



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 252 165
Sum inntekter		8 400 000	8 252 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	5 504 645	5 504 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7		
Annen driftskostnad	2	476 106	393 982
Sum kostnader		5 980 751	5 898 627
Driftsresultat		2 419 249	2 353 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	3 253
Annen finansinntekt		5 776	3 255
Sum finansinntekter		6 785	6 508
Annen rentekostnad		2 783 938	3 201 215
Annen finanskostnad		250 116	124 517
Sum finanskostnader		3 034 054	3 325 732
Netto finans		-3 027 269	-3 319 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 020	-965 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 408	-71 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 428	-894 046
Årsresultat	4	-614 428	-894 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 428	-894 046
Totalresultat		-614 428	-894 046
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 500 000	2 200 000
Overført fra overkurs		-2 114 428	-3 094 046
Sum overføringer og disponeringer	4	-614 428	-894 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7	11 429 626	12 066 544
Sum immaterielle eiendeler		11 429 626	12 066 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	97 900 678	102 768 405
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	97 900 678	102 768 405
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		109 330 304	114 834 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 248	220 916
Andre kortsiktige fordringer	5	3 783	7 686
Sum fordringer	5	67 031	228 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 456 598	2 096 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 598	2 096 449
Sum omløpsmidler		2 523 629	2 325 051
SUM EIENDELER		111 853 933	117 160 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 052 666	21 167 094
Sum innskutt egenkapital		20 052 666	22 167 094
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	4	20 052 666	22 167 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 567 899	18 442 591
Sum avsetninger for forpliktelser		17 567 899	18 442 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 531 250	62 156 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 531 250	72 156 250
Sum langsiktig gjeld		88 099 149	90 598 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 008	168 800
Betalbar skatt	3	881 100	792 982
Skyldig offentlige avgifter			6 834
Utbytte		1 500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 109 010	1 225 449
Sum kortsiktig gjeld		3 702 117	4 394 065
Sum gjeld		91 801 267	94 992 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 853 933	117 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418977

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 252 165
Sum inntekter		8 400 000	8 252 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	5 504 645	5 504 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7		
Annen driftskostnad	2	476 106	393 982
Sum kostnader		5 980 751	5 898 627
Driftsresultat		2 419 249	2 353 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	3 253
Annen finansinntekt		5 776	3 255
Sum finansinntekter		6 785	6 508
Annen rentekostnad		2 783 938	3 201 215
Annen finanskostnad		250 116	124 517
Sum finanskostnader		3 034 054	3 325 732
Netto finans		-3 027 269	-3 319 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 408	-71 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 428	-894 046
Årsresultat	4	-614 428	-894 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 428	-894 046
Totalresultat		-614 428	-894 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 200 000
Overført fra overkurs		-2 114 428	-3 094 046
Sum overføringer og disponeringer	4	-614 428	-894 046





Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7	11 429 626	12 066 544
Sum immaterielle eiendeler		11 429 626	12 066 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	97 900 678	102 768 405
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	97 900 678	102 768 405

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		109 330 304	114 834 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 248	220 916
Andre kortsiktige fordringer	5	3 783	7 686
Sum fordringer	5	67 031	228 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 456 598	2 096 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 598	2 096 449

Sum omløpsmidler		2 523 629	2 325 051
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 853 933	117 160 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 052 666	21 167 094



Sum innskutt egenkapital		20 052 666	22 167 094
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	4	20 052 666	22 167 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 567 899	18 442 591
Sum avsetninger for forpliktelser		17 567 899	18 442 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 531 250	62 156 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 531 250	72 156 250
Sum langsiktig gjeld		88 099 149	90 598 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 008	168 800
Betalbar skatt	3	881 100	792 982
Skyldig offentlige avgifter			6 834
Utbytte		1 500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 109 010	1 225 449
Sum kortsiktig gjeld		3 702 117	4 394 065
Sum gjeld		91 801 267	94 992 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 853 933	117 160 000



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pb Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jem As	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Storetind As	75.00	7.50%	Ordinære aksjer
Ringkjøb Invest As	65.00	6.50%	Ordinære aksjer
Henrik Schoubye As	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Hilma Invest As	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Redhouse Invest As	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Katje As	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Montanus Invest As	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Nonsuch Eiendom As	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Cos Cob As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Lys Og Kraft Eiendom As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
T B Eiendom As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Tebla As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Kommedal Birger Chr	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Krei As	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Mediaone As	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Pål Krantz Friko Holding As	15.00	1.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dekklogistikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dekklogistikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Dekklogistikk Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

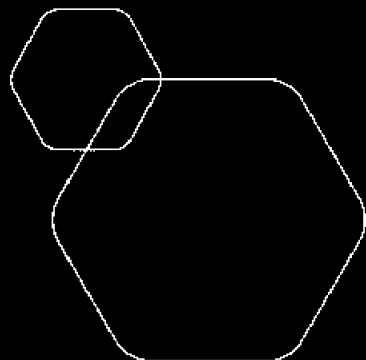
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2021 09.29.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

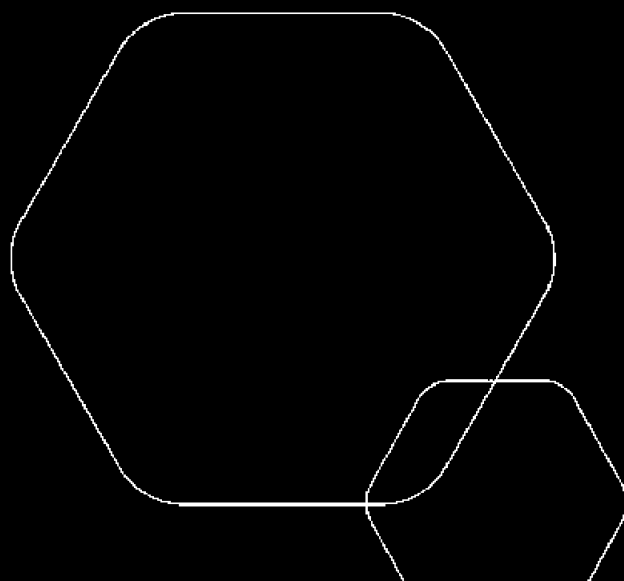
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Dekklogistikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 284 735

Penneo Dokumentnr: XDAFO-VXJOO-MD2NE-KFWLC-3MS28-0BV78



RESULTATREGNSKAP

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 252 165
Sum driftsinntekter		8 400 000	8 252 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	5 504 645	5 504 645
Annen driftskostnad	2	476 106	393 982
Sum driftskostnader		5 980 751	5 898 627
Driftsresultat		2 419 249	2 353 538
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 009	3 253
Annen finansinntekt		5 776	3 255
Annen rentekostnad		2 783 938	3 201 215
Annen finanskostnad		250 116	124 517
Resultat av finansposter		-3 027 269	-3 319 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 020	-965 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 408	-71 640
Ordinært resultat		-614 428	-894 046
Årsresultat	4	-614 428	-894 046
OVERFØRINGER			
Avsatt tilbakebetaling til aksjonærer		1 500 000	2 200 000
Overført fra overkurs		-2 114 428	-3 094 046
Sum overføringer	4	-614 428	-894 046

Penneo Dokumentnr: XDAFO-VXUOO-MD2NE-KFWLC-3MS28-0BV78



BALANSE

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	7	11 429 626	12 066 544
Sum immaterielle eiendeler		11 429 626	12 066 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	97 900 678	102 768 405
Sum varige driftsmidler	6	97 900 678	102 768 405
Sum anleggsmidler		109 330 304	114 834 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 248	220 916
Andre kortsiktige fordringer	5	3 783	7 686
Sum fordringer	5	67 031	228 602
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 456 598	2 096 449
Sum omløpsmidler		2 523 629	2 325 051
Sum eiendeler		111 853 933	117 160 000

Penneo Dokumentnr: XDAFO-VXUO-MD2NE-KFWLC-3MS28-0BVT8



BALANSE

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 052 666	21 167 094
Sum innskutt egenkapital		20 052 666	22 167 094
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	20 052 666	22 167 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17 567 899	18 442 591
Sum avsetning for forpliktelser		17 567 899	18 442 591
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 531 250	62 156 250
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 531 250	72 156 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 008	168 800
Betalbar skatt	3	881 100	792 982
Skyldig offentlige avgifter		0	6 834
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		1 500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 109 010	1 225 449
Sum kortsiktig gjeld		3 702 117	4 394 065
Sum gjeld		91 801 267	94 992 906
Sum egenkapital og gjeld		111 853 933	117 160 000

Oslo, 18.02.2021
Styret i Dekklogistikk Eiendom AS

Marius Christian Herud
styreleder

Theodor Berg
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Inntekter regnskapsføres iht. opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dekklogistikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Pb Invest AS	250	250	25 %
Jem AS	120	120	12 %
Storetind AS	75	75	8 %
Ringkjøb Invest AS	65	65	7 %
Henrik Schoubye AS	60	60	6 %
Hilma Invest AS	60	60	6 %
Redhouse Invest AS	60	60	6 %
Katje AS	50	50	5 %
Montanus Invest AS	50	50	5 %
Sum	790	790	79 %
Øvrige (eierandel < 1 %)	210	210	21 %
Totalt	1 000	1 000	100 %

Styrets leder Marius Christian Herud eier indirekte 6,7% av selskapets aksjer.

Styremedlem Theodor Berg eier indirekte 3% av selskapets aksjer.

Styremedlem Bård Bakkejord eier indirekte 2,5% av selskapets aksjer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
Sum	55 050	57 050

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva..

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 100	792 982
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-874 692	-864 622
Skattekostnad ordinært resultat	6 408	-71 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-608 020	-965 686
Permanente forskjeller	225	3 130
Endring i midlertidige forskjeller	4 612 792	4 567 019
Skattepliktig inntekt	4 004 998	3 604 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 100	792 982
Sum betalbar skatt i balansen	881 100	792 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 278 361	95 895 984	4 617 623
Andre forskjeller	5 351	520	-4 831
Sum	91 283 712	95 896 504	4 612 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 429 626	-12 066 544	-636 918
Grunnlag utsatt skatt	79 854 086	83 829 960	3 975 874
Utsatt skatt (22 %)	17 567 899	18 442 591	874 692

Penneo Dokumentnr: XDAFO-VXUOO-MD2NE-KFWLC-3MS28-0BV78



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	21 167 094	0	22 167 094
Pr 01.01.2020	1 000 000	21 167 094	0	22 167 094
Årets resultat	0	-614 428	0	-614 428
Utbytte		-1 500 000	0	-1 500 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	19 052 666	0	20 052 666

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 531 250	62 156 250
Sum	60 531 250	62 156 250
Gjeld sikret ved pant	60 531 250	62 156 250
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	97 900 678	102 768 405
Sum	97 900 678	102 768 405

Selskapet har et langsiktig lån pålydende kr. 60 531 250 til Sparebank 1 Østlandet per 31.12.2020. Lånet utløper den 20. desember 2024 og avdras med kr. 1 625 000 per år.

Videre har selskapet et langsiktig lån til selger av aksjene i Logistikk Eiendom Disenå AS, Byhring AS, pålydende kr. 10 000 000. Lånet løper til fast rente på 5 % p.a. og er avdragsfritt til 2023. Lånet løper til 20. desember 2032 og er usikret.

Note 6 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	109 939 057	15 000 000	124 939 057
Anskaffelseskost 31.12.2020	109 939 057	15 000 000	124 939 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	27038379	0	27 038 379
Bokført verdi per 31.12.2020	82 900 678	15 000 000	97 900 678
Årets avskrivninger	4 867 727	0	4 867 727
Avskrivningssatser	3-5 %	0 %	



Note 7 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	13 375 280
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 375 280
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 308 736
Årets ordinære avskrivninger	636 918
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 945 654
Bokført verdi 01.01.2020	12 066 544
Årets avskrivning og nedskrivning	636 918
Bokført verdi 31.12.2020	11 429 626
Økonomisk levetid	50 år

Note 8 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter i datterselskapet og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christian Herud

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1845450

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-03 11:46:08Z



Bård Bakkejord

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2412661

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-03 12:12:57Z



Theodor Berg

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-624625

IP: 69.123.xxx.xxx

2021-03-03 20:02:41Z



Penneo Dokumentnr: XDAFO-VXJOO-MD2NE-KFWLC-3MS28-0BVT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>