



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 165 572	6 307 110
Annen driftsinntekt		1 424 715	1 105 257
Sum inntekter		7 590 287	7 412 367
Kostnader			
Varekostnad		1 342 526	1 105 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 477 405	1 387 700
Annen driftskostnad		1 019 831	1 054 262
Sum kostnader		3 839 763	3 547 218
Driftsresultat		3 750 525	3 865 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			433 071
Annen renteinntekt		28 559	80 512
Sum finansinntekter		28 559	513 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	855 238	1 711 607
Annen rentekostnad		9 527	66
Sum finanskostnader		864 765	1 711 673
Netto finans		-836 206	-1 198 089
Resultat før skattekostnad		2 914 319	2 667 059
Skattekostnad på resultat	5	643 234	586 752
Årsresultat		2 271 085	2 080 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 271 085	2 080 307
Totalresultat		2 271 085	2 080 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 778 720	847 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4		1 232 667
Overført fra annen egenkapital	4	-507 635	
Sum overføringer og disponeringer		2 271 085	2 080 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 734 298	25 994 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 000	124 700
Sum varige driftsmidler		24 810 298	26 119 367
Sum anleggsmidler		24 810 298	26 119 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 914
Andre kortsiktige fordringer		161 421	169 145
Sum fordringer		161 421	350 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 376	769 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 376	769 570
Sum omløpsmidler		692 797	1 119 629
SUM EIENDELER		25 503 095	27 238 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	186 389
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 676 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	725 032	1 232 667
Sum opptjent egenkapital		725 032	1 232 667
Sum egenkapital		7 401 421	7 909 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 315	153 823
Sum avsetninger for forpliktelser		13 315	153 823
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 293 979	17 252 024
Sum annen langsiktig gjeld		14 293 979	17 252 024
Sum langsiktig gjeld		14 307 294	17 405 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 918	379 354
Betalbar skatt	5		458 022
Kortsiktig konserngjeld	3	3 562 462	1 086 717
Sum kortsiktig gjeld		3 794 380	1 924 093
Sum gjeld		18 101 674	19 329 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 503 095	27 238 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 165 572	6 307 110
Annen driftsinntekt		1 424 715	1 105 257
Sum inntekter		7 590 287	7 412 367
Kostnader			
Varekostnad		1 342 526	1 105 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 477 405	1 387 700
Annen driftskostnad		1 019 831	1 054 262
Sum kostnader		3 839 763	3 547 218
Driftsresultat		3 750 525	3 865 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			433 071
Annen renteinntekt		28 559	80 512
Sum finansinntekter		28 559	513 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	855 238	1 711 607
Annen rentekostnad		9 527	66
Sum finanskostnader		864 765	1 711 673
Netto finans		-836 206	-1 198 089
Resultat før skattekostnad		2 914 319	2 667 059
Skattekostnad på resultat	5	643 234	586 752
Årsresultat		2 271 085	2 080 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 271 085	2 080 307
Totalresultat		2 271 085	2 080 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 778 720	847 640
Avsatt til annen egenkapital	4		1 232 667
Overført fra annen egenkapital	4	-507 635	
Sum overføringer og disponeringer		2 271 085	2 080 307





Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 734 298	25 994 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 000	124 700
Sum varige driftsmidler		24 810 298	26 119 367
Sum anleggsmidler		24 810 298	26 119 367

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			180 914
Andre kortsiktige fordringer		161 421	169 145
Sum fordringer		161 421	350 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 376	769 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 376	769 570
Sum omløpsmidler		692 797	1 119 629

SUM EIENDELER 25 503 095 27 238 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	186 389
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 676 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	725 032	1 232 667
Sum opptjent egenkapital		725 032	1 232 667

Sum egenkapital 7 401 421 7 909 056



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 315	153 823
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 315	153 823
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 293 979	17 252 024
Sum annen langsiktig gjeld		14 293 979	17 252 024
Sum langsiktig gjeld		14 307 294	17 405 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 918	379 354
Betalbar skatt	5		458 022
Kortsiktig konserngjeld	3	3 562 462	1 086 717
Sum kortsiktig gjeld		3 794 380	1 924 093
Sum gjeld		18 101 674	19 329 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 503 095	27 238 996



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 37 AS		Regnskap 2025	
Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 165 572	6 273 234
Salgsinntekt		1 280 471	1 124 266
Sum driftsinntekter		<u>7 446 043</u>	<u>7 397 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 210 657	1 090 390
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	1 477 405	1 387 700
Annen driftskostnad		1 007 514	1 054 327
Sum driftskostnader		<u>3 695 576</u>	<u>3 532 417</u>
Driftsresultat		<u>3 750 467</u>	<u>3 865 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 559	433 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-855 238	80 512
Annen rentekostnad		-9 469	0
Resultat av finansposter		<u>-836 148</u>	<u>-1 198 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 914 319	2 667 059
Skattekostnad på resultat	5	-643 234	-586 752
Ordinært resultat		<u>2 271 085</u>	<u>2 080 307</u>
Årsresultat		<u>2 271 085</u>	<u>2 080 307</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	2 778 720	847 639
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 232 668
Overført fra annen egenkapital	4	-507 635	0
Sum overføringer		<u>2 271 085</u>	<u>2 080 307</u>



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 37 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	396 267	396 267
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 338 031	25 598 400
Maskiner og inventar	2	76 000	124 700
Sum varige driftsmidler		<u>24 810 298</u>	<u>26 119 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 810 298</u>	<u>26 119 367</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 914
Andre kortsiktige fordringer		161 421	169 145
Sum fordringer		<u>161 421</u>	<u>350 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 376	769 570
Sum omløpsmidler		<u>692 797</u>	<u>1 119 629</u>
Sum eiendeler		<u>25 503 095</u>	<u>27 238 996</u>



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

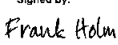
Nedre Langgate 37 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	186 389
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 676 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	725 032	1 232 667
Sum opptjent egenkapital		725 032	1 232 667
Sum egenkapital		7 401 421	7 909 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 315	153 823
Sum avsetning for forpliktelser		13 315	153 823
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 293 979	17 252 024
Sum annen langsiktig gjeld		14 293 979	17 252 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 918	379 355
Betalbar skatt	5	0	458 021
Konserngjeld	3	3 562 462	1 086 717
Sum kortsiktig gjeld		3 794 380	1 924 093
Sum gjeld		18 101 674	19 329 940
Sum egenkapital og gjeld		25 503 095	27 238 996

Sandefjord, 27. februar 2026
I styret for Nedre Langgate 37 AS

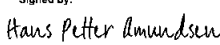
Signed by:

AED070F26776440...
Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

09D0200F43FD401...
Frank Holm
Styremedlem

Signed by:

EC17F0E4FC4E420...
Anders Aas
Styremedlem

Signed by:

0C00F930E070440...
Hans Petter Amundsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	396 267	34 356 825	11 677 478	941 088	47 371 658
Tilgang i år	-	142 748	25 589	-	168 336
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	396 267	34 499 572	11 703 067	941 088	47 539 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	13 876 789	7 987 820	865 088	22 729 696
Balanseført verdi 31.12.25	396 267	20 622 784	3 715 247	76 000	24 810 298
Årets avskrivninger	-	765 864	662 842	48 700	1 477 405
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	3 562 462	1 086 717
Sum kortsiktig konserngjeld	3 562 462	1 086 717

	31.12.25	31.12.24
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Tønsberg Kontoreiendom AS	14 293 979	17 252 024
Sum langsiktig konserngjeld	14 293 979	17 252 024

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 5,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	14 293 979	17 252 024

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	3 562 462	1 086 717
Sum kortsiktig konserngjeld	3 562 462	1 086 717

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i DNB. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 360 000 000.

	31.12.25	31.12.24
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>		
Bygning	24 338 031	25 598 400
Tomt	396 267	396 267
Sum	24 734 298	25 994 667



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Tønsberg Kontoreiendom AS	5 900	100 %	100 %	

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	6 490 000	186 389	1 232 667	7 909 056
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 778 720	2 778 720
Årets resultat	-	-	2 271 085	2 271 085
Egenkapital 31.12.25	6 490 000	186 389	725 032	7 401 421

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	2 914 319	2 667 059
Permanente forskjeller	9 469	-
Endring midlertidige forskjeller	638 674	501 573
Avgitt konsernbidrag	- 3 562 462	- 1 086 717
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	2 081 915

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 458 021

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	458 021
Skatt på avgitt konsernbidrag	783 742	239 078
Endring utsatt skatt	- 140 508	- 110 347
Årets totale skattekostnad	643 234	586 752

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	783 742	697 099
Effekt av konsernbidrag	- 783 742	- 239 078
Sum betalbar skatt	-	458 021

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	92 274	738 887	- 646 612
Gevinst- og tapskonto	- 31 752	- 39 690	7 938
Sum midlertidige forskjeller	60 522	699 197	- 638 674
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	60 522	699 197	- 638 674

Utsatt skatt 22 % / 22 % 13 315 153 823 - 140 508

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 37 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 20:06:27 UTC+01:00


Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - 2687919b-80d6-4dde-aeec-b72d6d85a168

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.