



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stangoni Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 650	125 000
Sum inntekter		78 650	125 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 326	237 672
Sum kostnader		190 326	237 672
Driftsresultat		-111 676	-112 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 003
Sum finansinntekter		0	1 003
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	0
Annen finanskostnad		27 162	0
Sum finanskostnader		27 163	0
Netto finans		-27 163	1 003
Resultat før skattekostnad		-138 839	-111 669
Årsresultat		-138 839	-111 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 839	-111 669
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-138 839	-111 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 840	-111 669
Sum overføringer og disponeringer		-138 839	-111 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	1
Lån til foretak i samme konsern	3	0	58 450
Sum finansielle anleggsmidler		0	58 451
Sum anleggsmidler		0	58 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 957	28 167
Sum fordringer		25 957	28 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198	348
Sum omløpsmidler		26 155	28 515
SUM EIENDELER		26 155	86 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		1 040 917	902 077
Sum opptjent egenkapital		-1 040 917	-902 078
Sum egenkapital		-940 917	-802 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		932 557	605 045
Sum annen langsiktig gjeld		932 557	605 045
Sum langsiktig gjeld		932 557	605 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 515	283 999
Sum kortsiktig gjeld		34 515	283 999
Sum gjeld		967 072	889 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 155	86 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Stangoni Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 650	125 000
Sum inntekter		78 650	125 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 326	237 672
Sum kostnader		190 326	237 672
Driftsresultat		-111 676	-112 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 003
Sum finansinntekter		0	1 003
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	0
Annen finanskostnad		27 162	0
Sum finanskostnader		27 163	0
Netto finans		-27 163	1 003
Resultat før skattekostnad		-138 839	-111 669
Årsresultat		-138 839	-111 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 839	-111 669
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-138 839	-111 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 840	-111 669
Sum overføringer og disponeringer		-138 839	-111 669



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	1
Lån til foretak i samme konsern 3		0	58 450
Sum finansielle anleggsmidler		0	58 451
Sum anleggsmidler		0	58 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 957	28 167
Sum fordringer		25 957	28 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198	348
Sum omløpsmidler		26 155	28 515
SUM EIENDELER		26 155	86 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	1 040 917	902 077
Sum opptjent egenkapital	-1 040 917	-902 078
Sum egenkapital	-940 917	-802 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	932 557	605 045
Sum annen langsiktig gjeld	932 557	605 045
Sum langsiktig gjeld	932 557	605 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 515	283 999
Sum kortsiktig gjeld	34 515	283 999
Sum gjeld	967 072	889 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 155	86 966



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Eierskap i andre bedrifter, samt eiendom og investeringer. Utleie av egen fast eiendom og kjøp av egen fast eiendom



samt å foreta investeringer, herunder deltagelse eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender innen tilsvarende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		58450.00



Årsregnskap 2025
M Property Invest AS
(990 381 488)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 650	125 000
Sum driftsinntekter		78 650	125 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		190 326	237 672
Sum driftskostnader		190 326	237 672
Driftsresultat		-111 676	-112 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 003
Sum finansinntekter		0	1 003
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	0
Annen finanskostnad		27 162	0
Sum finanskostnader		27 163	0
Netto finans		-27 163	1 003
Resultat før skatt		-138 839	-111 669
Årsresultat		-138 839	-111 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 840	-111 669
Sum overføringer og disponeringer		-138 839	-111 669



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	1
Lån til foretak i samme konsern	3	0	58 450
Sum finansielle anleggsmidler		0	58 451
Sum anleggsmidler		0	58 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 957	28 167
Sum fordringer		25 957	28 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	348
Sum omløpsmidler		26 155	28 515
Sum eiendeler		26 155	86 966



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-1 040 917	-902 077
Sum opptjent egenkapital		-1 040 917	-902 078
Sum egenkapital		-940 917	-802 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		932 557	605 045
Sum annen langsiktig gjeld		932 557	605 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 515	283 999
Sum kortsiktig gjeld		34 515	283 999
Sum gjeld		967 072	889 044
Sum egenkapital og gjeld		26 155	86 966



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Eierskap i andre bedrifter, samt eiendom og investeringer. Utleie av egen fast eiendom og kjøp av egen fast eiendom samt å foreta investeringer, herunder deltagelse eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender innen tilsvarende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	58 450
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Marius Stendal <ms@royalpartners.no>

Elektronisk signering

MARIUS STANGONI STENDAL (Daglig leder,
Styreleder)
17.11.1978

🕒 Signert

22.03.2026 10:57

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.03.2026 10:57:11