



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 228	
Innbetalte felleskostnader	1	1 909 190	2 013 362
Sum inntekter		1 923 418	2 013 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 494	168 105
Avskrivning av driftsmidler	3	146 900	95 834
Annen driftskostnad		1 857 182	1 965 169
Sum kostnader		2 196 576	2 229 108
Driftsresultat		-273 158	-215 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 324	28 959
Annen finansinntekt		17 550	13 190
Sum finansinntekter		42 874	42 149
Annen rentekostnad		646	6
Sum finanskostnader		646	6
Netto finans		42 227	42 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 930	-173 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 930	-173 603
Årsresultat		-230 930	-173 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 930	-173 603
Totalresultat		-230 930	-173 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-230 930	-173 603
Sum overføringer og disponeringer		-230 930	-173 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	905 040	1 105 900
Sum varige driftsmidler		905 040	1 105 900
Sum anleggsmidler		905 040	1 105 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 334	82 106
Andre kortsiktige fordringer		48 404	39 753
Sum fordringer		70 738	121 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 410 067	2 328 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 067	2 328 140
Sum omløpsmidler		2 480 805	2 450 000
SUM EIENDELER		3 385 845	3 555 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 094 119	2 325 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 094 119	2 325 050
Sum egenkapital		2 254 119	2 485 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		764 597	968 852
Sum annen langsiktig gjeld		764 597	968 852
Sum langsiktig gjeld		764 597	968 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 617	32 624
Skyldig offentlige avgifter		35 245	28 797
Annen kortsiktig gjeld		28 267	40 577
Sum kortsiktig gjeld		367 128	101 998
Sum gjeld		1 131 725	1 070 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 845	3 555 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373867

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 228	
Innbetalte felleskostnader 1		1 909 190	2 013 362
Sum inntekter		1 923 418	2 013 362
Kostnader			
Lønnskostnad 2		192 494	168 105
Avskrivning av driftsmidler 3		146 900	95 834
Annen driftskostnad		1 857 182	1 965 169
Sum kostnader		2 196 576	2 229 108
Driftsresultat		-273 158	-215 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 324	28 959
Annen finansinntekt		17 550	13 190
Sum finansinntekter		42 874	42 149
Annen rentekostnad		646	6
Sum finanskostnader		646	6
Netto finans		42 227	42 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 930	-173 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 930	-173 603
Årsresultat		-230 930	-173 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 930	-173 603
Totalresultat		-230 930	-173 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		-230 930	-173 603
Sum overføringer og disponeringer		-230 930	-173 603



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 3
Sum varige driftsmidler

905 040	1 105 900
905 040	1 105 900

Sum anleggsmidler

905 040	1 105 900
---------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

22 334	82 106
48 404	39 753
70 738	121 860

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

2 410 067	2 328 140
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 410 067	2 328 140
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 480 805	2 450 000
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 385 845	3 555 900
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

160 000	160 000
160 000	160 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

2 094 119	2 325 050
2 094 119	2 325 050

Sum egenkapital

2 254 119	2 485 050
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

764 597	968 852
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	764 597	968 852
Sum langsiktig gjeld	764 597	968 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 617	32 624
Skyldig offentlige avgifter	35 245	28 797
Annen kortsiktig gjeld	28 267	40 577
Sum kortsiktig gjeld	367 128	101 998
Sum gjeld	1 131 725	1 070 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 385 845	3 555 900



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

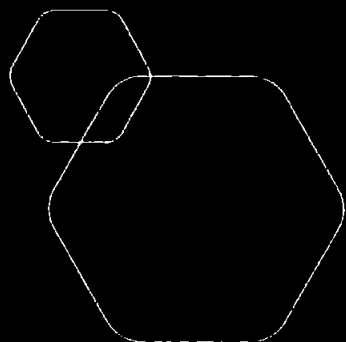
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

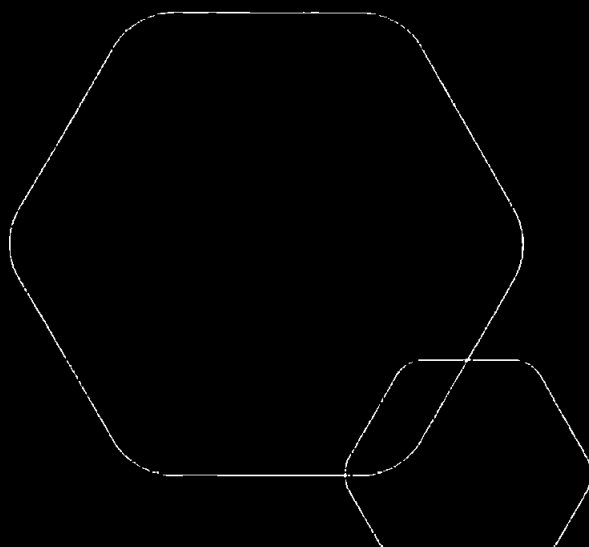
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Sameiet Skagen Brygge

Årsregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 992 639 393



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 228	0
Innbetalte felleskostnader	1	1 909 190	2 013 362
Sum driftsinntekter		1 923 418	2 013 362
Lønnskostnad	2	192 494	168 105
Avskrivning av driftsmidler	3	146 900	95 834
Annen driftskostnad		1 857 182	1 965 169
Sum driftskostnader		2 196 576	2 229 108
Driftsresultat		-273 158	-215 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 324	28 959
Annen finansinntekt		17 550	13 190
Annen rentekostnad		646	6
Resultat av finansposter		42 227	42 142
Resultat før skattekostnad		-230 930	-173 603
Årsresultat		-230 930	-173 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-230 930	-173 603
Sum overføringer		-230 930	-173 603



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	3	905 040	1 105 900
Sum varige driftsmidler		905 040	1 105 900
Sum anleggsmidler		905 040	1 105 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 334	82 106
Andre kortsiktige fordringer		48 404	39 753
Sum fordringer		70 738	121 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 410 067	2 328 140
Sum omløpsmidler		2 480 805	2 450 000
Sum eiendeler		3 385 845	3 555 900

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

SIDE 3



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 094 119	2 325 050
Sum opptjent egenkapital		2 094 119	2 325 050
Sum egenkapital		2 254 119	2 485 050
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		764 597	968 852
Sum annen langsiktig gjeld		764 597	968 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 617	32 624
Skyldig offentlige avgifter		35 245	28 797
Annen kortsiktig gjeld		28 267	40 577
Sum kortsiktig gjeld		367 128	101 998
Sum gjeld		1 131 725	1 070 850
Sum egenkapital og gjeld		3 385 845	3 555 900

Haugesund, 29.03.2023
Styret i Sameiet Skagen Brygge

Geir Solheim
styreleder

Kristian Andreas Stavland
styremedlem

Pål Mikal Johannessen
styremedlem

* INGE HALLSTEIN FØRLAND
IKKE TILSTEDE. VARS
GRETHE KJØNN SIGNEDE PÅVEGNE
GRETHE KJØNN.

Inge Hallstein Førland
styremedlem

Ragnhild Sveen Håland
styremedlem



Sameiet Skagen Brygge

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 70 leiligheter.

Leilighetstype	Antall	Husleie pr mnd pr 31.12.2022	Totalt
V1	12	2084	25 008
V2	12	2084	25 008
V3	10	2472	24 720
V3	1	4120	4 120
V4	10	2909	29 090
V4	1	4848	4 848
Ø1	3	2036	6 108
Ø1	3	1939	5 817
Ø2	3	1600	4 800
Ø2	3	1939	5 817
Ø3	3	2036	6 108
Ø3	3	1939	5 817
Ø4	3	2036	6 108
Ø4	3	1939	5 817
Sum	70		159 186



Sameiet Skagen Brygge

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	168 707	147 331
Arbeidsgiveravgift	23 788	20 774
Sum	192 495	168 105

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 80.000 som er inkludert i lønn ovenfor. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 1.1	1 245 824
Tilgang	-53 960
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 191 864
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-139 924
Årets avskrivning	-146 900
Bokført verdi pr. 31.12	905 040

Økonomisk levetid 5
Avskrivningsplan Lineær over 5 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 4 – Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	160 000	2 325 049	2 485 049
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-230 930	-230 930
Egenkapital 31. desember 2022	160 000	2 094 119	2 254 119

Note 5 – Bundne midler

Bundne midler pr. 31.12.2022 er på kr. 25 511



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET SKAGEN BRYGGE

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SKAGEN BRYGGEs årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 29. mars 2023

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor

