



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. GIERTSEN VENTURES AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J. Knudtzon Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 411 439	18 743 378
Annen driftsinntekt		3 752 903	2 450 472
Sum inntekter		24 164 343	21 193 850
Kostnader			
Varekostnad		21 088	7 587
Lønnskostnad	1, 2	1 053 226	1 062 923
Avskrivning	3	3 800 103	4 267 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	11 163 391	7 021 644
Sum kostnader		16 037 808	12 359 603
Driftsresultat		8 126 534	8 834 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			2 094 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	818 330	237 386
Annen renteinntekt	1	1 333 099	748 838
Annen finansinntekt	1	1 127 979	942 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 056	337 076
Sum finansinntekter		3 360 464	4 360 311
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 773 849	7 395 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 217	8 694
Annen rentekostnad		1 938 775	3 686 629
Annen finanskostnad		3 043	536 685
Sum finanskostnader		20 751 883	11 627 107
Netto finans		-17 391 419	-7 266 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 264 885	1 567 451
Skattekostnad på resultat	4	2 057 329	1 550 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 322 214	16 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	5	-11 322 214	16 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 322 214	16 895
Totalresultat		-11 322 214	16 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 322 214	16 895
Sum overføringer og disponeringer		-11 322 214	16 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	222 443 638	225 017 948
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	6 347 629	4 625 392
Sum varige driftsmidler	6	228 791 267	229 643 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 677 344	10 677 344
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	68 691 483	
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 648 364	3 373 963
Obligasjoner	10		
Obligasjoner og andre fordringer	8	137 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 154 191	14 188 307
Sum anleggsmidler		311 945 458	243 831 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	823 971	6 973 705
Andre kortsiktige fordringer		3 246 090	686 945
Konsernfordringer	9	23 843 047	27 842 273
Sum fordringer		27 913 108	35 502 923
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	10	931 602	850 546
Sum investeringer		931 602	850 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 146 558	58 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 146 558	58 283
Sum omløpsmidler		48 991 268	36 411 752
SUM EIENDELER		360 936 726	280 243 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5		
Annen egenkapital	5	79 624 879	90 947 093
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		79 624 879	90 947 093
Sum egenkapital		84 624 879	95 947 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 374 683	43 859 984
Sum avsetninger for forpliktelser		43 374 683	43 859 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 000 000	117 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		209 000 000	117 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		252 374 683	160 859 984
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11		13 783 132
Leverandørgjeld	9	3 417 348	769 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			976 820
Kortsiktig konserngjeld	9	19 629 779	1 713 681
Annen kortsiktig gjeld		890 037	6 193 493
Sum kortsiktig gjeld		23 937 164	23 436 323
Sum gjeld		276 311 847	184 296 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 936 726	280 243 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694352

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. GIERTSEN VENTURES AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J. Knudtzon Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 411 439	18 743 378
Annen driftsinntekt		3 752 903	2 450 472
Sum inntekter		24 164 343	21 193 850
Kostnader			
Varekostnad		21 088	7 587
Lønnskostnad	1, 2	1 053 226	1 062 923
Avskrivning	3	3 800 103	4 267 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	11 163 391	7 021 644
Sum kostnader		16 037 808	12 359 603
Driftsresultat		8 126 534	8 834 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			2 094 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	818 330	237 386
Annen renteinntekt	1	1 333 099	748 838
Annen finansinntekt	1	1 127 979	942 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 056	337 076
Sum finansinntekter		3 360 464	4 360 311
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 773 849	7 395 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 217	8 694
Annen rentekostnad		1 938 775	3 686 629
Annen finanskostnad		3 043	536 685
Sum finanskostnader		20 751 883	11 627 107
Netto finans		-17 391 419	-7 266 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 057 329	1 550 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 322 214	16 895
Årsresultat	5	-11 322 214	16 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 322 214	16 895



Totalresultat	-11 322 214	16 895
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-11 322 214	16 895
Sum overføringer og disponeringer	-11 322 214	16 895



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	222 443 638	225 017 948
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	6 347 629	4 625 392
Sum varige driftsmidler	6	228 791 267	229 643 341

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	10 677 344	10 677 344
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	68 691 483	
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 648 364	3 373 963
Obligasjoner	10		
Obligasjoner og andre fordringer	8	137 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 154 191	14 188 307
Sum anleggsmidler		311 945 458	243 831 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	823 971	6 973 705
Andre kortsiktige fordringer		3 246 090	686 945
Konsernfordringer	9	23 843 047	27 842 273
Sum fordringer		27 913 108	35 502 923

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	10	931 602	850 546



Sum investeringer		931 602	850 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	20 146 558	58 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 146 558	58 283
Sum omløpsmidler		48 991 268	36 411 752
SUM EIENDELER		360 936 726	280 243 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5		
Annen egenkapital	5	79 624 879	90 947 093
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		79 624 879	90 947 093
Sum egenkapital		84 624 879	95 947 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 374 683	43 859 984
Sum avsetninger for forpliktelser		43 374 683	43 859 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 000 000	117 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		209 000 000	117 000 000
Sum langsiktig gjeld		252 374 683	160 859 984
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	11		13 783 132
Betalbar skatt	9	3 417 348	769 197
Skyldig offentlige avgifter	4		976 820
Kortsiktig konserngjeld	9	19 629 779	1 713 681
Annen kortsiktig gjeld		890 037	6 193 493
Sum kortsiktig gjeld		23 937 164	23 436 323
Sum gjeld		276 311 847	184 296 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 936 726	280 243 401



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

W. Giertsen
Ventures AS

Org.nr.:918 285 040



STYRETS BERETNING for W. Giertsen Ventures AS

Selskapets virksomhet

W. Giertsen Ventures AS' hovedvirksomhet er utleie og utvikling av fast eiendom, samt finansiering av ny virksomhet.

Selskapet eier en eiendom i Nygårdsviken i Bergen, som leies ut til selskap i samme konsern og eksterne leietakere. Selskapets forretningsadresse er i Bergen.

Fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Økonomisk utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av selskapets resultater og stilling.

Selskapet hadde omsetning i 2022 på kr. 24,2 MNOK (2021 kr. 21,2 MNOK). Det ble oppnådd er driftsresultat på kr. 8,1 MNOK (2021 kl. 8,8 MNOK).

Årsresultat etter skatt endte på kr. – 11,3 MNOK (2021 overskudd etter skatt på kr. 17 TNOK).

Styret er fornøyd med den underliggende drift i selskapet.

Sum bokført egenkapital kr. 84,6 MNOK (2021 kr. 95,9 MNOK). Morselskapets konstantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 var kr. 13,2 MNOK (2021 kr. -2,8 MNOK).

Styret vurderer at morselskapets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets selskaper er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig som følge av kunde- og leverandørforhold i utenlandsk valuta. Det vesentlige av eksponeringen er mot Euro og US Dollar.

Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på historiske små tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Forsikring

Selskapet har gjennom tilhørigheten i konsernet en løpende ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledere på vegne av selskapets styre og administrerende direktør.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.



Miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det ikke forurensrer eller er til skade for det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapet er innrettet og forberedt på de nye kravene.

Konsernets erklæring om åpenhet er publisert på W. Giertsen sin hjemmeside: www.giertsen.com

Avslutning

Utover det som fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter kjenner ikke styret til noe som har betydning for bedømming av det fremlagte årsregnskapet.

Bergen, 28. juni 2023

Wilhelm Giertsen
Styreleder / daglig leder



Årsregnskap 2022

**W. Giertsen
Ventures AS**

Org.nr.:918 285 040



W. Giertsen Ventures AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	20 411 439	18 743 378
Annen driftsinntekt		3 752 903	2 450 472
Sum driftsinntekter		24 164 343	21 193 850
Varekostnad		21 088	7 587
Lønnskostnad	1, 2	1 053 226	1 062 923
Avskrivning	3	3 800 103	4 267 449
Annen driftskostnad	1, 2	11 163 391	7 021 644
Sum driftskostnader		16 037 808	12 359 603
Driftsresultat		8 126 534	8 834 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	2 094 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	818 330	237 386
Annen renteinntekt	1	1 333 099	748 838
Annen finansinntekt	1	1 127 979	942 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 056	337 076
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 773 850	7 395 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 217	8 694
Annen rentekostnad		1 938 775	3 686 629
Annen finanskostnad		3 043	536 685
Resultat av finansposter		-17 391 420	-7 266 796
Resultat før skattekostnad		-9 264 886	1 567 451
Skattekostnad på resultat	4	2 057 329	1 550 556
Årsresultat	5	-11 322 215	16 895
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 322 215	16 895
Sum overføringer		-11 322 215	16 895



W. Giertsen Ventures AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	222 443 638	225 017 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	6 347 629	4 625 392
Sum varige driftsmidler	6	228 791 267	229 643 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	10 677 344	10 677 344
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	68 691 483	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 648 364	3 373 963
Obligasjoner og andre fordringer	8	137 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 154 191	14 188 307
Sum anleggsmidler		311 945 458	243 831 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	823 971	6 973 705
Andre kortsiktige fordringer		3 246 090	686 945
Kortsiktige konserninterne fordringer	9	23 843 047	27 842 273
Sum fordringer		27 913 108	35 502 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	931 602	850 546
Sum investeringer		931 602	850 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 146 558	58 283
Sum omløpsmidler		48 991 268	36 411 752
Sum eiendeler		360 936 726	280 243 401



W. Giertsen Ventures AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 624 878	90 947 093
Sum opptjent egenkapital		79 624 878	90 947 093
Sum egenkapital		84 624 878	95 947 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 374 683	43 859 984
Sum avsetning for forpliktelser		43 374 683	43 859 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 000 000	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		209 000 000	117 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	13 783 132
Leverandørgjeld	9	3 417 348	769 197
Skyldig offentlige avgifter		0	976 820
Kortsiktig konsernintern gjeld	9	19 629 780	1 713 681
Annen kortsiktig gjeld		890 037	6 193 493
Sum kortsiktig gjeld		23 937 165	23 436 323
Sum gjeld		276 311 848	184 296 307
Sum egenkapital og gjeld		360 936 726	280 243 401

Bergen, 28.06.2023

Styret i W. Giertsen Ventures AS

Wilhelm Jens Giertsen
styreleder/daglig leder



W. Giertsen Ventures AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-9 723 155	1 567 451
Periodens betalte skatt	-	-
Tap ved salg av verdipapirer	-	522 667
Verdiendring finansielle omløpsmidler	-81 056	-337 076
Ordinære avskrivninger	3 800 103	4 267 449
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	19 232 119	7 395 099
Endring i kundefordringer	4 645 023	-1 783 496
Endring i leverandørgjeld	2 648 151	210 005
Endring i konsernmellomværende	-7 334 710	-17 662 881
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 035 940
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 186 475	-2 784 842
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 948 029	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 961 101	-142
Utbetalinger på andre konsern lånefordringer	-64 692 257	-
Innbetalinger på andre lånefordringer	-	218 124
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-69 601 387	217 982
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetaling kassekreditt	-13 783 132	2 580 755
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	92 000 000	-
Utbetaling av gjeld konsernselskap	-1 713 681	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	76 503 187	2 580 755
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 088 275	13 895
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	58 283	44 388
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	20 146 558	58 283



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

W. Giertsen Ventures AS utarbeider ikke konsernregnskap. W. Giertsen Ventures AS er mor i underkonsern, hvor konsernspiss er Managua AS.

Investering i andre aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer der selskapet har et langsiktig perspektiv på aksjeeierskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9. W. Giertsen Ventures AS leier ut eiendom til selskap i samme konsern. Leie av daglig leder er ikke inkludert nedenfor, se note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022
Leieinntekter	5 000 957
Innleid arbeidskraft	1 053 226
Kjøp av tjenester	341 594
Renteinntekter	1 073 236
Annen finansinntekt	1 030 152
Rentekostnader	36 217



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Innleid personell	1 053 226	1 062 923
Sum	1 053 226	1 062 923

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

W. Giertsen Ventures AS har ikke ansatte. Lønnskostnader presentert i regnskapet til W. Giertsen Ventures AS knytter seg til innleid arbeidskraft fra søsterselskapet W. Giertsen AS.

Daglig leder og konsulenttjenester er innleid fra Plimsoll AS. I 2022 var godtgjørelse for leie av daglig leder NOK 750 000 og godtgjørelse for konsulenttjenester NOK 1 500 000. Det er ikke utbetalt godtgjørelse i form av styrehonorar i W. Giertsen Ventures AS for 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	79 165	50 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 100	4 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	39 800	15 500
Sum	135 065	69 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 104 113	215 246 792	11 591 122	259 942 027
Tilgang	0	251 298	2 696 731	2 948 029
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 104 113	215 498 090	14 287 853	262 890 056
Akkumulerte avskrivninger	0	26 158 565	7 940 225	34 098 790
Bokført verdi 31.12.2022	33 104 113	189 339 525	6 347 628	228 791 267
Årets avskrivninger	0	2 825 608	974 495	3 800 103
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	50-100 år	3-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	197 297 651	199 503 565	2 205 914
Fordringer	-140 000	-140 000	0
Sum	197 157 651	199 363 565	2 205 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	197 157 651	199 363 565	2 205 914
Utsatt skatt (22 %)	43 374 683	43 859 984	485 301
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-9 264 886	1 567 451
Permanente forskjeller		18 616 382	5 480 532
Endring i midlertidige forskjeller		2 205 914	2 689 322
Avgitt konsernbidrag		-11 557 410	-9 737 306
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 542 630	2 142 207
Endring i utsatt skatt		-485 301	-591 651
Skattekostnad ordinært resultat		2 057 329	1 550 556
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-9 264 886	1 567 451
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 038 275	344 839
Skatteeffekt av permanente forskjeller		4 095 604	1 205 717
Sum		2 057 329	1 550 556
Effektiv skattesats		-22,2 %	98,9 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 542 630	2 142 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 542 630	-2 142 207
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	90 947 093	95 947 093
Årets resultat	0	-11 322 215	-11 322 215
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	79 624 878	84 624 878



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	209 000 000	117 000 000
Sum	209 000 000	117 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og andre driftsmidler	228 755 650	229 643 341
Kundefordringer	823 971	6 973 705
Sum	229 579 621	236 617 046
Sikkerhetsstillelse	Pålydende	
Factoringavtale	20 000 000	
Fast eiendom	220 000 000	
Sum	240 000 000	

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har stilt garanti for gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet W. Giertsen Energy Project Finance AS.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
W. Giertsen Energy Solutions AS	Bergen	92,53%	4 725 000	-17 087 150	6 677 344
W. Giertsen Energy Project Finance AS	Bergen	100,00%	3 024 085	-271 700	4 000 000
Balanseført verdi 31.12.2022					10 677 344

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	68 828 483	137 000

Selskapet har et langsiktig lån som skal nedbetales over 5 år, med forventet innfrielse i 2027.

Se egen note 6 for pantstillelser og garantier.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	243 628	1 321 663	92 742 025	11 847 206
Konsernkonto	0	0	0	15 995 067
Sum	243 628	1 321 663	92 742 025	27 842 273

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	617 959	183 968	19 700 700	354 532
Konsernkonto	0	0	0	1 359 149
Sum	617 959	183 968	19 700 700	1 713 681

Note 10 Investeringer i børsnoterte aksjer

Omløpsaksjer	Virkelig verdi	Balanseført verdi
Aksjer notert på Oslo Børs	931 602	931 602
Sum handelsportefølje	931 602	931 602

Noterte aksjer i handelsporteføljen er vurdert til børskurs per 31.12.

Anleggsaksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Utenlandske anleggsaksjer	7 947 238	3 647 801
Norske anleggsaksjer	563	563
Sum anleggsaksjer	7 947 801	3 648 364

Note 11 Bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Konsernkonto	0	-13 783 132
Øvrige bankinnskudd	20 146 558	58 283
Sum	20 146 558	-13 724 849

W. Giertsen Ventures AS har tidligere vært eier av konsernkontoordning, denne er avsluttet i 2022. Deltakere i konsernkontoordningen var selskapets datterselskap.

Konsernkontoordningen har vært reflektert i selskapets regnskap som følger:

- Toppkonto presentert som bankinnskudd eller gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.
- Øvrige deltakere sin andel av saldo / trekk på konsernkonto mellomregnet mellom W. Giertsen Ventures AS og deltakerne som fordring på selskap i samme konsern / gjeld til selskap i samme konsern.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 8 571 019 aksjer à kr. 0,58.

Alle aksjer er eid av morselskapet Managua AS med forretningsadresse Nygårdsviken 1, 5165 Laksevåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer W. Giertsen Ventures AS fås utlevert.

Styrets leder Wilhelm Jens Giertsen eier sammen med nærmeste familie 100% av selskapet via Managua AS.



Til generalforsamlingen i W. Giertsen Ventures AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W. Giertsen Ventures AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 23:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.