



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG & LØBERG AS  
Forretningsadresse: Liegata 25  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 15 045 377        | 14 523 051        |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 367             | 33 087            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>15 050 744</b> | <b>14 556 138</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 6 539 917         | 6 975 714         |
| Lønnskostnad   | 1    | 4 969 086         | 4 657 079         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 35 939            | 37 910            |
| Annen driftskostnad  |      | 2 468 383         | 2 212 967         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 013 325</b> | <b>13 883 671</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 037 419</b>  | <b>672 467</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 894             | 1 528             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 894</b>      | <b>1 528</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 2 500             | 2 514             |
| Annen finanskostnad  |      | 0                 | 1 850             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 500</b>      | <b>4 364</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>7 394</b>      | <b>-2 836</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 044 813</b>  | <b>669 631</b>    |
| Skattekostnad  | 3    | 233 117           | 149 530           |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>811 696</b>    | <b>520 102</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  | 4    | 500 000           | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 4, 5 | 468 000           | 327 600           |
| Annen egenkapital  | 4    | -156 304          | 192 502           |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 18 776           | 6 619            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>18 776</b>    | <b>6 619</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 49 842           | 85 781           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>49 842</b>    | <b>85 781</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>138 618</b>   | <b>162 399</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 374 731        | 1 370 613        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 928 700          | 764 376          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 806 894          | 217 349          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 735 594</b> | <b>981 725</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 153 309        | 1 410 475        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 153 309</b> | <b>1 410 475</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>4 263 634</b> | <b>3 762 813</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 402 252</b> | <b>3 925 212</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    | 1 589 490        | 1 745 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 589 490</b> | <b>1 745 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>1 639 490</b> | <b>1 795 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 851 742          | 688 752          |
| Betalbar skatt                        | 3    | 113 274          | 61 155           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 600 090          | 462 519          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 600 000          | 420 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 597 656          | 496 993          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 762 762</b> | <b>2 129 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 762 762</b> | <b>2 129 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 402 252</b> | <b>3 925 212</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400181

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 057 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG & LØBERG AS  
Forretningsadresse: Liegata 25  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 914 057 507  
LYNG & LØBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |          |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |          |                   |                   |
| Salgsinntekt   |          | 15 045 377        | 14 523 051        |
| Annen driftsinntekt  |          | 5 367             | 33 087            |
| <b>Sum inntekter</b>   |          | <b>15 050 744</b> | <b>14 556 138</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                   |                   |
| Varekostnad  |          | 6 539 917         | 6 975 714         |
| Lønnskostnad   | 1        | 4 969 086         | 4 657 079         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 35 939            | 37 910            |
| Annen driftskostnad  |          | 2 468 383         | 2 212 967         |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>14 013 325</b> | <b>13 883 671</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>1 037 419</b>  | <b>672 467</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |          | 9 894             | 1 528             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>9 894</b>      | <b>1 528</b>      |
| Annen rentekostnad   |          | 2 500             | 2 514             |
| Annen finanskostnad  |          | 0                 | 1 850             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>2 500</b>      | <b>4 364</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>7 394</b>      | <b>-2 836</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |          | <b>1 044 813</b>  | <b>669 631</b>    |
| Skattekostnad  | 3        | 233 117           | 149 530           |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4</b> | <b>811 696</b>    | <b>520 102</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |          |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  | 4        | 500 000           | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 4, 5     | 468 000           | 327 600           |
| Annen egenkapital  | 4        | -156 304          | 192 502           |



Organisasjonsnr: 914 057 507  
LYNG & LØBERG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 18 776           | 6 619            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>18 776</b>    | <b>6 619</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 49 842           | 85 781           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>49 842</b>    | <b>85 781</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>138 618</b>   | <b>162 399</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 374 731        | 1 370 613        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 928 700          | 764 376          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 806 894          | 217 349          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 735 594</b> | <b>981 725</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 153 309        | 1 410 475        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 153 309</b> | <b>1 410 475</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>4 263 634</b> | <b>3 762 813</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 402 252</b> | <b>3 925 212</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                     |          |                  |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |          |                  |                  |
| Aksjekapital                        | 4        | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 4        | 1 589 490        | 1 745 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>1 589 490</b> | <b>1 745 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>4</b> | <b>1 639 490</b> | <b>1 795 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |          | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |          |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld          |          | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |          | 851 742          | 688 752          |
| Betalbar skatt                      | 3        | 113 274          | 61 155           |
| Skyldige offentlige avgifter        |          | 600 090          | 462 519          |
| Kortsiktig konserngjeld             | 5        | 600 000          | 420 000          |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 597 656          | 496 993          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>2 762 762</b> | <b>2 129 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>2 762 762</b> | <b>2 129 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>4 402 252</b> | <b>3 925 212</b> |



Organisasjonsnr: 914 057 507  
LYNG & LØBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er lite

driftsselskap i VVS-bransjen som er lokalisert i Skien kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.25

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3999156.00   | 3764564.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 599617.00    | 577187.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 222626.00    | 203992.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 147686.00    | 111336.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4969086.00   | 4657079.00       |

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 301534.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 301534.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 251692.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 49842.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 35940.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Forårets</u> |
|---|--------------|-----------------|
|   | 600000.00    | 420000.00       |

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ytt kr 600 000 i konsernbidrag til Nossek Invest AS med skattemessig effekt. Dette er presentert som kortsiktig gjeld til datterselskap i balansen.



Årsregnskap for  
**LYNG & LØBERG AS**

914057507

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LYNG & LØBERG AS  
914 057 507

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 15 045 377         | 14 523 051         |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 367              | 33 087             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>15 050 744</b>  | <b>14 556 138</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -6 539 917         | -6 975 714         |
| Lønnskostnad   | 1    | -4 969 086         | -4 657 079         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -35 939            | -37 910            |
| Annen driftskostnad  |      | -2 468 383         | -2 212 967         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-14 013 325</b> | <b>-13 883 671</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 037 419</b>   | <b>672 467</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 9 894              | 1 528              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 894</b>       | <b>1 528</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -2 500             | -2 514             |
| Annen finanskostnad  |      | 0                  | -1 850             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-2 500</b>      | <b>-4 364</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>7 394</b>       | <b>-2 836</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 044 813</b>   | <b>669 631</b>     |
| Skattekostnad  | 3    | -233 117           | -149 530           |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>811 696</b>     | <b>520 102</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte  | 4    | 500 000            | 0                  |
| Avgitt konsernbidrag   | 4, 5 | 468 000            | 327 600            |
| Annen egenkapital  | 4    | -156 304           | 192 502            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>811 696</b>     | <b>520 102</b>     |



LYNG & LØBERG AS  
914 057 507

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 18 776           | 6 619            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>18 776</b>    | <b>6 619</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 49 842           | 85 781           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>49 842</b>    | <b>85 781</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>138 618</b>   | <b>162 399</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 374 731        | 1 370 613        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>1 374 731</b> | <b>1 370 613</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 928 700          | 764 376          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 806 894          | 217 349          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 735 594</b> | <b>981 725</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 153 309        | 1 410 475        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 153 309</b> | <b>1 410 475</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>4 263 634</b> | <b>3 762 813</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 402 252</b> | <b>3 925 212</b> |



LYNG & LØBERG AS  
914 057 507

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4    | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 1 589 490        | 1 745 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 589 490</b> | <b>1 745 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>1 639 490</b> | <b>1 795 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 851 742          | 688 752          |
| Betalbar skatt                  | 3    | 113 274          | 61 155           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 600 090          | 462 519          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5    | 600 000          | 420 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 597 656          | 496 993          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 762 762</b> | <b>2 129 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 762 762</b> | <b>2 129 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 402 252</b> | <b>3 925 212</b> |

SKIEN, 24.04.2026

Kristian Nossek  
styrets leder / daglig leder



LYNG & LØBERG AS  
914 057 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generell informasjon

Selskapet er et lite driftsselskap i VVS-bransjen som er lokalisert i Skien kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LYNG & LØBERG AS  
914 057 507

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,25

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 999 156        | 3 764 564        |
| Arbeidsgiveravgift              | 599 617          | 577 187          |
| Pensjonskostnader               | 222 626          | 203 992          |
| Andre relaterte ytelser         | 147 686          | 111 336          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 969 086</b> | <b>4 657 079</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 301 534             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>301 534</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -251 692            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>49 842</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 940              |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 245 274        | 153 555        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -12 157        | -4 025         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>233 117</b> | <b>149 530</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 1 044 813      | 669 631        |
| Permanente forskjeller                           | 14 806         | 10 049         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 55 261         | 18 296         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -600 000       | -420 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>514 880</b> | <b>277 977</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 245 274        | 153 555        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -132 000       | -92 400        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>113 274</b> | <b>61 155</b>  |

### Mer om skattekostnad

Det er avgitt kr 600 000 i konsernbidrag til Nossek Invest AS hvor kr 132 000 utgjør betalbar skatt.



LYNG & LØBERG AS  
914 057 507

## Note 4 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|---|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024  | 50 000        | 1 745 794            | 1 795 794        |
| Årsresultat   | 0             | 811 696              | 811 696          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0             | -500 000             | -500 000         |
| - Avgitt konsernbidrag  | 0             | -468 000             | -468 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b>                                       | <b>50 000</b> | <b>1 589 490</b>     | <b>1 639 490</b> |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | 2025    | 2024    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 600 000 | 420 000 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt kr 600 000 i konsernbidrag til Nossek Invest AS med skattemessig effekt. Dette er presentert som kortsiktig gjeld til datterselskap i balansen.

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025     | 31.12.2025     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | -14 165        | -30 115        | 15 950        |
| Omløpsmidler  | -49 390        | -82 007        | 32 617        |
| Gevinst- og tapskonto   | 33 471         | 26 777         | 6 694         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-30 084</b> | <b>-85 345</b> | <b>55 261</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-30 084</b> | <b>-85 345</b> | <b>55 261</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>                                    | <b>-6 619</b>  | <b>-18 776</b> | <b>12 157</b> |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lyng & Løberg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyng & Løberg AS som viser et overskudd på kr 811 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: O:IGND-XEN8T-C:IERL-UZB54-39V8A-99C28



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. april 2026  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIGND-XEN8T-C1ERL-U2B54-39V8A-99C28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-24 12:20:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OJGND-XEN8T-CJERL-UZ854-39V8A-99C28

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.