61 200
Kostnader TV/Internett		141 173	135 000	127 364	140 868
Forsikringskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		107 618	110 000	101 408	107 486
Kontingenter		0	8 000	8 000	8 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	82 406	72 000	59 551	83 350
Energi og brensel	13	36 953	25 000	26 332	36 700
Andre driftskostnader	14	7 003	22 500	5 209	8 310
Avskrivninger	16	28 277	28 277	33 932	0
Sum kostnader		1 203 805	841 870	647 450	672 846
Driftsresultat		-358 053	136 882	177 247	199 712
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	33 585	1 450	12 344	10 000
Resultat finansposter		33 585	1 450	12 344	10 000
Ordinært resultat før skatt		-324 468	138 332	189 591	209 712
Årets resultat		-324 468	138 332	189 591	209 712
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-324 468	0	189 591	0
Sum disponering		-324 468	0	189 591	0

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	16	0	28 277
Øremerkede midler	17	132 209	515 791
Sum anleggsmidler		132 209	544 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		187 699	181 792
Fordring finansieringsforetak		10 704	3 813
Sum fordringer		198 403	185 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		695 733	588 470
Innskudd skattetrekkskonto		431	431
Sum bankinnskudd og kontanter		696 164	588 901
Sum omløpsmidler		894 566	774 506
SUM EIENDELER		1 026 775	1 318 574

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Balanse desember 2023 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 202 392	1 012 800
Årets endringer egenkapital		-324 468	189 591
Sum egenkapital 31.12		877 924	1 202 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 851	116 182
Sum kortsiktig gjeld		148 851	116 182
Sum gjeld		148 851	116 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 775	1 318 574

31.12.23

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harry Røstad
Styreleder

Rune Grov Eilertsen
Styremedlem

Jan Peder Solbø
Styremedlem

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	688 920	688 752	688 752	723 190
TV - Internett	134 160	135 000	134 160	140 868
Sum	823 080	823 752	822 912	864 058

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	14 672	5 000	1 785	8 500
Andre inntekter	8 000	150 000	0	0
Sum	22 672	155 000	1 785	8 500

Andre inntekter gjelder bidrag til vannsjekk fra If Skadeforsikring.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555	3 555	3 555

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000	45 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 130
Sum	6 786	7 000	6 169	7 130

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl.mva.

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	30 375	0	4 375	0
Sum	30 375	0	4 375	0

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS kr 4 375 og teknisk bistand vedrørende vannsjekk kr 26 000 fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	454 050	150 000	476	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	2 444	0	10 902	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 594	1 000	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	8 548	10 000	8 361	10 000
Sum	469 636	161 000	19 738	22 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	3 640	0
Reparasjon og vedlikehold heis	21 875	0	0	0
Sum	21 875	0	3 640	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	48 665	50 000	46 435	48 480
Snøbrøyting og gressklipping	26 813	50 000	31 563	50 100
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 017	0	2 591	1 000
Annet vedlikehold	4 337	0	4 600	5 000
Sum	81 832	100 000	85 189	104 580

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad, leie av container, avfallstømming og diverse utstyr.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	75 497	61 000	57 243	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	13 278	21 000	19 765	11 200
Sum	88 775	82 000	77 008	61 200

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-20 724	0	0	0
Kostnad forsikringskade	30 724	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 406	72 000	59 551	83 350
Sum	82 406	72 000	59 551	83 350

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	36 953	25 000	26 332	36 700
Sum	36 953	25 000	26 332	36 700

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	6 000	0	0
Verktøy	183	1 000	0	500
Driftsmateriale	2 279	0	0	2 300
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	0	1 000	1 763	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 291	3 500	3 038	3 500
Bank og kortgebyrer	1 251	1 000	409	1 010
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	1 000
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
Sum	7 003	22 500	5 209	8 310

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	33 585	1 450	12 344	10 000
Sum	33 585	1 450	12 344	10 000

Note 16 - Andre anleggsmidler

	Infrastruktur EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	169 661
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 661
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	169 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	28 277
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	515 791	450 543
Innskudd	69 261	65 248
Uttak	-452 843	0
Sum	132 209	515 791

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Styreleder	Harry Røstad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jan Peder Solbø (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Rune Grov Eilertsen (sign.)	21.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: JB7AK-UJWS3-ASCOE-MU7EP-PEVID-QCEHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo DokumentID: JB7AK-UJWS3-ASO0E-MU7EP-PEV10-QCEHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>