



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 24
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 000	
Sum inntekter		411 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 584	
Annen driftskostnad		115 853	2 848
Sum kostnader		260 646	2 848
Driftsresultat		150 354	-2 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 219	
Sum finansinntekter		2 219	
Annen rentekostnad		230 293	
Sum finanskostnader		230 293	
Netto finans		-228 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 720	-2 848
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 720	-2 848
Årsresultat	3	-77 720	-2 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 720	-2 848
Totalresultat		-77 720	-2 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 720	-2 848
Sum overføringer og disponeringer		-77 720	-2 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 613 197	
Maskiner og anlegg	2	1 003 636	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 211	
Sum varige driftsmidler	2	13 762 045	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 762 045	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 250	
Andre kortsiktige fordringer		402 903	
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		829 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837 598	29 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 598	29 900
Sum omløpsmidler		2 666 751	29 900
SUM EIENDELER		16 428 796	29 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		92 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		80 568	2 848
Sum opptjent egenkapital		-80 568	-2 848
Sum egenkapital	3	41 432	19 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 118 702	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 118 702	
Sum langsiktig gjeld		11 118 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 056 160	10 748
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 501	
Sum kortsiktig gjeld		5 268 661	10 748
Sum gjeld		16 387 363	10 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 428 796	29 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751864

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 24
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 000	
Sum inntekter		411 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 584	
Annen driftskostnad		115 853	2 848
Sum kostnader		260 646	2 848
Driftsresultat		150 354	-2 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 219	
Sum finansinntekter		2 219	
Annen rentekostnad		230 293	
Sum finanskostnader		230 293	
Netto finans		-228 074	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 720	-2 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 720	-2 848
Årsresultat	3	-77 720	-2 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 720	-2 848
Totalresultat		-77 720	-2 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 720	-2 848
Sum overføringer og disponeringer		-77 720	-2 848



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 613 197	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2	1 003 636	
--------------------	---	-----------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	145 211	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	13 762 045	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 762 045	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		326 250	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		402 903	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		100 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		829 153	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 837 598	29 900
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 837 598	29 900
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 666 751	29 900
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		16 428 796	29 900
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		92 000	-8 000
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		122 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		80 568	2 848
Sum opptjent egenkapital		-80 568	-2 848
Sum egenkapital	3	41 432	19 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 118 702	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 118 702	
Sum langsiktig gjeld		11 118 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 056 160	10 748
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 501	
Sum kortsiktig gjeld		5 268 661	10 748
Sum gjeld		16 387 363	10 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 428 796	29 900



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

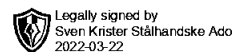
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 177 664



Resultatregnskap			
Nds Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		411 000	0
Sum driftsinntekter		411 000	0
Lønnskostnad	1	209	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 584	0
Annen driftskostnad		115 853	2 848
Sum driftskostnader		260 646	2 848
Driftsresultat		150 354	-2 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 219	0
Annen rentekostnad		230 293	0
Resultat av finansposter		-228 074	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 720	-2 848
Ordinært resultat		-77 720	-2 848
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-77 720	-2 848
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 720	2 848
Sum overføringer		-77 720	-2 848
Nds Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nds Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 613 197	0
Maskiner og anlegg	2	1 003 636	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 211	0
Sum varige driftsmidler	2	13 762 045	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 762 045	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 250	0
Andre kortsiktige fordringer		402 903	0
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		829 153	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837 598	29 900
Sum omløpsmidler		2 666 751	29 900
Sum eiendeler		16 428 796	29 900
Nds Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nds Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 568	-2 848
Sum opptjent egenkapital		-80 568	-2 848
Sum egenkapital	3	41 432	19 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 118 702	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 118 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 056 160	10 748
Konserngjeld	6	3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 501	0
Sum kortsiktig gjeld		5 268 661	10 748
Sum gjeld		16 387 363	10 748
Sum egenkapital og gjeld		16 428 796	29 900
Kongsvinger, 21.03.2022 Styret i Nds Eiendom AS			
_____ Sven Krister Stålhandske Adolfsson styreleder			
Nds Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 847 520	1 014 200	152 853	12 014 574
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 847 520	1 014 200	152 853	12 014 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	79 077	10 564	7 642	97 283
= Bokført verdi 31.12.21	10 768 443	1 003 636	145 211	11 917 291
Årets ordinære avskrivninger	79 077	10 564	7 642	97 283
Økonomisk levetid	25 år	8 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-8 000	-2 848	19 152
Årets resultat				-77 720	-77 720
Konsembidrag mottatt			100 000		100 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	92 000	-80 568	41 432

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nds Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 118 702	0
Sum	-11 118 702	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	12 613 197	0
Sum	12 613 197	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 200 000	0
Sum	0	0	-3 200 000	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 720	-2 848
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-594 343	0
Skattepliktig inntekt	-672 063	-8 418

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	594 343	0	-594 343
Sum	594 343	0	-594 343

Akkumulert fremførbart underskudd	-680 481	-8 418	672 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 138	8 418	-77 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær, NDS Holding AS, vil gi ytterligere lån i 2022 om det blir nødvendig, for å sikre at selskapet kan gjøre opp sine løpende forpliktelser. Driften av NDS Holding AS synes dermed ikke å medføre risiko for tap for de øvrige kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.